



Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza

“Ufficio del Soggetto Aggregatore”

OGGETTO: Gara comunitaria a procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16, indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, finalizzata alla stipula di Convenzione per l’affidamento di servizi di manutenzione impianti e altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate dagli stessi. ID GARA [7995176]

- lotto 1 Roma capitale, società partecipate Roma capitale - città metropolitana di Roma capitale e relativi comuni ed eventuali società partecipate fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile di euro 60.000.000,00 codicecig 85690045CC
- lotto 2 Lazio nord comuni province afferenti alle province di Rieti e Viterbo ed eventuali società partecipate, fino al raggiungimento dell' importo massimo spendibile di euro 8.000.000,00 CodiceCig 8569094013
- lotto 3 Lazio sud comuni province afferenti alle province di latina e Frosinone ed eventuali società partecipate fino al raggiungimento dell' importo massimo spendibile di euro 12.000.000,00 CodiceCig 85691248D2”

FAQ 4

- 1) Con riferimento al comma 3 dell’art. 2 a pag. 12 del disciplinare che afferma che in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento deve possedere una quota di qualificazione corrispondente alla quota di esecuzione del servizio, si domanda se tale disposizione, si riferisce solo alle categorie e classifiche SOA mentre non vale per il requisito di avere eseguito almeno tre contratti analoghi di importo pari al 20% del valore del lotto.
 - Si rinvia a quanto espressamente previsto dall’art. 2, comma 2-ter, lett.h) del Disciplinare: *Nell’ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 45, comma 2, lettera d) ed e), e 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 questi potranno cumulare i requisiti di cui alla presente lettera posseduti singolarmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati, nei limiti previsti da questo stesso articolo, comma 3.*
- 2) Con riferimento alla dichiarazione a corredo dell’offerta in caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese va presentata separatamente da ciascuna impresa partecipante al RTI ?
 - Sì; ciascun partecipante al raggruppamento renderà la dichiarazione relativa ai requisiti posseduti.
- 3) Con riferimento alla presente procedura e, nello specifico al possesso del requisito di capacità tecnica e professionale categoria SOA OS4 (super specialistica), si chiede conferma, che in caso di partecipazione di un Consorzio di cui all’art.45, co.2, lett. b) del Codice, il suddetto requisito debba essere posseduto esclusivamente dal Consorzio medesimo, e non anche dalla consorziata esecutrice.
 - SI conferma



Viale G. Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

P.O. Dott.ssa Nunzia Ciuffreda

Tel. 06/67663665 Fax 06/67663481

E-mail: gare.servizi@cittametropolitanaroma.gov.it
servizi.forniture@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



Città metropolitana di Roma Capitale

Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza

“Ufficio del Soggetto Aggregatore”

- 4) In riferimento alla garanzia di cui all'art. 5 del disciplinare di gara, si chiede conferma che in caso di partecipazione in RTI, si possano applicare ulteriori riduzioni di cui all'art. 93 co.7 del codice (30% o 20%) in virtù del possesso delle certificazioni ivi indicate e possedute anche da 1 solo componente del raggruppamento. Quanto richiesto anche in ossequio al bando tipo n. 2 di cui si riporta stralcio: “Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata ..omissis”.
- A maggiore garanzia della serietà dell'offerta si conferma quanto previsto al comma 5, dell'art. 5 del Disciplinare di gara: "Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorziate, il beneficio della riduzione della cauzione opererà solo se tutte le imprese siano in possesso della certificazione succitata."
- 5) Si chiede conferma che nel caso in cui si carichi una cartella zip questa debba essere firmata digitalmente.
- Si conferma
- 6) Si chiede conferma della possibilità di ricorrere al subappalto necessario per soddisfare il requisito dell'OG2. In caso confermativo, se occorrerà indicare già in questa fase il nome del subappaltatore ed eventualmente il tipo di documentazione da produrre.
- Si rimanda a quanto espressamente previsto nel DISCIPLINARE DI GARA: "Si evidenzia, con riferimento alle categorie scorporabili OG1 e OG2, che, costituendo lavorazioni a qualificazione obbligatoria, il concorrente qualificato nella sola categoria prevalente OG11 non può realizzare direttamente tali lavorazioni ed è tenuto, a pena d'esclusione non sanabile a mezzo di soccorso istruttorio, tenuto conto del limite al subappalto imposto dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: a subappaltare integralmente le lavorazioni riconducibili a tali categorie ad impresa qualificata, specificandolo in sede di istanza di partecipazione (ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/2020 e ss.mm.ii.)". E' sufficiente indicare la quota di subappalto.
- 7) Con riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'articolo 2 punto h) del Disciplinare di gara e con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 2 punto i) del Disciplinare di gara, avendo la scrivente chiuso il Bilancio del 2020, siamo a chiedere se sia possibile avvalersi del triennio 2018-2019-2020.
- Si rinvia all'art. 2 del Disciplinare di gara.

Roma, li 26/03/21

il Direttore
Dott. Paolo Berno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo”.



Viale G. Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

P.O. Dott.ssa Nunzia Ciuffreda

Tel. 06/67663665 Fax 06/67663481

E-mail: gare.servizi@cittametropolitanaroma.gov.it
servizi.forniture@pec.cittametropolitanaroma.gov.it