

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

<p>Timbro del protocollo</p> 	
---	--

Vista la domanda presentata dalla Società **ERICA COSTRUZIONI s.r.l.** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/205971** del **6.12.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **771** particelle **32, 52, 36, 37, 214**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
 - Per la quasi totalità Sistema ambientale, Agro Romano: Aree agricole (art. 68, 74 N.T.A.);
 - Per la restante minima parte Sistema insediativo, Progetti strutturanti: Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita (art. 65 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
 - Parte compreso nella Componente secondaria (B);
 - Parte compreso nella Componente di completamento (C);il tutto interessato dal reticolo idrografico secondario.

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:



- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:

- Minima parte Verde pubblico di livello locale: Cessione gratuita programmata.
- La parte dell'immobile, già Progetti strutturanti, risulta interessata dall'Accordo di programma "Alitalia-Magliana" approvato con D.C.C. n. 2 del 12/01/2000 e successiva variante D.C.C. n. 229 del 15/09/2005.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

<p>Timbro del protocollo</p> <p>ROMA CAPITALE</p> <p>21 DIC. 2021</p> <p>DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA</p> <p>ProL n. 01</p> <p>213472</p>	<p>MARCA DA BOLLO</p> <p>Ministero dell'Economia e delle Finanze</p> <p>€16,00</p> <p>SEDICI/00</p> <p>01009480 00009A11 W1516001</p> <p>00017927 18/01/2022 08:18:22</p> <p>4578-00088 C3967973BD7CC4CB</p> <p>IDENTIFICATIVO : 01200972345413</p> <p>0 1 20 097234 541 3</p>
---	--

Vista la domanda presentata dalla Società **ERICA COSTRUZIONI s.r.l.** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/205972** del **6.12.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **771** particelle **31, 33, 35, 285, 34, 38, 363**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:

- Per la quasi totalità Sistema ambientale, Agro Romano: Aree agricole (art. 68, 74 N.T.A.);
- Per la restante minima parte:
 - Parte Sistema insediativo, Progetti strutturanti: Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita (art. 65 N.T.A.);
 - Parte Sistema ambientale, Aree naturali protette: Parchi istituiti (art. 69 N.T.A.).



2. Rete Ecologica:

- Per la quasi totalità compreso nella Componente di completamento (C), interessato dal reticolo idrografico secondario;
- Per la restante minima parte:
 - Parte compreso nella Componente secondaria (B), interessato dal reticolo idrografico secondario;
 - Parte Compreso nella Componente primaria (A).

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:

- Minima parte Parchi istituiti.
- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:

- Minima parte Verde pubblico di livello locale: Cessione gratuita programmata.
- La parte dell'immobile, già Progetti strutturanti, risulta interessata dall'Accordo di programma "Alitalia-Magliana" approvato con D.C.C. n. 2 del 12/01/2000 e successiva variante D.C.C. n. 229 del 15/09/2005.
- La parte dell'immobile, già Aree naturali protette, risulta compreso nella Riserva naturale "Tenuta dei Massimi" approvata con L.R. 6 ottobre 1997, n. 29 (B.U.R. 10 novembre 1997, n. 31 S.O. n. 2); interessato dalla successiva D.C.R.L. n. 61 del 13.03.2009: "Approvazione del piano della Riserva Naturale della Tenuta dei Massimi di cui all'art. 26 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e successive modifiche e integrazioni" (BURL 21 aprile 2009, n. 15 S.O. n. 60).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a

DIPARTIMENTO
Politiche di attuazione
degli strumenti urbanistici

DIPARTIMENTO
Politiche di attuazione
degli strumenti urbanistici

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio

Laura Soresi

MENTO IX
i attuazione
rti urbanistici

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale

Cinzia Esposito

ENTO IX
ttuazione
urbanistici

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo
----------------	-------------------

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società ERICA COSTRUZIONI

nato/a a _____ il ____/____/____ residente/sede in _____

Via/Piazza CLAUDIO MONTEVERDI n. 16 cap 00198 Tel. _____

codice fiscale/ Partita Iva: 03739491003 _____

In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo
(indicare riferimento _____);
- ☐ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa
(indicare riferimento _____);

☒ Rappresentante legale della Società: CARLO ANGELETTI _____;

nato/a a ROMA il 22/07/1971 residente in ROMA

Via/Piazza ARCHIMEDE n. 35 cap 00197 Tel. _____

codice fiscale NGLCR71L22H501W

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile; ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☐ Procedimento civile/penale n. _____; ☒ Altro PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO _____;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 771 Particella/e** per un massimo di 7 contigue

31, 33, 35, 285, 34, 38, 363 _____;

* *L'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

** *Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001 stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA



Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

- ☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☐ Altro _____
- data 15 / 11 / 2005 Notaio TOGNA CLAUDIO Rep. 13155
Racc. _____; n° protocollo _____ / _____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro _____

Allega la seguente documentazione:

1. n. 1 (Una) copia della presente richiesta;
2. n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.

*** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001 stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.^{ra}

nato/a a _____ il ____ / ____ / ____ residente in _____
Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____

codice fiscale: | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _

Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Office Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRO

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 363

Vis. tel. (0.90 euro

Scala originale: 1:4000 7-Set-2022 9:56:41
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metrProtocollo pratica T52421/2022

DATA 06/09/2022

UFFICIO SERVIZI VARI

Registriamo a Vostro DEBITO

sul conto corrente n. 00000681

il seguente importo relativo al

servizio ROMA CAPITALE

BARLETTA FERDINANDO

VIA CICERONE 1

00042 ANZIO RM

06009 01950

Codice SIA Biller APNEY

DIP.	CONTO CORRENTE	IMPORTO OPERAZIONE	COMMISSIONI	VALUTA	IMPORTO TOTALE
01950	00000681	132,00-	1,30-	06/09/2022	EUR 133,30-

>> CODICE IDENTIFICATIVO CBILL - 349192200473780484

>> NOP - PVV22490111M

>> CODICE TRANSAZIONE CBILL - 07036024975

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

PERIODO - N/A

C.V. - 349192200473780484 REVERSALE W261841/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA
BENEFICIARIO - ROMA CAPITALE

UTENZE E SERVIZI: ADDEBITO YouBusiness Web

REVERSALE W261841/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 03739491003

ROMA CAPITALE

ERICA COSTRUZIONI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

132,00 Euro entro il **05/12/2022**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica|Rientro entro il **05/12/2022**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **ERICA COSTRUZIONI**
Ente Creditore **ROMA CAPITALE**
Oggetto del pagamento **REVERSALE W261841/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Euro **132,00**


Codice CBILL **APNEY** Codice Avviso **3491 9220 0473 7804 84** Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Unica|Rientro entro il **05/12/2022**

Posteitaliane

 sul C/C n. 0020046033

Euro **132,00**



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**

Destinatario **ERICA COSTRUZIONI**

Oggetto pagamento **REVERSALE W261841/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9220 0473 7804 84** Tipo **P1** Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**





PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. ANGELETTI
2. CARLO
3. 22/07/71 ROMA (RM)
4a. 29/11/2019 4c. MIT-UCO
4b. 22/07/2030
5. U19P20700C
7.

9. AB

*Copia conforme
Per chi non
conosce il
legge*

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	06/07/88	22/07/30	
B1			
B	21/11/89	22/07/30	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 71 RM7219780L

AI 5499067

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Piacetta da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codice

Modello 2017

688/2017/UE-SPC 1.5 - 24/11/2017 (UE) 2017/1794

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo

Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società ERICA COSTRUZIONI

nato/a a _____ il ____/____/____ residente/sede in _____

Via/Piazza CLAUDIO MONTEVERDI n. 16 cap 00198 Tel. _____

codice fiscale/ Partita Iva: 0 | 3 | 7 | 3 | 9 | 4 | 9 | 1 | 0 | 0 | 3 | _ | _ | _ | _ | _

In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo
(indicare riferimento _____);
- ☐ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa
(indicare riferimento _____);
- ☒ Rappresentante legale della Società: CARLO ANGELETTI;
nato/a a ROMA il 22/07/1971 residente in ROMA
Via/Piazza ARCHIMEDE n. 35 cap 00197 Tel. _____
codice fiscale N | G | L | C | R | L | 7 | 1 | L | 2 | 2 | H | 5 | 0 | 1 | W

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☐ Procedimento civile/penale n. _____;
- ☒ Altro PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 771 Particella/e** per un massimo di 7 contigue

32, 52, 36, 37, 214;

* *L'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

** *Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001 stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA



Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

- ☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☐ Altro _____
- data 15 / 11 / 2005 Notaio TOGNA CLAUDIO Rep. 13155
Racc. _____; n° protocollo _____ / _____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro _____

Allega la seguente documentazione:

1. n. 1 (Una) copia della presente richiesta;
2. n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.

*** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001 stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.^{ra}

nato/a a _____ il ____/____/____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____

codice fiscale: | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _

Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

IL SOGGETTO LEGITTIMATO



REVERSALE W261838/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 03739491003

ROMA CAPITALE

ERICA COSTRUZIONI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

132,00 Euro entro il **05/12/2022**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica|Rientro entro il **05/12/2022**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **ERICA COSTRUZIONI** Euro **132,00**
Ente Creditore **ROMA CAPITALE**
Oggetto del pagamento **REVERSALE W261838/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**


Codice CBILL **APNEY** Codice Avviso **3491 9220 0473 7794 74** Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Unica|Rientro entro il **05/12/2022**

Posteitaliane

 sul C/C n. 0020046033

Euro **132,00**



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**

Destinatario **ERICA COSTRUZIONI**

Oggetto pagamento **REVERSALE W261838/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9220 0473 7794 74** Tipo **P1** Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**



DATA 06/09/2022

UFFICIO SERVIZI VARI

Registriamo a Vostro DEBITO

sul conto corrente n. 00000681

06009 01950

il seguente importo relativo al
servizio ROMA CAPITALE

BARLETTA FERDINANDO
VIA CICERONE 1
00042 ANZIO RM

Codice SIA Biller APNEY

DIP.	CONTO CORRENTE	IMPORTO OPERAZIONE	COMMISSIONI	VALUTA	IMPORTO TOTALE
01950	00000681	132,00-	1,30-	06/09/2022	EUR 133,30-

>> CODICE IDENTIFICATIVO CBILL - 349192200473779474

>> NOP - PVV224901122

>> CODICE TRANSAZIONE CBILL - 07043124975

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

PERIODO - N/A

C.V. - 349192200473779474 REVERSALE W261838/2022 PI:03739491003 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA
BENEFICIARIO - ROMA CAPITALE

UTENZE E SERVIZI: ADDEBITO YouBusiness Web



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. ANGELETTI
2. CARLO
3. 22/07/71 ROMA (RM)
4a. 29/11/2019 4c. MIT-UCO
4b. 22/07/2030
5. U19P20700C
7.

9. A B

*Copia conforme
per gli atti
autarchici
Stato*

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	05/07/88	22/07/30	
B1			
B	21/11/89	22/07/30	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 71 RM7219760

AI 5499067

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciato da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codice

mod. 30 - 7/2016

Ministero dell'Interno - Dipartimento delle Libertà Civili e del Terzo Settore

POSTA CERTIFICATA: Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 31, 33, 35, 285, 34, 38 e 363



Mittente ["Per conto di: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it" <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)
Destinatario <ferdinando.barletta@geopec.it>
Rispondi a <protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it>
Data 2022-09-08 07:29

postacert.eml (~2 KB) daticert.xml (~969 B) Firma digitale (~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 08/09/2022 alle ore 07:29:05 (+0200) il messaggio "Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 31, 33, 35, 285, 34, 38 e 363" è stato inviato da "protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it" indirizzato a:

ferdinando.barletta@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 1709E9BF.0006CFFB.1B92BF94.B8F5FDB0.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 08/09/2022 at 07:29:05 (+0200) the message "Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 31, 33, 35, 285, 34, 38 e 363" was sent by "protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it" and addressed to:

ferdinando.barletta@geopec.it

The original message is attached.

Message ID: 1709E9BF.0006CFFB.1B92BF94.B8F5FDB0.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Oggetto Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 31, 33, 35, 285, 34, 38 e 363
Mittente protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
Destinatario <ferdinando.barletta@geopec.it>
Data 2022-09-08 07:29

Ricevuta Automatica di Protocollo Numero: QI/2022/0147689.

Si prega di non rispondere a questo messaggio generato automaticamente dal sistema di protocollazione.

Si invia la richiesta per certificato di destinazione urbanistica di cui al foglio 771 particelle 31, 33, 35, 285, 34, 38 e 363 di proprietà della Erica Costruzioni Cordiali saluti Geom. Ferdinando Barletta tel 0698610004 cell 3482645800

Questo messaggio non impegna in alcun caso l'Amministrazione e contiene informazioni appartenenti al mittente, che potrebbero essere di natura confidenziale, esclusivamente dirette al destinatario sopra indicato. Qualora Lei non sia il destinatario indicato, Le comunichiamo che, ai sensi dell'articolo 616 Codice penale e del Dlgs 196/03, sono severamente proibite la revisione, divulgazione, rivelazione, copia, ritrasmissione di questo messaggio nonché ogni azione correlata al contenuto dello stesso.

POSTA CERTIFICATA: Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 32, 52, 36, 37 e 214



Mittente ["Per conto di: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it" <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)
Destinatario <ferdinando.barletta@geopec.it>
Rispondi a <protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it>
Data 2022-09-08 07:28

 postacert.eml(~2 KB)  daticert.xml(~960 B)  Firma digitale(~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 08/09/2022 alle ore 07:28:47 (+0200) il messaggio "Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 32, 52, 36, 37 e 214" è stato inviato da "protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it" indirizzato a:

ferdinando.barletta@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 1709E9BE.0006CD5E.1B92774D.2037E618.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 08/09/2022 at 07:28:47 (+0200) the message "Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 32, 52, 36, 37 e 214" was sent by "protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it" and addressed to:

ferdinando.barletta@geopec.it

The original message is attached.

Message ID: 1709E9BE.0006CD5E.1B92774D.2037E618.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Oggetto Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta cdu fg 771 pille 32, 52, 36, 37 e 214
Mittente protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
Destinatario <ferdinando.barletta@geopec.it>
Data 2022-09-08 07:28

Ricevuta Automatica di Protocollo Numero: QI/2022/0147688.

Si prega di non rispondere a questo messaggio generato automaticamente dal sistema di protocollazione.

Si invia la richiesta per certificato di destinazione urbanistica di cui al foglio 771 particelle 32, 52, 36, 37 e 214 di proprietà della Erica Costruzioni Cordiali saluti Geom. Ferdinando Barletta tel 0698610004 cell 3482645800

Questo messaggio non impegna in alcun caso l'Amministrazione e contiene informazioni appartenenti al mittente, che potrebbero essere di natura confidenziale, esclusivamente dirette al destinatario sopra indicato. Qualora Lei non sia il destinatario indicato, Le comunichiamo che, ai sensi dell'articolo 616 Codice penale e del Dlgs 196/03, sono severamente proibite la revisione, divulgazione, rivelazione, copia, ritrasmissione di questo messaggio nonché ogni azione correlata al contenuto dello stesso.