



**Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”**

**Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**

**Tel. 06/6766.3601-8798-3612**

**E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

**OGGETTO: PN ESF27/20/3 – L.S. Torricelli, sede via del Forte Braschi 99/via Mattia Battistini – Roma - Lavori finalizzati all'ottenimento del CPI – CIA EN 13 1066 - CUP F82B18000070003 - CIG 8501881625.**

**Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 nonché dell’art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Procedura telematica**

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1 CLASSIFICA I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo di € 236.305,83;**

**CATEGORIA ULTERIORE: OS3 CLASSIFICA I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo di € 88.987,91;**

**CATEGORIA ULTERIORE: OS30 CLASSIFICA I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo di € 78.180,33;**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: : € 403.474,07, di cui € 22.191,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto € 381.282,92 (di cui € 88.764,30 per costi della manodopera)**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18.00 del 30.11.2020.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO RUZZANTE**

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA

DATA SEDUTA: 17.12.2020

**Numero operatori economici invitati: 25**

**Numero operatori economici partecipanti: 19**

**Numero operatori economici ammessi: 18**

**Operatori economici esclusi: 1**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0**

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	32,5128		1
ADV ASSOCIATI SRL	32,252		2
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	31,993		3
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	31,888		4
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	31,876		5
20026620/20	31,856		6
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	31,854		7
NOVATECH SRLS	31,654		8
SISTHEMA SRL	31,2241		9
EDIL-IN SRL	30,31		10
EDILCOP SRL	28,7		11

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria
DI EMME IMPIANTI SRL	26,324		12
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	34,998	Anomalo	13
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	34,6511	Anomalo	14
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	34,434	Anomalo	15
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice IMPRESIT LAVORI SRL	33,415	Anomalo	16
CO.GE.BI. S.R.L.	32,898	Anomalo	17
Brain	32,7112	Anomalo	18

**Primo classificato** l'O.E. **Bagaglini Impianti & Consulting Srl**, con sede legale a Velletri (Rm), Via dei 5 Archi, 13 – Cap. 00049 - **C.F. 07858181006**– con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **32,5128%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 279.508,32=** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.000,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 77.000,00**, **inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara - € 88.764,30).

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa **Bagaglini Impianti & Consulting Srl** risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento. Il Seggio stabilisce che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA **entro il termine del 28.12.2020 ore 12,00.**

L'O.E. ADV Associati Srl è risultato secondo classificato, con un ribasso del 32,252%.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

DATA SEDUTA: 01.12.2020

**Numero operatori economici invitati: 25**

**Numero operatori economici partecipanti: 19**

**Numero operatori economici ammessi: 17**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 2**

**Operatori economici invitati**

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
Leonardo Services Srl	IT02282320510	02282320510
PERRONE CLAUDIO	IT07975010583	PRRCLD61S15H501V
Brain	IT01530821212	06370150630
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	IT01254501008	03882780582
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	it05694791210	05694791210
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	IT07858181006	07858181006
ADV ASSOCIATI SRL	IT07641691212	07641691212
EDIL-IN SRL	it01251921001	03866500584
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	IT05083661214	05083661214
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	IT05748201216	05748201216
COMINIO SRL	IT01657930606	01657930606
NOVATECH SRLS	IT07654051213	07654051213
DI EMME IMPIANTI SRL	IT01506781218	06178310634
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	it03219230616	03219230616
ALFA COSTRUZIONI 2	IT08320591004	08320591004
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	IT01952571006	08074030589

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL	it02025421005	08332530586
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	03533141200
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	IT00966060378	00966060378
EDILCOP SRL	IT01957331000	08095670587
SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
Mugnai S.p.A.	IT00889121000	00427590583
CO.GE.BI. S.R.L.	IT10013701007	10013701007
CONSORZIO STABILE F2B	IT13307471006	13307471006
EDIL PANGEA SRL	IT11158321007	11158321007

**Operatori economici partecipanti**

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
EDIL PANGEA SRL	11158321007	Monterotondo	PI028147-20	23/11/2020 09:24:37
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	Napoli	PI028176-20	23/11/2020 15:21:32
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice IMPRESIT LAVORI SRL	03533141200	Bologna	PI028473-20	25/11/2020 09:54:58
NOVATECH SRLS	07654051213	Afragola	PI028567-20	26/11/2020 12:53:06
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	Velletri	PI028568-20	26/11/2020 14:29:01
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	00966060378	Ravenna	PI028570-20	26/11/2020 15:57:57
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	ROMA	PI028575-20	26/11/2020 19:10:12
DI EMME IMPIANTI SRL	06178310634	Afragola	PI028576-20	27/11/2020 06:48:55
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI028651-20	27/11/2020 16:43:57

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	Giugliano in Campania	PI028652-20	27/11/2020 17:00:04
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616	San Cipriano d'Aversa	PI028657-20	28/11/2020 11:19:44
EDILCOP SRL	08095670587	ROMA	PI028659-20	30/11/2020 08:30:22
20026620/20	02282320510	Arezzo	PI028688-20	30/11/2020 12:38:23
ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	Quarto	PI028693-20	30/11/2020 13:00:11
EDIL-IN SRL	03866500584	ROMA	PI028694-20	30/11/2020 13:22:23
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	San Giorgio a Cremano	PI028708-20	30/11/2020 14:37:55
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	ROMA	PI028715-20	30/11/2020 15:34:57
Brain	06370150630	Frascati	PI028724-20	30/11/2020 16:44:56
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	13307471006	Ciampino	PI028728-20	30/11/2020 17:25:15

### ESITO PRESELEZIONE

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato
EDIL PANGEA SRL	11158321007	Monterotondo	PI028147-20	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO</b> Dall'esame della documentazione emerge la necessità di operare approfondimenti utili a formulare una ponderata valutazione degli elementi informativi esposti in merito ai profili di giudizio richiesti dall'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	Napoli	PI028176-20	AMMESSO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice IMPRESIT LAVORI SRL	03533141200	Bologna	PI028473-20	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO</b> Dall'esame della documentazione emerge la necessità di operare approfondimenti utili a formulare una ponderata valutazione degli elementi informativi esposti in merito ai profili di giudizio richiesti dall'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016
NOVATECH SRLS	07654051213	Afragola	PI028567-20	AMMESSO
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	Velletri	PI028568-20	AMMESSO
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	00966060378	Ravenna	PI028570-20	AMMESSO
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	ROMA	PI028575-20	AMMESSO
DI EMME IMPIANTI SRL	06178310634	Afragola	PI028576-20	AMMESSO
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI028651-20	AMMESSO
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	Giugliano in Campania	PI028652-20	AMMESSO
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616	San Cipriano d'Aversa	PI028657-20	AMMESSO
EDILCOP SRL	08095670587	ROMA	PI028659-20	AMMESSO
20026620/20	02282320510	Arezzo	PI028688-20	AMMESSO
ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	Quarto	PI028693-20	AMMESSO
EDIL-IN SRL	03866500584	ROMA	PI028694-20	AMMESSO

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	San Giorgio a Cremano	PI028708-20	AMMESSO
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	ROMA	PI028715-20	AMMESSO
Brain	06370150630	Frascati	PI028724-20	AMMESSO
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	13307471006	Ciampino	PI028728-20	AMMESSO

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.