



**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. “Appalti e Contratti”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”**

**U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**

**Tel. 06/6766.3601-8798-3612**

**E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

**OGGETTO: PN ESF06/22/SUA Lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell’immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa F. 13 - “Progetto Finanziato in parte dalla Regione Lazio” - CUP C85F21001350002 - CIG 9095627CD6.**

**CRITERIO: MINOR PREZZO**

**IL VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO**, stimato ai sensi del comma 4 dell’art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento, ammonta a € **435.802,70** (IVA di legge esclusa), di cui € **46.899,43** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e € **116.670,98** per costi della manodopera.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **388.903,27**.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG2 classifica II per un importo di € 435.802,70 (classifica II fino a € 516.000,00)**

*DIRIGENTE AREA “RISORSE E SISTEMI” E RUP DELL’AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “ASILO SAVOIA”: DOTT. DANIELE CHIRICO*

*DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO*

*FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: DOTT. CLAUDIO CARRINO*

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 03.03.2022.**

**Data seduta pubblica 03.03.2022**

**Numero operatori economici invitati: 25**

**Numero operatori economici partecipanti: 13**

**Numero operatori economici verificati ed ammessi: 13**

**Numero operatori economici esclusi: 0**

**Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0**

**Operatori economici invitati n. 25**

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>
1	GIOVANNI RECCHIA	IT01817660606	RCCGNN65A24H501C	SGURGOLA
2	ESTIA SRL	IT01839550546	01839550546	BASTIA UMBRA
3	SIRECON	IT02965240274	02965240274	PIANIGA
4	F.A.P. S.R.L.	IT04576991212	04576991212	GIUGLIANO IN CAMPANIA
5	IKUVIUM R.C. SRL	IT01798770549	01798770549	GUBBIO
6	LAND SRL	IT05325281003	05325281003	ROMA
7	GIMAS S.R.L.	IT01465071007	05917620584	ROMA
8	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	IT06206891217	06206891217	GIUGLIANO IN CAMPANIA
9	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01601760760	01601760760	POTENZA
10	COGIDI COSTRUZIONI SRL	IT06990081009	06990081009	SARCONI
11	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	IT01881650616	01881650616	CASTEL CAMPAGNANO
12	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	IT04344610755	04344610755	TAURISANO
13	DE GIORGI GIUSEPPE	IT03310060755	DGRGPP67S10L064E	TAURISANO
14	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	IT00705740587	PLMTTR38P02D539P	ROMA
15	RE.I.CO. SRL	IT09727051006	09727051006	ROMA
16	SIMONEDIL S.R.L.	IT06463771003	06463771003	ARTENA
17	I.RES S.R.L.	IT04947351005	04947351005	ROMA

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
18	DI EGIDIO SRLU	IT01950010676	01950010676	MONTORIO AL VOMANO
19	SORGENTE R.E.M. S.R.L.	IT06606351002	06606351002	ROMA
20	C.A.P.I. SRL	IT01786101004	07473980584	ROMA
21	DROMOS APPALTI SPA	IT13692351003	13692351003	ROMA
22	IMPRESA VIOLI SRL	IT09575621009	09575621009	ROMA
23	DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	IT05107481003	05107481003	ROMA
24	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	IT11436591009	11436591009	ROMA
25	S.A.GEN.	IT01816911000	07592580588	ROMA

### Operatori economici partecipanti n. 13

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	ROMA	PI002802-22	21/02/2022 16:59:12
DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	05107481003	ROMA	PI003196-22	24/02/2022 17:29:56
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009	ROMA	PI003243-22	25/02/2022 12:20:42
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P	ROMA	PI003294-22	28/02/2022 10:41:52

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI003331-22	28/02/2022 11:51:01
C.A.P.I. SRL	07473980584	ROMA	PI003525-22	01/03/2022 11:57:14
I.RES S.R.L.	04947351005	ROMA	PI003590-22	01/03/2022 16:16:11
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	01881650616	CASTEL CAMPAGNANO	PI003595-22	01/03/2022 18:13:17
S.A.GEN.	07592580588	ROMA	PI003663-22	02/03/2022 11:38:00
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	ARTENA	PI003682-22	02/03/2022 12:27:00
GIMAS S.R.L.	05917620584	ROMA	PI003698-22	02/03/2022 14:09:03
GIOVANNI RECCHIA	RCCGNN65A24H501C	SGURGOLA	PI003701-22	02/03/2022 16:16:01
F.A.P. S.R.L.	04576991212	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI003710-22	02/03/2022 17:11:59

## Apertura delle buste economiche

Il Seggio di gara rileva che l'O.E. **Violi S.R.L.** non ha compilato la **LISTA DELLE CATEGORIE di lavorazioni e forniture**, pertanto ai sensi di quanto indicato nella Lettera di Invito/Disciplinare, il concorrente è **escluso**. La comunicazione di esclusione viene effettuata immediatamente mediante portale.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi

22,406975

Media Scarti

3,424375

Somma Ribassi

179,2558

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

25,83135

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SIMONEDIL S.R.L.	32,577	Ali	0	Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	29,916	Ali	0	Anomalo	
S.A.GEN.	27,8064		5,399425	Anomalo	
DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	25,768		3,361025		Aggiudicatario proposto
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	25,13		2,723025		II Classificato
GIOVANNI RECCHIA	24,621		2,214025		3
GIMAS S.R.L.	22,1883		0		4
C.A.P.I. SRL	19,9833		0		5

I.RES S.R.L.	17,027		0		6
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	16,7318		0		7
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	14,08	Ali	0		8
F.A.P. S.R.L.	12,27	Ali	0		9

**Proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.**,  
PIAZZA DI S. EMERENZIANA 9 - 00199 Roma C.F. 05107481003 - P.IVA IT05107481003, con un ribasso percentuale offerto pari al **25,7680%**.

**Importo contrattuale pari a € 335.590,11**, inclusi **oneri della sicurezza di € 46.899,43** - **Costi della manodopera indicati dall'O.E. pari ad € 120.000,00**,  
maggiori dei costi indicati negli elaborati di gara pari a € 116.670,98 - **Oneri aziendali per la sicurezza pari a € 2.400,00**.

L'O.E. **IMPRESA ETTORE PALMUCCI** con un ribasso del **25,13%** è risultato **secondo classificato**.

L'importo contrattuale è fissato mediante **offerta a prezzi unitari**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.