



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PA V16/19/22**

**OGGETTO: “ROMA - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici- Annualita' 2019 ”.**

**CIG: 7947142D08**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 80.620,97**, di cui € 9.152,16 non soggetti a ribasso d’asta (€ 3.697,61 per oneri di sicurezza, € 5.454,55 per lavori in economia).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 71.468,81 (di cui € 17.656,00 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

la gara si terrà tramite **procedura aperta**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Ai sensi comma 8 del summenzionato art. 97, si provvede all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<b>CATEGORIA PREVALENTE</b> : <b>OS 30 CLASSIFICA I</b> (fino a € 258.000); importo lavori: € 62.508,54;
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*</b> : <b>OG 2 CLASSIFICA I</b> (fino a € 258.000); importo lavori: € 7.514,82.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10.00 del 7 agosto 2019.**

**D.D. indizione gara n. R.U. n. 2354 del 18/06/2019.**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberta Stecchiotti.

## ESITO GARA

### PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 19**

**Operatori economici esclusi:0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta telematica di preselezione: 7 agosto 2019**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 7 agosto 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.**

IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	
Abruzzo Restauri	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ALBARELLI WALTER SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
BISDIO S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Celletti costruzioni generali srl	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
COGEPO SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EFFE GROUP - S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ICIL S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
M.I.T. SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
MC RESTAURI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
RTI DAMA APPALTI SRL - EMMECI APPALTI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
RTI EBI S.r.l. - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SQUALO 7 S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TE.COS.IM.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 07/08/2019)

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione: 07/08/2019**

<b>Fornitore</b>	<b>posizione</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Stato Offerta</b>
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	Anomalo	32,468	
Abruzzo Restauri	Anomalo	33,615	
SQUALO 7 S.R.L.	Anomalo	31,397	
COGEPO SRL	Anomalo	32,53	
BISDIO S.R.L.	Anomalo	31,589	
TE.COS.IM.	1	31,36	Aggiudicatario Proposto
ICIL S.R.L.	2	31,275	II Classificato
MC RESTAURI S.R.L.	3	31,229	
celletti costruzioni generali srl	4	31,189	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	5	30,80	
M.I.T. SRL	6	30,123	
RTI EBI S.r.l. - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	7	29,98	
ALBARELLI WALTER SRL	8	28,98	
EFFE GROUP - S.R.L.	9	28,51	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	10	28,337	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	11	28,122	
RTI DAMA APPALTI SRL - EMMECI APPALTI S.R.L.	12	26,781	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	13	18,81	
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	14	13,324	

