

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Città Metropolitana di Roma Capitale
U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica
per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PA VSF 05/21/RS3

OGGETTO: Affidamento del servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale.

CUP: F89J21004730003

CIG: 87718442AA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, STIMATO AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 E S.M.I. PER LE PRESTAZIONI OGGETTO DEL PRESENTE AFFIDAMENTO, AMMONTA A **EURO 9.357.835,20** OLTRE IVA E/O ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE ESCLUSI, DI CUI **EURO 363.146,21** NON SOGGETTI A RIBASSO PER ONERI DI SICUREZZA (COMPRESI QUELLI INERENTI I RISCHI DA INTERFERENZE), COME SPECIFICATO IN DETTAGLIO ALL'ART.6.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, come specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 9,00 del 13 luglio 2021.

D.D. indizione gara : R.G. n. 1702 del 25/05/2021.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Roberto Del Signore.

STATO della GARA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 11

Offerte pervenute fuori termine: 0

Operatori economici esclusi: 0

Numero operatori economici ammessi: 11

Data seduta telematica di preselezione: 13 luglio 2021

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 13 luglio 2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA E secutrice CAMST SOC. COOP. A R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Kineo Energy e Facility Srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	GEMMO S.p.A. con socio unico	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	Mugnai S.p.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	OMNIA SERVITIA SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	RTI ANTAS - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.p.a.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	RTI CNP ENERGIA S.P.A - MIECI S.P.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	RTI CONSORZIO STABILE CMF - I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	RTI FPM S.r.l. - COOPSERVICE S. Coop. p. A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE
(pubblicato sul profilo del committente in data: 17/12/2021)

punteggi relativi ai criteri/sottocriteri 1.1, 1.2, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 e 7 (dell'Offerta Tecnica)													
sottocriterio 1.1					sottocriterio 1.2								
coefficienti attribuiti dai commissari				punti	max	coefficienti attribuiti dai commissari				punti	max		
concorrenti				sottocriterio	10	concorrenti				sottocriterio	5		
				media	punti					media	punti		
1	RTI CNP Energia SPA - Miecì SPA	0,650	0,600	0,650	0,6333	6,33	1	RTI CNP Energia SPA - Miecì SPA	0,750	0,750	0,750	0,7500	3,75
2	Mugnai SPA	0,620	0,600	0,550	0,5900	5,90	2	Mugnai SPA	0,700	0,750	0,750	0,7333	3,67
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,750	0,650	0,600	0,6667	6,67	3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,750	0,750	0,700	0,7333	3,67
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,700	0,500	0,550	0,5833	5,83	4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,650	0,550	0,500	0,5667	2,83
5	Omnia Servitia SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	6,83	5	Omnia Servitia SRL	0,500	0,500	0,400	0,4667	2,33
6	Gemmo SPA	0,650	0,700	0,650	0,6667	6,67	6	Gemmo SPA	0,650	0,700	0,650	0,6667	3,33
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,450	0,400	0,250	0,3667	3,67	7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,600	0,500	0,300	0,4667	2,33
8	CPL Concordia Soc Coop	0,700	0,700	0,700	0,7000	7,00	8	CPL Concordia Soc Coop	0,670	0,700	0,600	0,6567	3,28
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,630	0,600	0,550	0,5933	5,93	9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,650	0,650	0,650	0,6500	3,25
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,600	0,580	0,550	0,5767	5,77	10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,670	0,780	0,700	0,7167	3,58
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,600	0,700	0,700	0,6667	6,67	11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,650	0,550	0,550	0,5833	2,92
criterio 2					criterio 3								
coefficienti attribuiti dai commissari				punti	max	coefficienti attribuiti dai commissari				punti	max		
concorrenti				sottocriterio	5	concorrenti				sottocriterio	10		
				media	punti					media	punti		
1	RTI CNP Energia SPA - Miecì SPA	0,700	0,650	0,600	0,6500	3,25	1	RTI CNP Energia SPA - Miecì SPA	0,700	0,650	0,700	0,6833	6,83
2	Mugnai SPA	0,700	0,720	0,700	0,7067	3,53	2	Mugnai SPA	0,680	0,650	0,650	0,6600	6,60
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,760	0,790	0,750	0,7667	3,83	3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,720	0,720	0,700	0,7133	7,13
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,500	0,400	0,400	0,4333	2,17	4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,500	0,450	0,500	0,4833	4,83
5	Omnia Servitia SRL	0,650	0,600	0,650	0,6333	3,17	5	Omnia Servitia SRL	0,600	0,580	0,600	0,5933	5,93
6	Gemmo SPA	0,500	0,520	0,450	0,4900	2,45	6	Gemmo SPA	0,650	0,590	0,600	0,6133	6,13
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,600	0,540	0,450	0,5300	2,65	7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,500	0,500	0,450	0,4833	4,83
8	CPL Concordia Soc Coop	0,650	0,700	0,700	0,6833	3,42	8	CPL Concordia Soc Coop	0,600	0,610	0,600	0,6033	6,03
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,700	0,680	0,700	0,6933	3,47	9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,680	0,680	0,750	0,7033	7,03
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,750	0,780	0,700	0,7433	3,72	10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,750	0,760	0,700	0,7367	7,37
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,700	0,520	0,600	0,6067	3,03	11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,500	0,700	0,650	0,6167	6,17
sottocriterio 4.1					sottocriterio 4.2								
coefficienti attribuiti dai commissari				punti	max	coefficienti attribuiti dai commissari				punti	max		
concorrenti				sottocriterio	1	concorrenti				sottocriterio	1		
				media	punti					media	punti		
1	RTI CNP Energia SPA - Miecì SPA	0,700	0,620	0,650	0,6567	0,66	1	RTI CNP Energia SPA - Miecì SPA	0,600	0,620	0,600	0,6067	0,61
2	Mugnai SPA	0,600	0,600	0,550	0,5833	0,58	2	Mugnai SPA	0,600	0,560	0,600	0,5867	0,59
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,680	0,710	0,700	0,6967	0,70	3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,680	0,710	0,600	0,6633	0,66
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,650	0,610	0,600	0,6200	0,62	4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,630	0,600	0,600	0,6100	0,61
5	Omnia Servitia SRL	0,600	0,610	0,500	0,5700	0,57	5	Omnia Servitia SRL	0,550	0,560	0,450	0,5200	0,52
6	Gemmo SPA	0,680	0,680	0,650	0,6700	0,67	6	Gemmo SPA	0,600	0,630	0,600	0,6100	0,61
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,450	0,450	0,400	0,4333	0,43	7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,430	0,450	0,400	0,4267	0,43
8	CPL Concordia Soc Coop	0,650	0,650	0,600	0,6333	0,63	8	CPL Concordia Soc Coop	0,600	0,590	0,550	0,5800	0,58
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,650	0,650	0,650	0,6500	0,65	9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,600	0,600	0,550	0,5833	0,58
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,700	0,700	0,650	0,6833	0,68	10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,680	0,690	0,650	0,6733	0,67
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,620	0,620	0,600	0,6133	0,61	11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,600	0,600	0,550	0,5833	0,58

sottocriterio 4.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	3
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Mieci SPA	0,550	0,540	0,500	0,5300	1,59
2	Mugnai SPA	0,720	0,690	0,700	0,7033	2,11
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,700	0,740	0,700	0,7133	2,14
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,550	0,500	0,450	0,5000	1,50
5	Omnia Servitia SRL	0,500	0,500	0,400	0,4667	1,40
6	Gemmo SPA	0,630	0,680	0,600	0,6367	1,91
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,420	0,400	0,300	0,3733	1,12
8	CPL Concordia Soc Coop	0,600	0,600	0,600	0,6000	1,80
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,650	0,650	0,600	0,6333	1,90
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,710	0,730	0,780	0,7400	2,22
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,660	0,670	0,700	0,6767	2,03

sottocriterio 4.5		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	2
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Mieci SPA	0,600	0,500	0,550	0,5500	1,10
2	Mugnai SPA	0,630	0,600	0,550	0,5933	1,19
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,640	0,630	0,600	0,6233	1,25
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,660	0,600	0,700	0,6533	1,31
5	Omnia Servitia SRL	0,450	0,350	0,400	0,4000	0,80
6	Gemmo SPA	0,550	0,450	0,500	0,5000	1,00
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,400	0,300	0,300	0,3333	0,67
8	CPL Concordia Soc Coop	0,650	0,630	0,650	0,6433	1,29
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,600	0,600	0,550	0,5833	1,17
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,700	0,720	0,700	0,7067	1,41
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,630	0,650	0,650	0,6433	1,29

sottocriterio 4.7		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	1
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Mieci SPA	0,620	0,600	0,600	0,6067	0,61
2	Mugnai SPA	0,620	0,630	0,500	0,5833	0,58
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,780	0,790	0,750	0,7733	0,77
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,650	0,600	0,650	0,6333	0,63
5	Omnia Servitia SRL	0,500	0,480	0,500	0,4933	0,49
6	Gemmo SPA	0,600	0,500	0,500	0,5333	0,53
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,450	0,380	0,500	0,4433	0,44
8	CPL Concordia Soc Coop	0,680	0,670	0,700	0,6833	0,68
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,650	0,650	0,650	0,6500	0,65
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,690	0,720	0,700	0,7033	0,70
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	0,60

sottocriterio 4.4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	2
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Mieci SPA	0,700	0,650	0,600	0,6500	1,30
2	Mugnai SPA	0,720	0,690	0,650	0,6867	1,37
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,680	0,690	0,650	0,6733	1,35
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,660	0,550	0,650	0,6200	1,24
5	Omnia Servitia SRL	0,580	0,520	0,600	0,5667	1,13
6	Gemmo SPA	0,460	0,350	0,450	0,4200	0,84
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,400	0,400	0,450	0,4167	0,83
8	CPL Concordia Soc Coop	0,680	0,650	0,700	0,6767	1,35
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,700	0,690	0,700	0,6967	1,39
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,720	0,700	0,700	0,7067	1,41
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,620	0,620	0,600	0,6133	1,23

sottocriterio 4.6		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	2
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Mieci SPA	0,600	0,600	0,600	0,6000	1,20
2	Mugnai SPA	0,600	0,620	0,550	0,5900	1,18
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,680	0,690	0,700	0,6900	1,38
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,550	0,450	0,500	0,5000	1,00
5	Omnia Servitia SRL	0,500	0,450	0,500	0,4833	0,97
6	Gemmo SPA	0,500	0,450	0,550	0,5000	1,00
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,350	0,250	0,300	0,3000	0,60
8	CPL Concordia Soc Coop	0,680	0,680	0,650	0,6700	1,34
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,680	0,630	0,650	0,6533	1,31
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,700	0,710	0,750	0,7200	1,44
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,720	0,700	0,750	0,7233	1,45

sottocriterio 5.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	3
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Mieci SPA	0,680	0,650	0,700	0,6767	2,03
2	Mugnai SPA	0,680	0,650	0,700	0,6767	2,03
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,700	0,750	0,750	0,7333	2,20
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,550	0,480	0,550	0,5267	1,58
5	Omnia Servitia SRL	0,450	0,350	0,450	0,4167	1,25
6	Gemmo SPA	0,720	0,700	0,750	0,7233	2,17
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,400	0,250	0,350	0,3333	1,00
8	CPL Concordia Soc Coop	0,640	0,630	0,700	0,6567	1,97
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,450	0,480	0,400	0,4433	1,33
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,600	0,580	0,650	0,6100	1,83
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,620	0,520	0,700	0,6133	1,84

sottocriterio 5.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	3
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	0,650	0,540	0,650	0,6133	1,84
2	Mugnai SPA	0,680	0,650	0,680	0,6700	2,01
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,680	0,710	0,700	0,6967	2,09
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,550	0,480	0,650	0,5600	1,68
5	Omnia Servitia SRL	0,550	0,500	0,550	0,5333	1,60
6	Gemmo SPA	0,630	0,600	0,600	0,6100	1,83
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,420	0,480	0,450	0,4500	1,35
8	CPL Concordia Soc Coop	0,680	0,680	0,750	0,7033	2,11
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,400	0,450	0,350	0,4000	1,20
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,620	0,580	0,700	0,6333	1,90
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,620	0,580	0,600	0,6000	1,80

sottocriterio 5.4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	2
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	0,580	0,500	0,550	0,5433	1,09
2	Mugnai SPA	0,600	0,590	0,600	0,5967	1,19
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,620	0,650	0,600	0,6233	1,25
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,500	0,420	0,550	0,4900	0,98
5	Omnia Servitia SRL	0,500	0,410	0,500	0,4700	0,94
6	Gemmo SPA	0,500	0,520	0,400	0,4733	0,95
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,460	0,410	0,450	0,4400	0,88
8	CPL Concordia Soc Coop	0,650	0,620	0,650	0,6400	1,28
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,450	0,480	0,400	0,4433	0,89
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,580	0,580	0,550	0,5700	1,14
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,630	0,580	0,600	0,6033	1,21

sottocriterio 6.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	0,680	0,680	0,750	0,7033	3,52
2	Mugnai SPA	0,580	0,550	0,550	0,5600	2,80
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,650	0,650	0,650	0,6500	3,25
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,400	0,350	0,450	0,4000	2,00
5	Omnia Servitia SRL	0,550	0,450	0,400	0,4667	2,33
6	Gemmo SPA	0,650	0,620	0,600	0,6233	3,12
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,600	0,540	0,650	0,5967	2,98
8	CPL Concordia Soc Coop	0,500	0,500	0,500	0,5000	2,50
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,680	0,600	0,650	0,6433	3,22
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,500	0,520	0,550	0,5233	2,62
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,650	0,600	0,650	0,6333	3,17

sottocriterio 5.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	2
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	0,600	0,580	0,600	0,5933	1,19
2	Mugnai SPA	0,650	0,590	0,600	0,6133	1,23
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,620	0,620	0,600	0,6133	1,23
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,500	0,460	0,600	0,5200	1,04
5	Omnia Servitia SRL	0,480	0,420	0,450	0,4500	0,90
6	Gemmo SPA	0,620	0,600	0,600	0,6067	1,21
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,480	0,460	0,500	0,4800	0,96
8	CPL Concordia Soc Coop	0,650	0,620	0,650	0,6400	1,28
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,550	0,480	0,500	0,5100	1,02
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,600	0,600	0,600	0,6000	1,20
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,660	0,580	0,650	0,6300	1,26

sottocriterio 6.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	0,680	0,580	0,700	0,6533	3,27
2	Mugnai SPA	0,600	0,520	0,600	0,5733	2,87
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,680	0,650	0,650	0,6600	3,30
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,420	0,410	0,450	0,4267	2,13
5	Omnia Servitia SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	2,50
6	Gemmo SPA	0,650	0,620	0,650	0,6400	3,20
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,680	0,650	0,700	0,6767	3,38
8	CPL Concordia Soc Coop	0,550	0,520	0,500	0,5233	2,62
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,650	0,650	0,650	0,6500	3,25
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,500	0,520	0,555	0,5250	2,63
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,620	0,600	0,650	0,6233	3,12

criterio 7		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					sottocriterio	4
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	0,580	0,600	0,600	0,5933	2,37
2	Mugnai SPA	0,600	0,620	0,650	0,6233	2,49
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	0,650	0,650	0,650	0,6500	2,60
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	0,480	0,450	0,500	0,4767	1,91
5	Omnia Servitia SRL	0,550	0,500	0,500	0,5167	2,07
6	Gemmo SPA	0,600	0,600	0,600	0,6000	2,40
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	0,630	0,650	0,650	0,6433	2,57
8	CPL Concordia Soc Coop	0,580	0,580	0,600	0,5867	2,35
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	0,620	0,650	0,650	0,6400	2,56
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	0,630	0,650	0,650	0,6433	2,57
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	0,620	0,600	0,600	0,6067	2,43

TOTALE PUNTEGGI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DISCREZIONALI DELL'OFFERTA TECNICA

concorrenti		punteggi relativi ai criteri/sottocriteri 1.1, 1.2, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 e 7 (dell'Offerta Tecnica)																			
		1.1	1.2	2	3	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	5.1	5.2	5.3	5.4	6.1	6.2	7	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	6,33	3,75	3,25	6,83	0,66	0,61	1,59	1,30	1,10	1,20	0,61	2,03	1,84	1,19	1,09	3,27	3,52	2,37	42,54	3
2	Mugnai SPA	5,90	3,67	3,53	6,60	0,58	0,59	2,11	1,37	1,19	1,18	0,58	2,03	2,01	1,23	1,19	2,87	2,80	2,49	41,92	4
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	6,67	3,67	3,83	7,13	0,70	0,66	2,14	1,35	1,25	1,38	0,77	2,20	2,09	1,23	1,25	3,30	3,25	2,60	45,47	1
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	5,83	2,83	2,17	4,83	0,62	0,61	1,50	1,24	1,31	1,00	0,63	1,58	1,68	1,04	0,98	2,13	2,00	1,91	33,89	10
5	Omnia Servitia SRL	6,83	2,33	3,17	5,93	0,57	0,52	1,40	1,13	0,80	0,97	0,49	1,25	1,60	0,90	0,94	2,50	2,33	2,07	35,73	9
6	Gemmo SPA	6,67	3,33	2,45	6,13	0,67	0,61	1,91	0,84	1,00	1,00	0,53	2,17	1,83	1,21	0,95	3,20	3,12	2,40	40,02	8
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	3,67	2,33	2,65	4,83	0,43	0,43	1,12	0,83	0,67	0,60	0,44	1,00	1,35	0,96	0,88	3,38	2,98	2,57	31,12	11
8	CPL Concordia Soc Coop	7,00	3,28	3,42	6,03	0,63	0,58	1,80	1,35	1,29	1,34	0,68	1,97	2,11	1,28	1,28	2,62	2,50	2,35	41,51	5
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	5,93	3,25	3,47	7,03	0,65	0,58	1,90	1,39	1,17	1,31	0,65	1,33	1,20	1,02	0,89	3,25	3,22	2,56	40,80	7
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	5,77	3,58	3,72	7,37	0,68	0,67	2,22	1,41	1,41	1,44	0,70	1,83	1,90	1,20	1,14	2,63	2,62	2,57	42,86	2
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	6,67	2,92	3,03	6,17	0,61	0,58	2,03	1,23	1,29	1,45	0,60	1,84	1,80	1,26	1,21	3,12	3,17	2,43	41,41	6

Data seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche (relativamente a quanto pertinente agli elementi automatici di valutazione) e delle offerte economiche:
17/12/2022

Offerta tecnica - Criteri automatici di valutazione

concorrenti	punteggio elementi	punteggio elementi	punteggio complessivo
	discrezionali	automatici	offerta tecnica
RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	42,54	9,00	51,54
Mugnai SPA	41,92	7,00	48,92
RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	45,47	8,00	53,47
RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	33,89	8,00	41,89
Omnia Servitia SRL	35,73	7,00	42,73
Gemmo SPA	40,02	7,00	47,02
RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	31,12	7,00	38,12
CPL Concordia Soc Coop	41,51	7,00	48,51
CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	40,80	8,25	49,05
RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	42,86	8,00	50,86
Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	41,41	7,00	48,41

NUMERO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: 11

OFFERTE ESCLUSE: 2: RTI ANTAS - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A. E RTI FPM S.R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A.- ESCLUSI PER MANCATO RAGGIUNGIMENTO DELLA SOGLIA MINIMA (42 PUNTI) DI PUNTEGGIO NELLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.

NUMERO OFFERTE ECONOMICHE AMMESSE: 09

concorrenti		offerta economica											
		criterio 13		criterio 14		criterio 15							
		rib	Rimax	rib	Remax	rib	Rymax	punti TOT Off Econ		punti Offerta Economica			
		% off	36,360%	% off	21,940%	% off	43,000%	(criteri 13-14-15)		sui singoli criteri			
		Ri	Ci	Re	Ce	Ry	Cy	Pi		crit. 13	crit. 14	crit. 15	
1	RTI CNP Energia SPA - Miec SPA	36,360%	1,000	21,940%	1,000	43,000%	1,000	25,00		15,00	5,00	5,00	
2	Mugnai SPA	14,000%	0,751	14,000%	0,874	30,000%	0,698	19,12		11,27	4,37	3,49	
3	RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	31,000%	0,953	15,250%	0,897	40,000%	0,930	23,43		14,30	4,48	4,65	
4	RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop												
5	Omnia Servitia SRL	33,370%	0,975	18,000%	0,942	35,000%	0,814	23,40		14,62	4,71	4,07	
6	Gemmo SPA	11,590%	0,710	7,450%	0,723	40,000%	0,930	18,91		10,64	3,62	4,65	
7	RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA												
8	CPL Concordia Soc Coop	17,500%	0,803	10,000%	0,790	37,000%	0,860	20,30		12,05	3,95	4,30	
9	CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	13,070%	0,736	10,100%	0,792	35,000%	0,814	19,07		11,04	3,96	4,07	
10	RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	22,190%	0,862	17,930%	0,941	35,000%	0,814	21,71		12,93	4,71	4,07	
11	Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	8,160%	0,639	4,000%	0,600	31,000%	0,721	16,19		9,58	3,00	3,60	

GRADUATORIA FINALE

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE									
<i>concorrenti</i>	pt	pt	pt	pt	pt	pt	pt	punteggio	<i>graduatoria</i>
	Off Tecn	crit 8	crit 9	crit 10	crit 11	crit 12	Off Econ	complessivo	
RTI CNP Energia SPA - Miecì SPA	42,54	2	2	2	2	1,00	25,00	76,54	2
Mugnai SPA	41,92	0	2	2	2	1,00	19,12	68,04	6
RTI Consorzio Stabile CMF - IFM - Italiana Facility Management	45,47	1	2	2	2	1,00	23,43	76,90	1
RTI FPM SRL - Coopservice Soc Coop	33,89	1	2	2	2	1,00			ESCLUSO
Omnia Servitia SRL	35,73	0	2	2	2	1,00	23,40	66,13	7
Gemmo SPA	40,02	0	2	2	2	1,00	18,91	65,93	8
RTI Antas - Alfredo Cecchini - Gruppo ECF SPA	31,12	0	2	2	2	1,00			ESCLUSO
CPL Concordia Soc Coop	41,51	0	2	2	2	1,00	20,30	68,81	4
CNS Soc Coop Esecutrice Camst Soc Coop	40,80	2	2	2	2	0,25	19,07	68,12	5
RTI Engie Servizi - Unienergie Cons Stab Esecutrice Diddi Dino & Figli	42,86	1	2	2	2	1,00	21,71	72,57	3
Consorzio Integra Soc Coop Esecutrice Kineo Energy e Facility SRL	41,41	0	2	2	2	1,00	16,19	64,60	9

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 22/12/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 03/01/2022)

AGGIUDICAZIONE: D.D. n° 4580 del 24/12/2021

(pubblicata sul profilo del committente in data : 03/01/2022)