



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PA V44/19/22

OGGETTO: ROMA - Palazzo Valentini - Opere di adeguamento impiantistico quadri elettrici 2^ piano.

CIG: 8104093D18

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

IMPORTO COMPLESSIVO

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 81.789,16, di cui € 9.293,32 non soggetti a ribasso d'asta (€ 3.838,77 per oneri di sicurezza, € 5.454,55 per economie e rimborso fatture).

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 72.495,84 (di cui € 17.911,82 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

procedura aperta, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Ai sensi comma 8 del summenzionato art. 97, si provvede all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE	: OS 30	CLASSIFICA I	(fino a € 258.000); importo lavori: € 68.040,40;
CATEGORIA SCORPORABILE*	: OG 2	CLASSIFICA I	(fino a € 258.000); importo lavori: € 13.748,76.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 11 dicembre 2019.

D.D. indizione gara n. R.U. n.4573 del 14/11/2019.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberta Stecchiotti.

ESITO GARA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 65

Operatori economici esclusi:0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta telematica di preselezione: 11 dicembre 2019

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 11 dicembre 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.

num.	Ragione Sociale	ammesso/escluso	motivazione
1	Res Ambiente 91 S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	IMPRESA DO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	ESA DI DIAFERIA FRANCESCO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	STI S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	CICCHINI IMPIANTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	DE.FI. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	BIAGIOLI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	ALFA COSTRUZIONI 2	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	ESSE.CI. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	ELETRICA3B	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	A.V.S. APPALTI S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	D.r. costruzioni s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	LA FENICE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	C.F. ELETTRONICA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	ICIL S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	Ambrosi Tommaso	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
21	Termotecnica Cavatton S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
22	EDIL - G. F. di Granata Francesco	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
23	ALBARELLI WALTER SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
24	F.LLI CAROSI & C. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
25	3M ELETTROTECNICA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
26	M.I.T. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
27	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
28	EBI S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
29	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
30	S2 ELETRICA DI SERGI STEFANO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
31	I.S.E. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
32	DAF	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
33	SIT SRL UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
34	La ristrutturazione srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
35	TE.COS.IM.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
36	RTI Mikos - I.RES S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
37	MC RESTAURI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
38	SIT IMPIANTI	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
39	EDIL 3D di Donara Luigi e C.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
40	IMPRESA IDROTERMOELETRICA DI CONTE NICOLA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
41	SUD IMPIANTI Società Cooperativa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
42	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
43	I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
44	SQUALO 7 S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
45	MI.PA. COSTRUZIONI	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
46	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
47	Brain	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
48	IMMOBILIARE G.& B.S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
49	Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
50	EDIL CO.MA.R. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
51	S.F. APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
52	Mannozi Marco S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
53	R.D.P. 99 SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
54	Costruzioni Generali Paoletti	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
55	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
56	Impianti Borroso	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
57	Ed.I Control Automation Systems Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
58	DITTA RICCI IMPIANTI DI BARBARA RICCI	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
59	ELETRICA ELLE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
60	VERDUCCI IMPIANTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
61	RM APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
62	cites srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
63	STAGNO IMPRESIT	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
64	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
65	Zumpano Impianti S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 11/12/2019)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione: 11/12/2019

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DE.FI. SRL	35,23	Ali	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	33,7	Ali	Anomalo		
ESA DI DIAFERIA FRANCESCO SRL	32,33	Ali	Anomalo		
DITTA RICCI IMPIANTI DI BARBARA RICCI	32,28	Ali	Anomalo		
LA FENICE SRL	32,088	Ali	Anomalo		
DAF	31,848	Ali	Anomalo		
DAFNE SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	31,726	Ali	Anomalo		
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,536		Anomalo		
GLFE. COSTRUZIONI SRL	31,383		Anomalo		
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	31,23		Anomalo		
EDIL 3D di Donara Luigi e C.	31,195		Anomalo		
Costruzioni Generali Paoletti	31,16		Anomalo		
Res Ambiente 91 S.r.l.	31,143		Anomalo		
MC RESTAURI S.R.L.	31,134		Anomalo		
R.D.P. 99 SRL	31,069		Anomalo		
TE.COS.IM.	31,035		Anomalo		
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,963		Anomalo		
SUD IMPIANTI Società Cooperativa	30,898		Anomalo		
SQUALO 7 S.R.L.	30,897		Anomalo		
CICCHINI IMPIANTI SRL	30,876		Anomalo		
IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	30,871		Anomalo		
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,837		Anomalo		
cites srl	30,826		Anomalo		
Impianti Borroso	30,817		Anomalo		
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,768		Anomalo		
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	30,76		Anomalo		
ALFA COSTRUZIONI 2	30,753		Anomalo		
M.I.T. SRL	30,687			1	Aggiudicatario proposto
C.F. ELETTRONICA	30,656			2	II Classificato
ELETTRICA3B	30,567			3	
BIAGIOLI SRL	30,535			4	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	30,53			5	
SIT SRL UNIPERSONALE	30,5			6	
RTI Mikos - I.RES S.R.L.	30,483			7	
EDIL - G. F. di Granata Francesco	30,474			8	
ICIL S.R.L.	30,373			9	
La struttura srl	30,34			10	
SIT IMPIANTI	30,333			11	
I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	30,333			11	
A.V.S. APPALTI S.r.l.	30,31			13	
STI S.r.l.	30,235			14	
Zumpano Impianti S.r.l.	30,17			15	
ELETTRICA ELLE	30,128			16	
Brain	30,112			17	
ALBARELLI WALTER SRL	30,111			18	
VERDUCCI IMPIANTI S.R.L.	30,108			19	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	29,95			20	
I.S.E. S.R.L.	29,888			21	
EBI S.r.l.	29,88			22	
IMMOBILIARE G.& B.S.r.l.	29,257			23	
IMPREDO S.R.L.	28,881			24	
STAGNO IMPRESIT	28,798			25	
GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL	28,551			26	
ESSE.CI. SRL	27,835			27	
S2 ELETTRICA DI SERGI STEFANO	27,8			28	
Im.a.r. Impresa Appalti restauri srl	27,12			29	
Mannozi Marco S.r.l.	27,118			30	
Ambrosi Tommaso	26,955			31	
RM APPALTI SRL	26,115	Ali		32	
S.F. APPALTI SRL	24,17	Ali		33	
MI.PA. COSTRUZIONI	22,96	Ali		34	
3M ELETTROTECNICA	17,13	Ali		35	
TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	16,901	Ali		36	
D.r. costruzioni s.r.l.	16,8	Ali		37	
Ed.I Control Automation Systems Srl	14,99	Ali		38	

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 11/12/2019

(pubblicata sul profilo del committente in data : 11/12/2019)