



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Città Metropolitana di Roma Capitale
U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica
per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PA V05/20/SUA

OGGETTO: Città di Nettuno (RM) - “Lavori di completamento Teatro Comunale 2[^] lotto funzionale”.

CUP: G71E17000130004

CIG: 820658937B

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 1.643.603,46, di cui € **45.626,55** non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **1.597.976,91** di cui € **639.488,76 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato “Stima costi Manodopera.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri riportati nei documenti di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA III (fino a € 1.033.000); importo lavori: € 900.200,60
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA II (fino a € 516.000); importo lavori: € 546.467,89
CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 18-A CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 111.179,81
CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 21 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 40.128,65

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 9,00 del 25 marzo 2020.

D.D. indizione gara : N.G. n.1154 del 31/10/2019– Comune di Nettuno.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Stefano Bernicchia.

STATO della GARA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 09

Operatori economici esclusi:0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta telematica di preselezione: 25 marzo 2020

Data seduta telematica alla regolarizzazione dei soccorsi istruttori: 27/03/2020

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 27 marzo 2020, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	Ragione sociale	Ammesso/Escluso	Motivazione
1	Biagioli srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Costruzioni Generali Paoletti	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	Elettrostaff	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	RTI Castelli Romani Costruzioni S.r.l. - Cogema Costruzioni srl	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	RTI Dama Appalti srl - Electra Impianti srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	RTI EL.MA. I srl- Maiorana Costruzioni Edili	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	RTI GI.FE. Costruzioni srl – Italproim srl	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	RTI SO.S.L. Edil srl - Burlandi Franco Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	Sab srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE
 (pubblicata sul profilo del committente in data: 06/05/2020)
Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 06/05/2020

PA V 05/20/SUA - Città di Nettuno (RM) - Lavori di completamento Teatro Comunale 2° lotto funzionale - CIG: 820658937B

punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3 e 5 e sottocriteri 4.1, 4.2 e 4.3 (Offerta Tecnica)

criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	criterio 2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	25			A	B	C	criterio	15
concorrenti		A	B	C	media	punti	concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	0,500	0,500	0,500	0,5000	12,50	1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	0,600	0,600	0,700	0,6333	9,50
2	Biagioli SRL	0,700	0,700	0,700	0,7000	17,50	2	Biagioli SRL	0,700	0,600	0,700	0,6667	10,00
3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	0,500	0,400	0,500	0,4667	11,67	3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	0,500	0,600	0,600	0,5667	8,50
4	Elettrostaff	0,500	0,500	0,500	0,5000	12,50	4	Elettrostaff	0,600	0,600	0,600	0,6000	9,00
5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	0,500	0,400	0,500	0,4667	11,67	5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	0,600	0,600	0,700	0,6333	9,50
6	SAB	0,500	0,600	0,500	0,5333	13,33	6	SAB	0,400	0,400	0,500	0,4333	6,50
7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	0,600	0,600	0,700	0,6333	15,83	7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	0,600	0,500	0,600	0,5667	8,50
8	Costruzioni Generali Paoletti	0,300	0,300	0,300	0,3000	7,50	8	Costruzioni Generali Paoletti	0,500	0,400	0,600	0,5000	7,50
9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	0,300	0,300	0,300	0,3000	7,50	9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	0,500	0,400	0,600	0,5000	7,50

criterio 3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	sottocriterio 4.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	10			A	B	C	criterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti	concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	0,600	0,500	0,600	0,5667	5,67	1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	0,500	0,600	0,600	0,5667	2,83
2	Biagioli SRL	0,700	0,600	0,700	0,6667	6,67	2	Biagioli SRL	0,700	0,700	0,600	0,6667	3,33
3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	0,500	0,400	0,500	0,4667	4,67	3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	0,600	0,700	0,600	0,6333	3,17
4	Elettrostaff	0,600	0,500	0,600	0,5667	5,67	4	Elettrostaff	0,400	0,500	0,500	0,4667	2,33
5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	0,500	0,500	0,600	0,5333	5,33	5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	0,600	0,500	0,600	0,5667	2,83
6	SAB	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00	6	SAB	0,600	0,500	0,500	0,5333	2,67
7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	0,100	0,100	0,100	0,1000	1,00	7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00
8	Costruzioni Generali Paoletti	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00	8	Costruzioni Generali Paoletti	0,600	0,600	0,700	0,6333	3,17
9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	0,600	0,500	0,600	0,5667	5,67	9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	0,600	0,700	0,700	0,6667	3,33

sottocriterio 4.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	0,600	0,600	0,500	0,5667	2,83
2	Biagioli SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00
3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00
4	Elettrostaff	0,500	0,500	0,600	0,5333	2,67
5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	0,500	0,500	0,600	0,5333	2,67
6	SAB	0,500	0,600	0,500	0,5333	2,67
7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	0,400	0,300	0,400	0,3667	1,83
8	Costruzioni Generali Paoletti	0,500	0,400	0,500	0,4667	2,33
9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00

sottocriterio 4.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	0,600	0,700	0,500	0,6000	3,00
2	Biagioli SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	2,50
3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00
4	Elettrostaff	0,700	0,500	0,700	0,6333	3,17
5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00
6	SAB	0,400	0,500	0,400	0,4333	2,17
7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00
8	Costruzioni Generali Paoletti	0,300	0,300	0,300	0,3000	1,50
9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00

criterio 5		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	10
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	0,400	0,300	0,400	0,3667	3,67
2	Biagioli SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00
3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00
4	Elettrostaff	0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00
5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	0,400	0,400	0,400	0,4000	4,00
6	SAB	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00
7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00
8	Costruzioni Generali Paoletti	0,600	0,500	0,600	0,5667	5,67
9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00

GRADUATORIA OFFERTE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 06/05/2020)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 06/05/2020

PA V 05/20/SUA - Città di Nettuno (RM) - Lavori di completamento Teatro Comunale 2° lotto funzionale - CIG: 820658937B										
concorrenti		punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3 e 5 e sottocriteri 4.1, 4.2 e 4.3 (Offerta Tecnica)								
		1	2	3	4.1	4.2	4.3	5	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	12,50	9,50	5,67	2,83	2,83	3,00	3,67	40,00	3
2	Biagioli SRL	17,50	10,00	6,67	3,33	3,00	2,50	6,00	49,00	1
3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	11,67	8,50	4,67	3,17	3,00	0,00	6,00	37,01	5
4	Elettrostaff	12,50	9,00	5,67	2,33	2,67	3,17	6,00	41,34	2
5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	11,67	9,50	5,33	2,83	2,67	0,00	4,00	36,00	6
6	SAB	13,33	6,50	5,00	2,67	2,67	2,17	5,00	37,34	4
7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	15,83	8,50	1,00	3,00	1,83	0,00	0,00	30,16	9
8	Costruzioni Generali Paoletti	7,50	7,50	5,00	3,17	2,33	1,50	5,67	32,67	7
9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	7,50	7,50	5,67	3,33	3,00	0,00	5,00	32,00	8

concorrenti		offerta economica - criterio 6			PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
		ribasso offerto %	Rmax coeff.	punti offerta economica 25	concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
1	RTI Dama Appalti Electra Impianti	15,000%	0,866	21,64	RTI Dama Appalti Electra Impianti	40,00	21,64	61,64	2
2	Biagioli SRL	6,160%	0,693	17,33	Biagioli SRL	49,00	17,33	66,33	1
3	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	10,860%	0,799	19,97	RTI EL.MA. I - Maiorana Costr Edili	37,01	19,97	56,98	6
4	Elettrostaff	8,717%	0,756	18,90	Elettrostaff	41,34	18,90	60,24	5
5	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	24,353%	0,977	24,43	RTI Castelli Romani - Cogema Costr	36,00	24,43	60,43	4
6	SAB	19,520%	0,925	23,12	SAB	37,34	23,12	60,46	3
7	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	26,698%	1,000	25,00	RTI SO.S.L. Edil - Burlandi Franco	30,16	25,00	55,16	7
8	Costruzioni Generali Paoletti	4,850%	0,653	16,32	Costruzioni Generali Paoletti	32,67	16,32	48,99	9
9	RTI GI.FE. Costr - Italproim	8,671%	0,755	18,87	RTI GI.FE. Costr - Italproim	32,00	18,87	50,87	8

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 07/05/2020
(pubblicata sul profilo del committente in data : 07/05/2020)

AGGIUDICAZIONE: D.D. n° 1273 del 11/05/2020/2020
(pubblicata sul profilo del committente in data : 11/05/2020)