

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PA V 02/20/SUA**

**OGGETTO:** Comune di Bracciano (RM) - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di riqualificazione del campo sportivo “Bracciano”.

**CIG: 81842397AC**

### PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA : € 1.013.680,07** [€ 993.480,07 per esecuzione lavori, € 20.200,00 per progettazione esecutiva], di cui € **34.028,26** non soggetti a ribasso d’asta [€ 26.200,26 per oneri di sicurezza inerenti i lavori, € 7.828,00 per la redazione del PSC].

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **979.651,81** [€ 967.279,81 per lavori e € 12.372,00 per progettazione esecutiva, soggetti a ribasso], di cui € **247.797,72 per costi della manodopera**, inerenti i lavori, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA II** (fino a € 516.000); importo lavori: € 492.251,14

**CATEGORIA SCORPORABILE\*: OS 6 CLASSIFICA I** (fino a € 258.000); importo lavori: € 231.300,91

**CATEGORIA SCORPORABILE\*: OG 6 CLASSIFICA I** (fino a € 258.000); importo lavori: € 163.248,65

**CATEGORIA SCORPORABILE\*: OG 11 CLASSIFICA I** (fino a € 258.000); importo lavori: € 106.679,37

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 12 marzo 2020.**

**D.D. indizione gara : R.G. n.229 del 30/01/2020– Comune di BRACCIANO (RM).**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Lidia Becchetti.

## ESITO GARA

### PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 03**

**Operatori economici esclusi:0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta telematica di preselezione: 12 marzo 2020**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 12 marzo 2020, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.**

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	BASE HOUSEs.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	IMPRESA EDILE MQ	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	RTI FLAMINIA GARDEN SRL - DAG COSTRUZIONI SRL UNIP.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE**  
 (pubblicata sul profilo del committente in data: 04/05/2020)  
**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 04/05/2020**

**PA V 02/20/SUA - Comune di Bracciano (RM) - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di riqualificazione del campo sportivo Bracciano (CIG: 81842397AC)**

**punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3, 4 e 5 (Offerta Tecnica)**

criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	20
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	BASE HOUSE SRL	0,70	0,91	0,70	<b>0,770</b>	<b>15,40</b>
2	IMPRESA EDILE MQ	0,40	0,65	0,50	<b>0,517</b>	<b>10,33</b>
9	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	0,70	0,93	0,90	<b>0,843</b>	<b>16,87</b>

criterio 2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	20
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	BASE HOUSE SRL	0,90	0,85	0,80	<b>0,850</b>	<b>17,00</b>
2	IMPRESA EDILE MQ	0,55	0,60	0,60	<b>0,583</b>	<b>11,67</b>
9	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	0,90	0,88	0,90	<b>0,893</b>	<b>17,87</b>

criterio 3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	15
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	BASE HOUSE SRL	0,61	0,90	0,81	<b>0,773</b>	<b>11,60</b>
2	IMPRESA EDILE MQ	0,40	0,70	0,61	<b>0,570</b>	<b>8,55</b>
9	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	1,00	0,95	0,98	<b>0,977</b>	<b>14,65</b>

criterio 4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	20
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	BASE HOUSE SRL	0,70	0,95	0,85	<b>0,833</b>	<b>16,67</b>
2	IMPRESA EDILE MQ	0,70	0,70	0,70	<b>0,700</b>	<b>14,00</b>
9	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	0,70	0,98	0,90	<b>0,860</b>	<b>17,20</b>

criterio 5		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	BASE HOUSE SRL	0,90	1,00	0,95	<b>0,950</b>	<b>4,75</b>
2	IMPRESA EDILE MQ	0,10	0,50	0,50	<b>0,367</b>	<b>1,83</b>
9	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	0,40	0,60	0,60	<b>0,533</b>	<b>2,67</b>

**GRADUATORIA OFFERTE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 04/05/2020)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 04/05/2020

**PA V 02/20/SUA - Comune di Bracciano (RM)****Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di riqualificazione del campo sportivo Bracciano (CIG: 81842397AC)**

<i>concorrenti</i>		<i>punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3, 4 e 5 (Offerta Tecnica)</i>						<i>graduatoria</i>
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>TOTALE PUNTI</b>	
1	BASE HOUSE SRL	15,40	17,00	11,60	16,67	4,75	65,42	2
2	IMPRESA EDILE MQ	10,33	11,67	8,55	14,00	1,83	46,38	3
3	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	16,87	17,87	14,65	17,20	2,67	69,26	1

<i>concorrenti</i>		<i>offerta economica - criterio 6</i>		
		<i>ribasso offerto</i>	<i>Rmax</i>	<i>punteggio offerta economica</i>
		<i>%</i>	<i>coeff.</i>	<i>15</i>
1	BASE HOUSE SRL	4,575%	0,862	12,93
2	IMPRESA EDILE MQ	7,330%	0,993	14,90
3	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	7,500%	1,000	15,00

<i>concorrenti</i>		<i>offerta temporale - criterio 7</i>				
		<i>RT1</i>	<i>RT2</i>	<i>somma RT1 + RT2</i>	<i>Tempo minimo offerto</i>	<i>punteggio offerta temporale</i>
		<i>min 20</i>	<i>min 96</i>		<b>116</b>	
		<i>max 25</i>	<i>max 120</i>	<i>coeff.</i>	<i>5</i>	
1	BASE HOUSE SRL	20	96	116	1,000	5,00
2	IMPRESA EDILE MQ	20	96	116	1,000	5,00
3	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	20	96	116	1,000	5,00

<i>concorrenti</i>		<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE</b>				
		<i>punteggio off. TECNICA</i>	<i>punteggio off. ECONOMICA</i>	<i>punteggio off. TEMPORALE</i>	<i>punteggio complessivo</i>	<i>graduatoria FINALE</i>
1	BASE HOUSE SRL	65,42	12,93	5,00	83,35	2
2	IMPRESA EDILE MQ	46,38	14,90	5,00	66,28	3
3	RTI Flaminia Garden - Dag Costruzioni	69,26	15,00	5,00	89,26	1

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 15/06/2020**  
**(pubblicata sul profilo del committente in data : 15/06/2020)**

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n°965 del 16/06/2020**  
**(pubblicata sul profilo del committente in data : 16/06/2020)**