

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V “Appalti e contratti”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica  
per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it) PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PA VSIA 23/22/SUA\_PNRR**

**OGGETTO: Città di Nettuno (RM) - Affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura per il restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza”. “FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU”.**

**CIG: 95367929B7**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore complessivo dei servizi da affidare, compresi quelli opzionali consistenti nella direzione lavori, liquidazione e contabilità a misura e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è pari a € **498.831,13**, I.V.A. ed oneri contributivi esclusi, secondo quanto dettagliato nel prosieguo del presente atto e nei documenti di gara

**Tipo di procedura:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice dei contratti pubblici, 3 valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 9.00 del 15/02/2023.

D.D. indizione gara: N.G. 1106 del 24/11/2022, come rettificata dalla determinazione N.G. 8 del 10/01/2023 - Città di Nettuno.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Federica Sodani

### **SEDUTE**

**Numero operatori economici partecipanti:5**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi:5**

**Data seduta telematica di preselezione: 15/02/2023**

**Data seduta telematica per regolarizzare i soccorsi istruttori: 22/02/2023**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 15 febbraio 2023, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	RTI Newark Engineering - Andrea Venosini - PARSIFAL Società Cooperative - ing Matteo Nicci	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	RTI Z studio Arkengineering srls - Engineering Box - Giorgio Pala - Valentina Cipollari - Geologo Marco Conforti	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE**  
(pubblicato sul profilo del committente in data: 02/03/2023)

PA V SIA 23-22-SUA - Città di Nettuno (RM) - Affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura per il restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGeneration EU"  
CIG: 95367929B7

punteggi relativi ai sottocriteri A1, A2, A3, A4, B1, B2.1, B2.2 e B2.3 (dell'Offerta Tecnica MAX 70pt.)

sottocriterio A1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	5
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,690	0,710	0,690	<b>0,6967</b>	<b>3,48</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,740	0,730	0,730	<b>0,7333</b>	<b>3,67</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,680	0,700	0,690	<b>0,6900</b>	<b>3,45</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,610	0,600	0,590	<b>0,6000</b>	<b>3,00</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,500	0,510	0,520	<b>0,5100</b>	<b>2,55</b>

sottocriterio A2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	5
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,700	0,710	0,680	<b>0,6967</b>	<b>3,48</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,740	0,720	0,730	<b>0,7300</b>	<b>3,65</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,680	0,690	0,680	<b>0,6833</b>	<b>3,42</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,610	0,580	0,590	<b>0,5933</b>	<b>2,97</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,510	0,510	0,520	<b>0,5133</b>	<b>2,57</b>

sottocriterio A3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	5
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,680	0,690	0,710	<b>0,6933</b>	<b>3,47</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,740	0,720	0,730	<b>0,7300</b>	<b>3,65</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,680	0,700	0,690	<b>0,6900</b>	<b>3,45</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,610	0,610	0,590	<b>0,6033</b>	<b>3,02</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,510	0,500	0,510	<b>0,5067</b>	<b>2,53</b>

sottocriterio A4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	5
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,700	0,710	0,690	<b>0,7000</b>	<b>3,50</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,740	0,720	0,730	<b>0,7300</b>	<b>3,65</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,670	0,650	0,680	<b>0,6667</b>	<b>3,33</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,610	0,610	0,620	<b>0,6133</b>	<b>3,07</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,510	0,500	0,520	<b>0,5100</b>	<b>2,55</b>

sottocriterio B1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	20
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,700	0,690	0,710	<b>0,7000</b>	<b>14,00</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,740	0,720	0,730	<b>0,7300</b>	<b>14,60</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,650	0,690	0,690	<b>0,6767</b>	<b>13,53</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,600	0,600	0,590	<b>0,5967</b>	<b>11,93</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,500	0,520	0,500	<b>0,5067</b>	<b>10,13</b>

sottocriterio B2.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	10
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,700	0,700	0,690	<b>0,6967</b>	<b>6,97</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,740	0,740	0,710	<b>0,7300</b>	<b>7,30</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,660	0,690	0,680	<b>0,6767</b>	<b>6,77</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,580	0,610	0,600	<b>0,5967</b>	<b>5,97</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,500	0,510	0,520	<b>0,5100</b>	<b>5,10</b>

sottocriterio B2.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	10
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,700	0,710	0,690	<b>0,7000</b>	<b>7,00</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,740	0,730	0,730	<b>0,7333</b>	<b>7,33</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,670	0,690	0,690	<b>0,6833</b>	<b>6,83</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,610	0,610	0,600	<b>0,6067</b>	<b>6,07</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,510	0,520	0,520	<b>0,5167</b>	<b>5,17</b>

sottocriterio B2.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	10
concorrenti						
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	0,700	0,700	0,710	<b>0,7033</b>	<b>7,03</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,710	0,720	0,730	<b>0,7200</b>	<b>7,20</b>
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	0,680	0,690	0,680	<b>0,6833</b>	<b>6,83</b>
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	0,610	0,610	0,590	<b>0,6033</b>	<b>6,03</b>
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	0,530	0,550	0,520	<b>0,5333</b>	<b>5,33</b>

**GRADUATORIA OFFERTE**  
**(pubblicato sul profilo del committente in data:02/03/2023)**  
**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 02/03/2023**

PA V SIA 23-22-SUA

Città di Nettuno (RM) - Affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura per il restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU"  
 CIG: 95367929B7

concorrenti		punteggi relativi ai sottocriteri A1, A2, A3, A4, B1, B2.1, B2.2 e B2.3 (dell'Offerta Tecnica MAX 70pt.)									
		A1	A2	A3	A4	B1	B2.1	B2.2	B2.3	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	3,48	3,48	3,47	3,50	14,00	6,97	7,00	7,03	48,93	2
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	3,67	3,65	3,65	3,65	14,60	7,30	7,33	7,20	51,05	1
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	3,45	3,42	3,45	3,33	13,53	6,77	6,83	6,83	47,61	3
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	3,00	2,97	3,02	3,07	11,93	5,97	6,07	6,03	42,06	4
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	2,55	2,57	2,53	2,55	10,13	5,10	5,17	5,33	35,93	5

concorrenti		offerta economica - criterio C		
		ribasso	Rmax	punti Offerta
		offerto	51,000%	Economica
		%	coeff.	30
1	RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	42,510%	0,955	28,66
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	21,710%	0,808	24,23
3	RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	51,000%	1,000	30,00
4	RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	10,000%	0,665	19,96
5	RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	38,243%	0,931	27,92

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
RTI Over Studio Stp Srl - Matteo Anderlini - Gian Luca Bufacchi	48,93	28,66	77,59	2
SIDOTI ENGINEERING SRL	51,05	24,23	75,28	3
RTI DEKA PROGETTI-Parsifal Soc Coop- Arch Anastasiia Orlova	47,61	30,00	77,61	1
RTI Newark Engineering - A. Venosini - PARSIFAL - Ing M. Nicci	42,06	19,96	62,02	5
RTI Z studio Arkengineering-Engineering Box-G. Pala-V. Cipollari-Geologo	35,93	27,92	63,85	4