

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Città Metropolitana di Roma Capitale  
U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica  
per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture” Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it) PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PA VFP 10/22/SUA**

**OGGETTO: Comune di Monterotondo (RM) - Concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.**

**CIG: 927527463D**

### PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**Il valore della concessione, al netto dell'IVA, (ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), determinato sulla base dei ricavi e proventi stimati per annualità nel conto economico previsionale del PEF presentato dal promotore, è pari a Euro 31.997.000,00, come di seguito riportato.**

Oneri per la sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso per il servizio in concessione (D.lgs. 81/2008 e s. m. e i.): pari a euro zero, perché non sono stati rilevati rischi da interferenza; non sussistono i presupposti di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/08 per la redazione del DUVRI.

**Tipo di procedura: Procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016. Concessione di servizi ai sensi degli artt. 183, 164, e 179 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183, co.4 e dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto riportato nei documenti di gara, **con la facoltà di esercizio del diritto prelazione da parte del promotore** ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 9.00 del 19 luglio 2022.**

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: n. 33 del 28/01/2022 – Comune di Monterotondo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Andrea Cucchiaroni.

**SEDUTE**

**Numero operatori economici partecipanti: 1**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi: 1**

**Data seduta telematica di preselezione: 19 luglio 2022**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 19 luglio 2022, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	RTI A.J.MOBILITA' - D&D Costruzioni s.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara