CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V "Appalti e contratti"
Servizio 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
Unità Operativa "LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

CODICE GARA
PA VPL 28/22/SUA_PNRR

OGGETTO: **Comune di Frascati - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di "Riqualificazione immobile ERP via Felice Ferri - via Principe Amedeo con aumento di unità immobiliari, miglioramento sismico ed efficientamento energetico". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - PNRR - Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 - M2C3.**

CIG: 95461926D8

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

APPALTO INTEGRATO

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Portale di espletamento della procedura di gara: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO: € 9.820.948,94 [€ 9.600.948,94 per esecuzione lavori, € 220.000,00 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione], di cui **€ 601.596,21** non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza inerenti i lavori.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 9.219.352,73** [€ 8.999.352,73 per esecuzione lavori, € 220.000,00 per progettazione esecutiva e CSP], di cui **€ 2.879.792,87 per costi della manodopera** inerenti i lavori, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA VI (FINO A € 10.239.000); IMPORTO LAVORI: € 6.838.533,19
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 2 CLASSIFICA III-BIS (FINO A € 1.500.000); IMPORTO LAVORI: € 1.297.760,08
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA III-BIS (FINO A € 1.500.000); IMPORTO LAVORI: € 1.464.655,67

Tipo di procedura: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa,** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 9.00 del 14/02/2023.

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.G. n.1593 del 14/12/2022

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Riccardo Basili.

SEDUTE

Numero operatori economici partecipanti:8

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi:8

Data seduta telematica di preselezione: 14/02/2023

Data seduta telematica per regolarizzare i soccorsi istruttori: 22/02/2023

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 22 febbraio 2023, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	FAM srl	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	ICG COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	RTI EDIL FEMA S.R.L. - LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE
(pubblicato sul profilo del committente in data: 24/03/2023)
Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 24/03/2023

PA VPL 28/22/SUA_PNRR
Comune di Frascati - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di "Riqualificazione immobile ERP via Felice Ferri - via Principe Amedeo con aumento di unità immobiliari, miglioramento sismico ed efficientamento energetico".
"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - PNRR - Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 - M2C3
CIG: 95461926D8

punteggi relativi ai sottocriteri sottocriteri sottocriteri 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2 e 4 dell'Offerta Tecnica (max 80 punti)

	sottocriterio 1.1	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***9***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	0,450	0,500	0,550	**0,500**	**4,50**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	0,500	0,550	0,600	**0,550**	**4,95**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	0,850	0,950	0,900	**0,900**	**8,10**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	0,550	0,650	0,600	**0,600**	**5,40**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	0,450	0,500	0,450	**0,467**	**4,20**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	0,800	0,750	0,750	**0,767**	**6,90**
7	FAM srl	0,850	0,900	0,950	**0,900**	**8,10**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	0,750	0,800	0,800	**0,783**	**7,05**

	sottocriterio 1.2	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***3***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	1,000	1,000	1,000	**1,000**	**3,00**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	1,000	1,000	1,000	**1,000**	**3,00**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	1,000	1,000	1,000	**1,000**	**3,00**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	1,000	1,000	1,000	**1,000**	**3,00**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	0,500	0,500	0,500	**0,500**	**1,50**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	1,000	1,000	1,000	**1,000**	**3,00**
7	FAM srl	0,400	0,350	0,450	**0,400**	**1,20**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	0,400	0,400	0,400	**0,400**	**1,20**

	sottocriterio 2.1	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***15***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	0,550	0,600	0,500	**0,550**	**8,25**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	0,700	0,750	0,700	**0,717**	**10,75**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	0,750	0,800	0,750	**0,767**	**11,50**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	0,850	0,800	0,850	**0,833**	**12,50**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	0,650	0,550	0,550	**0,583**	**8,75**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	0,750	0,800	0,800	**0,783**	**11,75**
7	FAM srl	0,850	0,850	0,900	**0,867**	**13,00**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	0,650	0,600	0,700	**0,650**	**9,75**

	sottocriterio 2.2	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***10***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	0,400	0,350	0,450	**0,400**	**4,00**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	0,900	0,950	0,850	**0,900**	**9,00**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	0,800	0,850	0,800	**0,817**	**8,17**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	0,850	0,850	0,855	**0,852**	**8,52**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	0,700	0,650	0,700	**0,683**	**6,83**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	0,850	0,800	0,850	**0,833**	**8,33**
7	FAM srl	0,450	0,550	0,450	**0,483**	**4,83**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	0,450	0,400	0,500	**0,450**	**4,50**

sottocriterio 2.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	0,400	0,500	0,400	**0,433**	**4,33**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	0,850	0,900	0,900	**0,883**	**8,83**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	0,750	0,750	0,700	**0,733**	**7,33**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	0,450	0,450	0,450	**0,450**	**4,50**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	0,550	0,650	0,550	**0,583**	**5,83**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	0,550	0,600	0,600	**0,583**	**5,83**
7	FAM srl	0,500	0,450	0,400	**0,450**	**4,50**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	0,750	0,700	0,800	**0,750**	**7,50**

sottocriterio 3.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 20
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	0,650	0,600	0,650	**0,633**	**12,67**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	0,750	0,750	0,800	**0,767**	**15,33**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	0,800	0,750	0,750	**0,767**	**15,33**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	0,650	0,650	0,700	**0,667**	**13,33**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	0,750	0,750	0,700	**0,733**	**14,67**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	0,750	0,750	0,800	**0,767**	**15,33**
7	FAM srl	0,550	0,600	0,550	**0,567**	**11,33**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	0,600	0,600	0,550	**0,583**	**11,67**

sottocriterio 3.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	0,500	0,450	0,550	**0,500**	**5,00**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	0,800	0,850	0,750	**0,800**	**8,00**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	1,000	1,000	1,000	**1,000**	**10,00**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	0,650	0,650	0,700	**0,667**	**6,67**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	0,450	0,400	0,450	**0,433**	**4,33**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	0,700	0,700	0,700	**0,700**	**7,00**
7	FAM srl	0,400	0,450	0,450	**0,433**	**4,33**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	0,900	0,850	0,900	**0,883**	**8,83**

GRADUATORIA OFFERTE
(pubblicato sul profilo del committente in data:24/03/2023)
Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 24/03/2023

PA VPL 28/22/SUA_PNRR
Comune di Frascati - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di "Riqualificazione immobile ERP via Felice Ferri - via Principe Amedeo con aumento di unità immobiliari, miglioramento sismico ed efficientamento energetico". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - PNRR - Fondo complementare al PNRR DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 - M2C3
CIG: 95461926D8

	concorrenti	punteggi relativi ai sottocriteri sottocriteri sottocriteri 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2 e 4 dell'Offerta Tecnica (max 80 punti)									
		1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	4,50	3,00	8,25	4,00	4,33	12,67	5,00	3	44,75	*8*
2	ICG COSTRUZIONI SRL	4,95	3,00	10,75	9,00	8,83	15,33	8,00	3	62,86	*2*
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	8,10	3,00	11,50	8,17	7,33	15,33	10,00	3	66,43	*1*
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	5,40	3,00	12,50	8,52	4,50	13,33	6,67	3	56,92	*4*
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	4,20	1,50	8,75	6,83	5,83	14,67	4,33	3	49,11	*6*
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	6,90	3,00	11,75	8,33	5,83	15,33	7,00	3	61,14	*3*
7	FAM srl	8,10	1,20	13,00	4,83	4,50	11,33	4,33	0	47,29	*7*
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	7,05	1,20	9,75	4,50	7,50	11,67	8,83	0	50,50	*5*

	concorrenti	off tec criterio 4 (3 pt.) certificazione SA8000 o equivalente se sussiste 3 - se NON sussiste 0
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	**3**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	**3**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	**3**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	**3**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	**3**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	**3**
7	FAM srl	**0**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	**0**

	concorrenti	offerta economica CRITERIO 5		
		ribasso offerto %	**Rmax** 26,891% coeff.	punti offerta economica 15
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	**14,500%**	0,831	**12,46**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	**16,328%**	0,861	**12,91**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	**15,500%**	0,848	**12,71**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	**22,442%**	0,947	**14,21**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	**17,170%**	0,874	**13,11**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	**26,891%**	1,000	**15,00**
7	FAM srl	**12,800%**	0,800	**12,01**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	**15,000%**	0,839	**12,59**

	concorrenti	offerta economica CRITERIO 6		
		ribasso offerto tra 0% e 20%	**Rmax** 20,000% coeff.	punti offerta temporale 5
1	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	**20,000%**	1,000	**5,00**
2	ICG COSTRUZIONI SRL	**20,000%**	1,000	**5,00**
3	CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	**20,000%**	1,000	**5,00**
4	RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	**20,000%**	1,000	**5,00**
5	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	**20,000%**	1,000	**5,00**
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	**20,000%**	1,000	**5,00**
7	FAM srl	**20,000%**	1,000	**5,00**
8	RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	**20,000%**	1,000	**5,00**

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	**punteggio offerta tecnica**	**punteggio off. Economico-temporale**	**punteggio complessivo**	*graduatoria*
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	**44,75**	**17,46**	**62,21**	***8***
ICG COSTRUZIONI SRL	**62,86**	**17,91**	**80,77**	***3***
CONSORZIO INNOVA Soc Coop Esecutrice CONART	**66,43**	**17,71**	**84,14**	***1***
RTI EDIL FEMA SRL - LA TORRE COSTRUZIONI SRL	**56,92**	**19,21**	**76,13**	***4***
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	**49,11**	**18,11**	**67,22**	***6***
COSTRUZIONI VITALE SRL	**61,14**	**20,00**	**81,14**	***2***
FAM srl	**47,29**	**17,01**	**64,30**	***7***
RTI RARA srl - AURA SRL - VINCENZO MODUGNO SRL	**50,50**	**17,59**	**68,09**	***5***

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 29/03/2023
(pubblicata sul profilo del committente in data : 30/03/2023)

AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 964 del 30/03/2023
(pubblicata sul profilo del committente in data : 30/03/2023)