



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Città Metropolitana di Roma Capitale  
U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica  
per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture” Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it) PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PA VCS 11/20/SUA**

**OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in località Prato dell’Olmo – Comune di Montelibretti (RM).**

**CIG: 8403321FD9**

### PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Il valore presunto del contratto di concessione ai fini dell’art. 35 del D.Lgs.50/2016 e dell’art. 93 del D.Lgs.50/2016 è pari ad € 470.250,00 oltre IVA di Legge, determinato, ai sensi dell’art.167 del D.Lgs.50/2016, quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione.

Si precisa altresì che l’importo degli oneri della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, è quantificato in €. 0,00 (zero).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L’aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 28 ottobre 2020.**

**D.D. indizione gara** n. 283 del 16/09/2020 Comune di Montelibretti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Francesca Dominici.

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 3

Operatori economici esclusi:0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Date sedute preselezione: 28 ottobre 2020

Data seduta telematica per regolarizzare i soccorsi istruttori: 10/02/2021

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 10 febbraio 2021, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	ATENA ROMA CONSORZIO DI COOP. SOCIALI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Levante Srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	PARK IT S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

### PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE (pubblicato sul profilo del committente in data: 10/02/2021) Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 10/02/2021

PA VCS 11-20-SUA - affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in località Prato dell'Olmo – Comune di Montelibretti (RM) - CIG: 8403321FD9										
punteggi relativi ai sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 e 3.2 (Offerta Tecnica)										
<b>sottocriterio 1.1</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	LEVANTE SRL	0,500	0,500	0,450	0,4833	7,25				
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,600	0,500	0,700	0,6000	9,00				
3	PARK IT SRL	0,700	0,500	0,690	0,6300	9,45				
<b>sottocriterio 1.2</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	LEVANTE SRL	0,600	0,600	0,600	0,6000	3,00				
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,700	0,600	0,800	0,7000	3,50				
3	PARK IT SRL	0,700	0,600	0,730	0,6767	3,38				
<b>sottocriterio 1.3</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	LEVANTE SRL	0,500	0,400	0,600	0,5000	5,00				
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,600	0,500	0,750	0,6167	6,17				
3	PARK IT SRL	0,600	0,500	0,650	0,5833	5,83				
<b>sottocriterio 2.1</b>		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	LEVANTE SRL	0,600	0,500	0,650	0,5833	8,75				
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,700	0,600	0,780	0,6933	10,40				
3	PARK IT SRL	0,750	0,750	0,750	0,7500	11,25				

sottocriterio 2.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	LEVANTE SRL	0,500	0,500	0,550	<b>0,5167</b>	<b>5,17</b>
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,600	0,600	0,680	<b>0,6267</b>	<b>6,27</b>
3	PARK IT SRL	0,600	0,500	0,740	<b>0,6133</b>	<b>6,13</b>

sottocriterio 2.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	LEVANTE SRL	0,500	0,500	0,600	<b>0,5333</b>	<b>2,67</b>
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,500	0,500	0,650	<b>0,5500</b>	<b>2,75</b>
3	PARK IT SRL	0,600	0,500	0,760	<b>0,6200</b>	<b>3,10</b>

sottocriterio 3.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	LEVANTE SRL	0,600	0,500	0,700	<b>0,6000</b>	<b>6,00</b>
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,600	0,600	0,680	<b>0,6267</b>	<b>6,27</b>
3	PARK IT SRL	0,500	0,500	0,750	<b>0,5833</b>	<b>5,83</b>

sottocriterio 3.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	
					criterio	max
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	LEVANTE SRL	0,600	0,500	0,550	<b>0,5500</b>	<b>5,50</b>
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	0,700	0,700	0,790	<b>0,7300</b>	<b>7,30</b>
3	PARK IT SRL	0,500	0,600	0,780	<b>0,6267</b>	<b>6,27</b>

**GRADUATORIA OFFERTE**  
 (pubblicato sul profilo del committente in data: 10/02/2021)  
 Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 10/02/2021

**Numero operatori economici partecipanti: 3**

**Operatori economici esclusi: 1**-Esclusa Atena Roma Consorzio Coop. Soc.\_ Canone annuo inferiore a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Numero operatori economici Ammessi : 2**

PA VCS 11-20-SUA - affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in località Prato dell'Olmo – Comune di Montelibretti (RM) - CIG: 8403321FD9											
concorrenti		punteggi relativi ai sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 e 3.2 (Offerta Tecnica)								TOTALE PUNTI	graduatoria
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2		
1	LEVANTE SRL	7,25	3,00	5,00	8,75	5,17	2,67	6,00	5,50	43,34	3
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	9,00	3,50	6,17	10,40	6,27	2,75	6,27	7,30	51,66	1
3	PARK IT SRL	9,45	3,38	5,83	11,25	6,13	3,10	5,83	6,27	51,24	2

<i>concorrenti</i>		<b>offerta economica - criterio 4</b>		
		<i>canone offerto in rialzo rispetto a € 10.800,00</i>	<b>Rmax</b> <b>14.001,00 €</b> <i>coeffic. Canone annuo</i>	<i>punti Offerta Economica</i> <b>20</b>
		1	LEVANTE SRL	<b>14.001,00 €</b>
2	ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	<b>esclusa</b>	esclusa	<b>esclusa</b>
3	PARK IT SRL	<b>14.000,00 €</b>	1,000	<b>20,00</b>

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE</b>				
<i>concorrenti</i>	<b>punteggio offerta tecnica</b>	<b>punteggio off. economica</b>	<b>punteggio complessivo</b>	<i>graduatoria</i>
LEVANTE SRL	<b>43,34</b>	<b>20,00</b>	<b>63,34</b>	<b>2</b>
ATENA ROMA CONSORZIO COOP. SOC.	<b>51,66</b>	<b>esclusa</b>	<b>esclusa</b>	<b>#####</b>
PARK IT SRL	<b>51,24</b>	<b>20,00</b>	<b>71,24</b>	<b>1</b>

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 04/03/2021**  
(pubblicata sul profilo del committente in data : 25/03/2021)

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n°959 del 25/03/2021**  
(pubblicata sul profilo del committente in data : 25/03/2021)