

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PN ESF 58/18/81\_AT11 - Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Sud– Area territoriale 11– CIA ES17 0046 13 – CIG 7729815D1E**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.**

**Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 487.903,23 oltre I.V.A. di cui:**

- € 18.061,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 455.842,23 soggetti a ribasso (di cui € 94.780,6 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori: CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA II (fino a € 516.000)**

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18,00 del 28 gennaio 2019.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 5370 del 17/12/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ANNA MARIA CABONI.**

---

**STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 21.12.2018

INDICAZIONE DEI N. 26 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	2F INNOVA SRL
2	A.V.S. APPALTI
3	ARCHINOVA SRL
4	ARS DI ROBERTO ALEI SRL
5	BAIOCCO
6	BARONE COSTRUZIONI SRL
7	BETA APPALTI S.R.L.
8	CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL
9	CRB SRL
10	EDILIZIA STEPA SRL
11	ELETTRO EDIL SRL
12	F.G. GLOBAL SERVICE SRL
13	GIACHINI
14	I.S.ECO SRL
15	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
16	RUBETIA IMPRESA DI COSTRUZIONI
17	S.ABBA SRL
18	S.E.M.A.L.
19	A.L. IMPIANTI SRL
20	BRASILIANA SOC COOP
21	B.S. COSTRUZIONI SRL
22	COSTRUZIONI GENERALI
23	E'STIA SRL
24	ELTEL
25	SCARPELLINI IVO
26	SERVECO SRL

## GRADUATORIA DI GARA

**Numero operatori economici partecipanti/ammessi: 18**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Data seduta: 12.02.2019**

1	2F INNOVA SRL
2	A.V.S. APPALTI
3	ARCHINOVA SRL
4	ARS DI ROBERTO ALEI SRL
5	BAIOCCO
6	BARONE COSTRUZIONI SRL
7	BETA APPALTI S.R.L.
8	CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL
9	CRB SRL
10	EDILIZIA STEPA SRL
11	ELETTRO EDIL SRL
12	F.G. GLOBAL SERVICE SRL
13	GIACHINI
14	I.S.ECO SRL
15	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
16	RUBETIA IMPRESA DI COSTRUZIONI
17	S.ABBA SRL
18	S.E.M.A.L.

**Il criterio applicato e' il seguente: Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a .6**

<b>Prezzo più basso Concorrente</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>Offerta Anomala</b>
RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	27,57000000 Punti percentuale	27.57 %	32,38161714 Punti percentuale	NO
ARCHINOVA SRL	28,22000000 Punti percentuale	28.22 %		NO
2F INNOVA SRL	28,71120000 Punti percentuale	28.7112 %		NO
F.G. GLOBAL SERVICE SRL	28,78300000 Punti percentuale	28.783 %		NO
BAIOCCO	29,97700000 Punti percentuale	29.977 %		NO
S.ABBA SRL	30,25000000 Punti percentuale	30.25 %		NO
ELETTRO EDIL SRL	30,33300000 Punti percentuale	30.333 %		NO
EDILIZIA STEPA SRL	30,45100000 Punti percentuale	30.451 %		NO
A.V.S. APPALTI	30,63500000 Punti percentuale	30.635 %		NO
BARONE COSTRUZIONI SRL	30,77200000 Punti percentuale	30.772 %		NO
GIACHINI	31,56230000 Punti percentuale	31.5623 %		NO
CRB SRL	32,67000000 Punti percentuale	32.67 %		SI

S.E.M.A.L.	32,69690000 Punti percentuale	32.6969 %	SI
I.S.ECO SRL	33,35300000 Punti percentuale	33.353 %	SI
ARS DI ROBERTO ALEI SRL	33,94000000 Punti percentuale	33.94 %	SI
RUBETIA IMPRESA DI COSTRUZIONI	34,32100000 Punti percentuale	34.321 %	SI
BETA APPALTI S.R.L.	34,65400000 Punti percentuale	34.654 %	SI
CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL	35,79000000 Punti percentuale	35.79 %	SI
Data dell'ultimo ricalcolo:		Nessun ricalcolo effettuato	

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DICHIARATA IN DATA 12.02.2019 IN FAVORE DELLA GIACHINI SRL CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 31,5623% ed un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 344.028,94**