



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PN ESF 57/18/81\_AT10 - Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Sud– Area territoriale 10– CIA ES17 0046 12 – CIG 7729746430.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.**

**Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 480.158,74 oltre I.V.A. di cui:**

- € 14.404,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 450.753,99 soggetti a ribasso (di cui € 141.944,47 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori: CATEGORIA PREVALENTE: OG1 CLASSIFICA II (fino a € 516.000);  
CATEGORIA SCORPORABILE: OG2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000);**

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18,00 del 17 gennaio 2019.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 5370 del 17/12/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Remo Nardacci.**

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 21.12.2018**

INDICAZIONE DEI N. 23 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
I.CO.RES. SRL
EDIL FERGI S.R.L.
SISTEMI COSTRUZIONI SRL
AEDES SRL
S.E.A. SRL
COMAFE SRL
TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
COMINIO SRL
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
SISTHEMA SRL
COGEPO SRL
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
C.E.PI. SRL
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.

TRACO SRLS
EDIL.M.A.S. S.R.L.
M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.
EURO IMPREDIL SRL

**PRESELEZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Numero operatori economici partecipanti: 19**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Procedimenti ex art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio): 1**

**Data seduta: 31.01.2019**

F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
EDIL FERGI S.R.L.
SISTEMI COSTRUZIONI SRL
AEDES SRL
COMAFE SRL
TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
COMINIO SRL
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
SISTHEMA SRL
COGEPO SRL
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
C.E.PI. SRL

G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.
TRACO SRLS
EDIL.M.A.S. S.R.L.
M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.

### GRADUATORIA DI GARA

**Numero operatori economici ammessi: 19**

**Data seduta: 04.02.2019**

**Il criterio applicato e` il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)**

<b>Prezzo più basso Concorrente</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>Offerta Anomala</b>
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	23,85500000 Punti percentuale	23.855 %		NO
TRACO SRLS	24,94330000 Punti percentuale	24.9433 %	36,24552447 Punti percentuale	NO
COMINIO SRL	28,87500000 Punti percentuale	28.875 %		NO

C.E.PI. SRL	29,60000000 Punti percentuale	29.6 %		NO
EDIL FERGI S.R.L.	29,83600000 Punti percentuale	29.836 %		NO
SISTHEMA SRL	30,76000000 Punti percentuale	30.76 %		NO
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	31,27000000 Punti percentuale	31.27 %		NO
TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE	31,46300000 Punti percentuale	31.463 %		NO
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	31,58100000 Punti percentuale	31.581 %		NO
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	31,64100000 Punti percentuale	31.641 %		NO
COGEPO SRL	32,53000000 Punti percentuale	32.53 %		NO
SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	32,95600000 Punti percentuale	32.956 %		NO
AEDES S.R.L.	33,32800000 Punti percentuale	33.328 %		NO

M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	33,44480000 Punti percentuale	33.4448 %		NO
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	33,61400000 Punti percentuale	33.614 %		NO
INVIOLATELLA COSTRUZIONI S.R.L.	33,76000000 Punti percentuale	33.76 %		NO
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	33,99700000 Punti percentuale	33.997 %		NO
COMAFE SRL	35,23900000 Punti percentuale	35.239 %		NO
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	36,14600000 Punti percentuale	36.146 %		NO

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DICHIARATA IN DATA 04.02.2019 IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO SRL CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 36,146% COSTI DELLA MANODOPERA DICHIARATI: € 148.748,82.**