



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF 55/18/80\_AT8 - Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Est– Area territoriale 8– CIA EE17 0045 14 – CIG 7729251BB1.

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

**Quadro economico dei lavori:** Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 487.903,23 oltre I.V.A. di cui:

- € 38.162,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 449.740,73 soggetti a ribasso (di cui € 184.572,59 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori:** CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA II (fino a € 516.000) PER UN IMPORTO PARI A €422.643,52;  
CATEGORIA SCORPORABILE: OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000) PER UN IMPORTO PARI A € 65.259,71.

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte:** ore 18,00 del 23 gennaio 2019.

**D.D. indizione gara R.U. n. 5370 del 17/12/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Roberto Peperoni.

---

# **STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

## **INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI:** 31.12.2018

INDICAZIONE DEI N. 26 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1 BELLI SRL
- 2 BORELLI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI
- 3 CONSORZIO STABILE QUATTROEMME
- 4 EDIL NIC S.R.L.
- 5 EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE
- 6 GEMINI APPALTI SRL
- 7 I.CO.GEF S.R.L
- 8 IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.
- 9 IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL
- 10 ITALTECNOBETON S.R.L.
- 11 M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL
- 12 M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
- 13 MANTON LAVORI S.R.L. (GRANDI LAVORI S.R.L., MANTON LAVORI S.R.L.\*) R.T.I.
- 14 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.
- 15 SQUALO 7 S.R.L. UNIPERSONALE
- 16 TODIMA SRL
- 17 TRACO SRLS
- 18 VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.
- 19 MARIO DI COLA S.R.L.
- 20 EDILIZIA 3A SRL
- 21 RE.CO.

## **GRADUATORIA DI GARA**

**Numero operatori economici partecipanti/ammessi: 18**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Data seduta: 24.01.2019**

- 1 BELLI SRL
- 2 BORELLI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI
- 3 CONSORZIO STABILE QUATTROEMME
- 4 EDIL NIC S.R.L.
- 5 EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE
- 6 GEMINI APPALTI SRL
- 7 I.CO.GEF S.R.L
- 8 IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.
- 9 IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL
- 10 ITALTECNOBETON S.R.L.
- 11 M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL
- 12 M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
- 13 MANTON LAVORI S.R.L. (GRANDI LAVORI S.R.L., MANTON LAVORI S.R.L.\*)
- 14 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.
- 15 SQUALO 7 S.R.L. UNIPERSONALE
- 16 TODIMA SRL
- 17 TRACO SRLS
- 18 VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
BELLI SRL	18,80000000 Punti percentuale	18.8 %	35,29297611 Punti percentuale	NO
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	19,02200000 Punti percentuale	19.022 %		NO
TRACO SRLS	24,43990000 Punti percentuale	24.4399 %		NO
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	30,23300000 Punti percentuale	30.233 %		NO
VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	30,26000000 Punti percentuale	30.26 %		NO
BORELLI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI	30,31300000 Punti percentuale	30.313 %		NO
GEMINI APPALTI SRL	30,48700000 Punti percentuale	30.487 %		NO
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME TODIMA SRL	30,69990000 Punti percentuale	30.6999 %		NO
ITALTECNOBETON S.R.L.	31,96200000 Punti percentuale	31.962 %		NO
M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	32,52900000 Punti percentuale	32.529 %		NO
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	32,89300000 Punti percentuale	32.893 %		NO
MANTON LAVORI S.R.L.	33,51200000 Punti percentuale	33.512 %		NO
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	34,19900000 Punti percentuale	34.199 %		NO
I.CO.GEF S.R.L	34,78500000 Punti percentuale	34.785 %		NO
SQUALO 7 S.R.L. UNIPERSONALE	34,99400000 Punti percentuale	34.994 %	NO	
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	35,11400000 Punti percentuale	35.114 %	NO	
EDIL NIC S.R.L.	36,99900000 Punti percentuale	36.999 %	SI	

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DICHIARATA IN DATA 24.01.2019 IN FAVORE DELLA EDIL.M.A.S. SRL CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 35.114%.**