

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF 54/18/80_AT7 - Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Est– Area territoriale 7– CIA EE17 0045 13 – CIG 772925817B.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 487.903,23 oltre I.V.A. di cui:

- € 23.286,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 446.616,72 soggetti a ribasso (di cui € 184.572,59 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori: CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA II (fino a € 516.000) PER UN IMPORTO PARI A €365.922,71;
CATEGORIA SCORPORABILE: OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000) PER UN IMPORTO PARI A € 121.980,52.**

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18,00 del 22 gennaio 2019.

D.D. indizione gara R.U. n. 5370 del 17/12/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Roberto Peperoni.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 27.12.2018

INDICAZIONE DEI N. 26 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1 ALBARELLI WALTER SRL
- 2 APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
- 3 ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
- 4 B.P.D. LAVORI SRL
- 5 BEN.IMMOBILIARE
- 6 BIAGIOLI S.R.L.
- 7 COSMAV S.R.L.
- 8 D66 SRL
- 9 DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L.
- 10 E.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- 11 EFFE GROUP SRL
- 12 ELPIDIA 2000 SRL
- 13 ETEIRON S.R.L.
- 14 GRA S.R.L.
- 15 I.L.S.E.T. S.R.L.
- 16 IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
- 17 ITALPRO SRL
- 18 L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.
- 19 M&A COSTRUZIONI S.R.L
- 20 MANUTENZIONI SRL
- 21 MARIO CIPRIANI S.R.L.
- 22 MOLINARI S.R.L.
- 23 OIKOS SRL
- 24 ONORATI COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 25 RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS
- 26 SO.CO.BE.AN.

GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici partecipanti/ammessi: 18

Operatori economici esclusi: 0

Data seduta: 23.01.2019

- 1 ALBARELLI WALTER SRL
- 2 APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
- 3 ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
- 4 BEN.IMMOBILIARE
- 5 BIAGIOLI S.R.L.
- 6 COSMAV S.R.L.
- 7 DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
- 8 E.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 EFFE GROUP SRL
- 10 GRA S.R.L.
- 11 IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
- 12 L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.
- 13 MANUTENZIONI SRL
- 14 MARIO CIPRIANI S.R.L.
- 15 MOLINARI S.R.L.
- 16 OIKOS SRL
- 17 RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS
- 18 SO.CO.BE.AN.

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)				
Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
MARIO CIPRIANI S.R.L.	25,30000000 Punti percentuale	25.3 %	35,29354472 Punti percentuale	NO
OIKOS SRL	25,79000000 Punti percentuale	25.79 %		NO
IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	27,67700000 Punti percentuale	27.677 %		NO
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	27,82200000 Punti percentuale	27.822 %		NO
ALBARELLI WALTER SRL	29,74700000 Punti percentuale	29.747 %		NO
E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	29,85700000 Punti percentuale	29.857 %		NO
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERI PALMIRO	30,17000000 Punti percentuale	30.17 %		NO
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,58300000 Punti percentuale	30.583 %		NO
MOLINARI S.R.L.	31,47800000 Punti percentuale	31.478 %		NO
BIAGIOLI S.R.L.	31,50000000 Punti percentuale	31.5 %		NO
COSMAV S.R.L.	31,63200000 Punti percentuale	31.632 %		NO
MANUTENZIONI SRL	31,77900000 Punti percentuale	31.779 %		NO
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	31,95800000 Punti percentuale	31.958 %		NO
BEN.IMMOBILIARE	32,51770000	32.5177 %		NO

	Punti percentuale		
EFFE GROUP SRL	32,83300000 Punti percentuale	32.833 %	NO
L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	33,34000000 Punti percentuale	33.34 %	NO
SO.CO.BE.AN.	34,19800000 Punti percentuale	34.198 %	NO
GRA S.R.L.	34,23900000 Punti percentuale	34.239 %	NO

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DICHIARATA IN DATA 23.01.2019 IN FAVORE DELLA GRA SRL CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 34,239 %.