

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF53/18/80\_AT6 - Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Est – Area territoriale 6 – CIA EE 17 0045 12 – CIG 7729234DA9.

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

**Quadro economico dei lavori:** Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 487.903,23 oltre I.V.A. di cui:

- € 22.714,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 442.688,69 soggetti a ribasso (di cui € 170.291,72 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori:** CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA II (fino a € 516.000) per un importo pari a € 325.480,25;

CATEGORIA SCORPORABILE: OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000) per un importo pari a € 162.422,98;

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte:** ore 18,00 del 21 gennaio 2019.

**D.D. indizione gara** R.U. n. 5370 del 17/12/2018.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Paolo Cecconi.

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Data seduta: 12.07.2019**

**A seguito dell'esito positivo del procedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera condotto dal RuP, in data 12.07.2019 è stata dichiarata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "B.P. COSTRUZIONI S.R.L." CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 33,333%.**

## STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 20.12.2018**

INDICAZIONE DEI N. 25 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	AEDES S.R.L.
<b>2</b>	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
<b>3</b>	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
<b>4</b>	BG AMBIENTE S.R.L.
<b>5</b>	C.E.PI. SRL
<b>6</b>	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
<b>7</b>	COGEPO SRL
<b>8</b>	COMAFE SRL
<b>9</b>	COMINIO SRL
<b>10</b>	D66 SRL
<b>11</b>	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.

<b>12</b>	EDIL FERGI S.R.L.
<b>13</b>	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
<b>14</b>	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.
<b>15</b>	I.CO.RES. SRL
<b>16</b>	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
<b>17</b>	INVIOLATELLA COSTRUZIONI S.R.L.
<b>18</b>	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE
<b>19</b>	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL
<b>20</b>	MANUTENZIONI SRL
<b>21</b>	MARIO CIPRIANI S.R.L.
<b>22</b>	SEA
<b>23</b>	SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL
<b>24</b>	SISTHEMA SRL
<b>25</b>	TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE

## PRESELEZIONE

**Numero operatori economici ammessi: 20**

**Data seduta: 22.01.2019**

<b>1</b>	<b>AEDES S.R.L.</b>
<b>2</b>	<b>APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.</b>
<b>3</b>	<b>B.P. COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>4</b>	<b>BG AMBIENTE S.R.L.</b>
<b>5</b>	<b>C.E.PI. SRL</b>
<b>6</b>	<b>CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL</b>
<b>7</b>	<b>COGEPO SRL</b>
<b>8</b>	<b>COMAFE SRL</b>
<b>9</b>	<b>COMINIO SRL</b>
<b>10</b>	<b>E.T. COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>11</b>	<b>EDIL FERGI S.R.L.</b>
<b>12</b>	<b>F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL</b>
<b>13</b>	<b>G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.</b>
<b>14</b>	<b>IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL</b>
<b>15</b>	<b>INVIOATELLA COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>16</b>	<b>MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL</b>
<b>17</b>	<b>MARIO CIPRIANI S.R.L.</b>
<b>18</b>	<b>SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL</b>

<b>19</b>	<b>SISTHEMA SRL</b>
<b>20</b>	<b>TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE</b>

**GRADUATORIA DI GARA**

<b>Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. d)</b>				
<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Sconto % dell'offerta sulla Bas d'Asta</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>Offerta Anomala</b>
<b>CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL</b>	<b>23,85000000 Punti percentuale</b>	<b>23.85 %</b>	<b>33,56408000 Punti percentuale</b>	<b>NO</b>
<b>MARIO CIPRIANI S.R.L.</b>	<b>25,30000000 Punti percentuale</b>	<b>25.3 %</b>		<b>NO</b>
<b>C.E.PI. SRL</b>	<b>25,40000000 Punti percentuale</b>	<b>25.4 %</b>		<b>NO</b>
<b>COMINIO SRL</b>	<b>28,76200000 Punti percentuale</b>	<b>28.762 %</b>		<b>NO</b>
<b>IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAUR SRL</b>	<b>28,78800000 Punti percentuale</b>	<b>28.788 %</b>		<b>NO</b>
<b>F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>29,27000000 Punti percentuale</b>	<b>29.27 %</b>		<b>NO</b>
<b>E.T. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>29,85700000 Punti percentuale</b>	<b>29.857 %</b>		<b>NO</b>
<b>MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL</b>	<b>29,93500000 Punti percentuale</b>	<b>29.935 %</b>		<b>NO</b>
<b>EDIL FERGI S.R.L.</b>	<b>30,12600000 Punti percentuale</b>	<b>30.126 %</b>		<b>NO</b>
<b>SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL</b>	<b>30,33300000 Punti percentuale</b>	<b>30.333 %</b>		<b>NO</b>
<b>APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.</b>	<b>30,58300000 Punti percentuale</b>	<b>30.583 %</b>		<b>NO</b>
<b>SISTHEMA SRL</b>	<b>30,72300000 Punti percentuale</b>	<b>30.723 %</b>		<b>NO</b>

COMAFE SRL	31,11900000 Punti percentuale	31.119 %		NO
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	31,32000000 Punti percentuale	31.32 %		NO
BG AMBIENTE S.R.L.	32,85800000 Punti percentuale	32.858 %		NO
AEDES S.R.L.	32,89000000 Punti percentuale	32.89 %		NO
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	33,33300000 Punti percentuale	33.333 %		NO
TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE	34,49900000 Punti percentuale	34.499 %		SI
COGEPO SRL	35,53000000 Punti percentuale	35.53 %		SI
INVIOLATELLA COSTRUZIONI S.R.L.	35,78000000 Punti percentuale	35.78 %		SI

**Primo in graduatoria “B.P. COSTRUZIONI S.R.L.” CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 33,333%. COSTI DELLA MANODOPERA DICHIARATI: € 100.000,00 INFERIORI A QUELLI INDICATI DALLA STAZIONE APPALTANTE (€ 170.291,72).**

La verifica della congruità del costo del personale verrà effettuata dal RuP e, in caso di esito positivo, la proposta di aggiudicazione verrà effettuata su piattaforma MEPA e pubblicata sul profilo internet dell’Ente, sezione “Esiti gare Edilizia”.