

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF 51/18/82_AT4 Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Nord – Area territoriale 4 – CIA EN 17 0044 14 – CIG 7727696878.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 484.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 54.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 429.800,00 soggetti a ribasso (di cui € 106.160,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori: CATEGORIA PREVALENTE: OG1 CLASSIFICA II (fino a € 516.000);

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18,00 del 17 gennaio 2019.

D.D. indizione gara R.U. n. 5370 del 17/12/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Paolo Napoleoni.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 19.12.2018

INDICAZIONE DEI N. 25 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1 AIFOS SRL
- 2 B.P.C. S.R.L.
- 3 BRAIN SRL
- 4 CMS COSTRUZIONI 2008 SRL
- 5 COSEMA LAVORI SRL
- 6 COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
- 7 DI CASTRO SOC COOP
- 8 EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO
- 9 EDIL MA-PI S.R.L.
- 10 EFFEPI COSTRUZIONI SRL
- 11 ELETTROSTAFF
- 12 F.LLI CAROSI & C. SRL
- 13 GENERA SYSTEM
- 14 GI.M.E.S.
- 15 GREEN PARK SRL
- 16 ICHER S.R.L.
- 17 IDROAMBIENTE
- 18 IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.
- 19 LATER S.R.L.
- 20 MAMI
- 21 MANCO SOCIETA' COOPERATIVA
- 22 MUCCITELLI SRL
- 23 N.A.N. COSTRUZIONI SRL
- 24 P.F. BUILDING SRL
- 25 SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL

PRESELEZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Numero operatori economici partecipanti: 19

Operatori economici esclusi: 0

Procedimenti ex art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio): 1

Data seduta: 18.01.2019

- 1 AIFOS SRL
- 2 B.P.C. S.R.L.
- 3 BRAIN SRL
- 4 COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
- 5 DI CASTRO SOC COOP
- 6 EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO
- 7 EDIL MA-PI S.R.L.
- 8 ELETSTAFF
- 9 F.LLI CAROSI & C. SRL
- 10 G.I.M.E.S.
- 11 GREEN PARK SRL
- 12 ICHER S.R.L.
- 13 IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.
- 14 LATER S.R.L.
- 15 MANCO SOCIETA' COOPERATIVA
- 16 MUCCITELLI SRL
- 17 N.A.N. COSTRUZIONI SRL
- 18 P.F. BUILDING SRL
- 19 SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL

GRADUATORIA DI GARA 04.02.2019

Numero operatori economici ammessi: 19

Data seduta: 04.02.2019

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)

Prezzo più basso Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
MUCCITELLI SRL	8,77000000 Punti percentuale	8.77 %		NO
ICHER S.R.L.	21,99000000 Punti percentuale	21.99 %		NO
GREEN PARK SRL	28,32000000 Punti percentuale	28.32 %		NO
DI CASTRO SOC COOP	29,89000000 Punti percentuale	29.89 %		NO
AIFOS SRL	30,33230000 Punti percentuale	30.3323 %		NO
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	30,82700000 Punti percentuale	30.827 %	34,76414895 Punti percentuale	NO
SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	30,83600000 Punti percentuale	30.836 %		NO
F.LLI CAROSI & C. SRL	30,87600000 Punti percentuale	30.876 %		NO
EDIL MA-PI S.R.L.	31,75000000 Punti percentuale	31.75 %		NO
IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	31,90000000 Punti percentuale	31.9 %		NO
GI.M.E.S.	31,91300000 Punti percentuale	31.913 %		NO
P.F. BUILDING SRL	31,98900000 Punti percentuale	31.989 %		NO

BRAIN SRL	32,11190000 Punti percentuale	32.1119 %	NO
LATER S.R.L.	32,37000000 Punti percentuale	32.37 %	NO
EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO	33,33000000 Punti percentuale	33.33 %	NO
ELETTROSTAFF	33,71700000 Punti percentuale	33.717 %	NO
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	33,93300000 Punti percentuale	33.933 %	NO
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	34,43200000 Punti percentuale	34.432 %	NO
B.P.C. S.R.L.	35,07700000 Punti percentuale	35.077 %	SI

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **89.000,00** quindi, **inferiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ **106.160,00** come risultante dall'elaborato "Stima incidenza costi manodopera").

La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla **verifica della congruità del costo della manodopera** secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IN DATA 27.02.2019

A seguito dell'esito positivo del procedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera condotto dal RuP, in data 27.02.2019 è stata dichiarata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Costruzioni Metalliche Srl, con un ribasso percentuale pari a 34,432%.