

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF 50/18/82_AT3 Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Nord – Area territoriale 3 – CIA EN 17 0044 13 – CIG 77276713D8.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 487.903,23 oltre I.V.A. di cui:

- € 55.232,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 432.670,61 soggetti a ribasso (di cui € 107.338,74 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori: CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA I (fino a € 258.000) per un importo pari a € 302.744,79;
CATEGORIA SCORPORABILE: OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000) per un importo pari a € 185.158,44;

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18,00 del 16 gennaio 2019.

D.D. indizione gara R.U. n. 5370 del 17/12/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Girolamini.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 19.12.2018

INDICAZIONE DEI N. 27 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	ALBARELLI WALTER SRL
2	APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.
3	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
4	B.P.D. LAVORI SRL
5	BEN.IMMOBILIARE
6	BIAGIOLI S.R.L.
7	COSMAV S.R.L.
8	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
9	DO.VE.SRL
10	EDIL-IN SRL
11	EFFE GROUP SRL
12	ELETTROBETON SUD
13	ELPIDIA 2000 SRL
14	ETEIRON S.R.L.
15	GRA S.R.L.
16	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.

17	IL.S.E.T. S.R.L.
18	IMPRESA FRANCESCO RUGGIERI
19	L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.
20	M&A COSTRUZIONI S.R.L
21	MOLINARI S.R.L.
22	OIKOS SRL
23	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI SRL
24	OR.EL.
25	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS
26	SO.CO.BE.AN.
27	SP COSTRUZIONI SRL

GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici partecipanti: 18

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta: 21.01.2019

1	ALBARELLI WALTER SRL
2	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
3	B.P.D. LAVORI SRL
4	BEN.IMMOBILIARE
5	BIAGIOLI S.R.L.
6	COSMAV S.R.L.
7	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
8	DO.VE.SRL
9	EDIL-IN SRL
10	ELETTROBETON SUD
11	ETEIRON S.R.L.
12	GRA S.R.L.
13	L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.
14	MOLINARI S.R.L.
15	OIKOS SRL
16	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS
17	SO.CO.BE.AN.
18	SP COSTRUZIONI SRL

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	27,82200000 Punti percentuale	27.822 %	36,45983639 Punti percentuale	NO
ELETTROBETON SUD	28,33700000 Punti percentuale	28.337 %		NO
ALBARELLI WALTER SRL	29,30900000 Punti percentuale	29.309 %		NO
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	31,17000000 Punti percentuale	31.17 %		NO
DO.VE.SRL	31,31300000 Punti percentuale	31.313 %		NO
COSMAV S.R.L.	31,36100000 Punti percentuale	31.361 %		NO
MOLINARI S.R.L.	31,48800000 Punti percentuale	31.488 %		NO
OIKOS SRL	31,83300000 Punti percentuale	31.833 %		NO
EDIL-IN SRL	31,86700000 Punti percentuale	31.867 %		NO
B.P.D. LAVORI SRL	32,13800000 Punti percentuale	32.138 %		NO
SP COSTRUZIONI SRL	32,23000000 Punti percentuale	32.23 %		NO
BEN.IMMOBILIARE	32,34770000 Punti percentuale	32.3477 %		NO

ETEIRON S.R.L.	32,58000000 Punti percentuale	32.58 %		NO
GRA S.R.L.	32,67000000 Punti percentuale	32.67 %		NO
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	33,13000000 Punti percentuale	33.13 %		NO
L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	33,34000000 Punti percentuale	33.34 %		NO
BIAGIOLI S.R.L.	33,80000000 Punti percentuale	33.8 %		NO
SO.CO.BE.AN.	33,94000000 Punti percentuale	33.94 %		NO

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DICHIARATA IN DATA 21.01.2019 IN FAVORE DELLA SO.CO.BE.AN, CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 33.94 %. COSTI DELLA MANODOPERA DICHIARATI: € 107.338,74 PARI A QUELLI INDICATI DALLA STAZIONE APPALTANTE.