

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF48/18/82\_AT1 Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Nord – Area territoriale 1 – CIA EN 17 0044 11 – CIG 7727511FCB.

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

**Quadro economico dei lavori:** Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 487.903,23 oltre I.V.A. di cui:

- € 55.232,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 432.670,61 soggetti a ribasso (di cui € 107.338,74 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori:** CATEGORIA PREVALENTE: OG2 CLASSIFICA II (fino a € 516.000);

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte:** ore 18,00 del 14 gennaio 2019.

**D.D. indizione gara R.U. n. 5370 del 17/12/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Giuseppe Cataldi.

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 19.12.2018**

INDICAZIONE DEI N. 27 SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
2	BISDIO S.R.L.
3	COMAFE SRL
4	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
5	CORES4N SRL
6	ELETTROBETON SUD
7	G.B. COSTRUZIONI DI BOSSIO GENNARO S.R.L. UNIPERSONALE
8	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.
9	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.
10	I.A.C.E. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI EDILIZIE
11	IMPRESA FRANCESCO RUGGIERI
12	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
13	M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL
14	MAR.SAL. RESTAURI
15	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA

<b>16</b>	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL
<b>17</b>	NOVART S.R.L.
<b>18</b>	PAPA UMBERTO SRL
<b>19</b>	R.D.P. 99 SRL
<b>20</b>	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA
<b>21</b>	S.A.GEN. SRL
<b>22</b>	SAICO S.R.L.
<b>23</b>	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL
<b>24</b>	SO.GEN.A.P. SRL
<b>25</b>	SORGENTE R.E.M. S.P.A.
<b>26</b>	SP COSTRUZIONI SRL
<b>27</b>	TECNOAPPALTI SRL

## PRESELEZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

**Numero operatori economici partecipanti: 16**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti ex art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016: 1**

**Data seduta: 15.01.2019**

<b>1</b>	<b>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>2</b>	<b>BISDIO S.R.L.</b>
<b>3</b>	<b>COMAFE SRL – attivato soccorso istruttorio per mancata allegazione dell'attestato di pagamento del contributo ANAC</b>
<b>4</b>	<b>ELETTROBETON SUD</b>
<b>5</b>	<b>GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.</b>
<b>6</b>	<b>M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL</b>
<b>7</b>	<b>MAR.SAL. RESTAURI</b>
<b>8</b>	<b>MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA</b>
<b>9</b>	<b>MLPA. COSTRUZIONI EDILI SRL</b>
<b>10</b>	<b>NOVART S.R.L.</b>
<b>11</b>	<b>PAPA UMBERTO SRL</b>
<b>12</b>	<b>R.D.P. 99 SRL</b>
<b>13</b>	<b>SAICO S.R.L.</b>
<b>14</b>	<b>SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL</b>
<b>15</b>	<b>SP COSTRUZIONI SRL</b>
<b>16</b>	<b>TECNOAPPALTI SRL</b>

## GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici ammessi: 16

Data seduta: 22.01.2019

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. d)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	23,75100000 Punti percentuale	23.751 %	32,47150500 Punti percentuale	NO
ELETTROBETON SUD	26,26100000 Punti percentuale	26.261 %		NO
NOVART S.R.L.	27,00000000 Punti percentuale	27 %		NO
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	27,74000000 Punti percentuale	27.74 %		NO
SP COSTRUZIONI SRL	28,63000000 P unti percentuale	28.63 %		NO
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	28,76700000 Punti percentuale	28.767 %		NO
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	28,97200000 Punti percentuale	28.972 %		NO
SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	29,34510000 Punti percentuale	29.3451 %		NO
SAICO S.R.L.	30,12000000 Punti percentuale	30.12 %		NO
MAR.SAL. RESTAURI	30,24600000 Punti percentuale	30.246 %		NO
R.D.P. 99 SRL	30,58500000	30.585 %	NO	

	Punti percentuale		
COMAFE SRL	31,01470000 Punti percentuale	31.0147 %	NO
PAPA UMBERTO SRL	31,33300000 Punti percentuale	31.333 %	NO
MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA	32,75500000 Punti percentuale	32.755 %	SI
BISDIO S.R.L.	32,83100000 Punti percentuale	32.831 %	SI
TECNOAPPALTI SRL	32,96200000 Punti percentuale	32.962 %	SI

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DICHIARATA IN DATA 22.01.2019 IN FAVORE DELLA PAPA UMBERTO SRL CON UN RIBASSO PERCENTUALE PARI A 31,333 %. COSTI DELLA MANODOPERA DICHIARATI: € 107.338,74 PARI A QUELLI INDICATI DALLA STAZIONE APPALTANTE.**