



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF46/18/81 – IPSSCT “V. GIOBERTI” Via della paglia 50 – 00153 ROMA – Lavori urgenti per il risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D.Lgs 81/2008 – CUP F85B18000840003 – CIA ES 18 0019 - CIG 7637883471.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 80.645,16 oltre I.V.A. di cui:

- € 3.580,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 77.064,52 soggetti a ribasso (di cui € 26.400,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 25.10.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 4144 del 05/10/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Mauro Ursini

STATO DEL PROCEDIMENTO: VERIFICA COSTI MANODOPERA PRIMA CLASSIFICATA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 10.10.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	Athlon Costruzioni Società Cooperativa
2	c.r.s. srl
3	CAROMAR S.R.L.
4	CIPRIANI LUCIANO
5	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL
6	costruzioni generali zoldan srl
7	DOMI EDILIZIA SRL
8	EDIL VITICELLA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
9	ELECROMA srl
10	F.LLI LA ROCCA SRL
11	Ferrocemento lavori srls
12	GI.GA. PROJECT srl unipersonale
13	i.e.n. s.r.l.
14	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL
15	Interm - Installazioni Termomeccaniche S.r.l.
16	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.
17	ITACA COSTRUZIONI SRL
18	kaima di cecchetti massimiliano e c. sas
19	LA TITANO EDILIZIA SRL
20	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
21	LUPI S.R.L.
22	MARANESI IMPIANTI SRL
23	marinelli costruzioni srl
24	MICOR SRL
25	Pignotti Giorgio
26	RICO APPALTI S.R.L.
27	sgm70 srl
28	SIGEO SRL
29	SUD SERVICE S.R.L.
30	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 29.10.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 29.10.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	Athlon Costruzioni Società Cooperativa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	c.r.s. srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CIPRIANI LUCIANO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	DOMI EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	i.e.n. s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	Interm - Installazioni Termomeccaniche S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	LA TITANO EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	MARANESI IMPIANTI SRL	sospeso per soccorso istruttorio	mancanza allegazione documento subappaltatore e Passoe partecipanti
13	RICO APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	sgm70 srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	SIGEO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA

Numero operatori economici ammessi: 15

Operatori economici esclusi: 0

Data seduta: 16.11.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	16/11/18		PN ESF46/18/81 - IPSSCT "V. GIOBERTI" Via della paglia 50 - 00153 ROMA - Lavori urgenti per il risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti al sensi del D.Lgs 81/2008 - CUP F85B18000840003 - CIA ES 18 0019 - CIG 7637883471.			
Orario inizio seduta	10:25					
Orario fine seduta	10:40					
Importo a base d'asta	€ 80.645,16					
Oneri sicurezza	€ 3.580,64					
Importo ribassabile	€ 77.064,52					
Importo polizza 1%	€ 806,45					
Importo polizza 2%	€ 1.612,90					
Costi manodopera	€ 26.400,00					
Numero offerte valide	15					
Numero offerte escluse	0		Categoria/e		OG1 - I (0)	
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 55.854,43					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 52.273,79					
R.U.P	Geom. Mauro Ursini					
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
	(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse			
	CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento		15			
	Imprese partecipanti		Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato
1	LA TITANO EDILIZIA SRL	10,5280	28,4044	32,6650	VALIDA	10,5280
2	MARANESI IMPIANTI SRL	25,3510			VALIDA	25,3510
3	RICO APPALTI S.R.L.	27,5120			VALIDA	27,5120
4	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	29,3112			VALIDA	29,3112
5	sgm70 sri	29,3310			VALIDA	29,3310
6	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.	29,3510			VALIDA	29,3510
7	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	29,6450			VALIDA	29,6450
8	DOMI EDILIZIA SRL	29,9300			VALIDA	29,9300
9	CO.G.EDIL COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	29,9730			VALIDA	29,9730
10	CIPRIANI LUCIANO	30,0280			VALIDA	30,0280
11	Interm - Installazioni Termomeccaniche S.r.l.	30,4110			VALIDA	30,4110
12	SIGEO SRL	30,5263			VALIDA	30,5263
13	c.r.s. sri	30,8260			VALIDA	30,8260
14	l.e.n. s.r.l.	31,1730			VALIDA	31,1730 (2a classificata)
15	Athlon Costruzioni Società Cooperativa	32,1688			VALIDA	32,1688 (1° classificata)

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.