



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF41/18/82 - IPSOA “Vincenzo GIOBERTI” Via dei Genovesi, 30/c - Lavori urgenti per la messa in sicurezza delle facciate esterne e cornicione - C.I.A. EN 18 0038 - CUP F85B18000730003 - CIG 7562781C4D.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

**Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 200.609,78 oltre I.V.A. di cui:**

- € 81.918,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 118.690,88 soggetti a ribasso (di cui € 65.112,57 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

### Classificazione dei lavori:

- categoria prevalente OG2 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 08.10.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2830 del 18/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI: 27.09.2018**

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	angros lavori srl
<b>2</b>	Arcat srl
<b>3</b>	BIAGIOLI SRL
<b>4</b>	BISDIO S.R.L.
<b>5</b>	CARDI COSTRUZIONI SRL
<b>6</b>	CO.GE.CI. S.r.l.
<b>7</b>	Cores4n srl
<b>8</b>	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico
<b>9</b>	DIEMME DUEMILA SRL
<b>10</b>	Edilizia 3A srl
<b>11</b>	energy products s.r.l.
<b>12</b>	eni srl costruzioni e restauri
<b>13</b>	F.A.P. s.r.l.
<b>14</b>	g.b. costruzioni di bossio gennaro srl unipersonale
<b>15</b>	GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.
<b>16</b>	impresa francesco graziosi s.r.l.
<b>17</b>	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL
<b>18</b>	land Srl
<b>19</b>	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
<b>20</b>	LITHOS PAV di Leone Savino
<b>21</b>	M&A COSTRUZIONI SRL
<b>22</b>	MB APPALTI EDILI SRL
<b>23</b>	mc restauri srl
<b>24</b>	NOVART SRL
<b>25</b>	PAPA UMBERTO SRL
<b>26</b>	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.
<b>27</b>	TETHYS SRL
<b>28</b>	TIERRE SRL
<b>29</b>	VALLERIANI ENRICO srl
<b>30</b>	ZOVINI SRL

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 20

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 10.10.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 10.10.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	BIAGIOLI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BISDIO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	sospeso per soccorso istruttorio	manca dichiarazione prestazioni subappaltabili
5	DIEMME DUEMILA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	energy products s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	eni srl costruzioni e restauri	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	F.A.P. s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	impresa francesco graziosi s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	land Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	LITHOS PAV di Leone Savino	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	M&A COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	mc restauri srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	NOVART SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	PAPA UMBERTO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	TIERRE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	VALLERIANI ENRICO srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Numero operatori economici ammessi: 20

Data seduta proposta di aggiudicazione: 18.10.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale							
Data	18/10/18	PN ESF41/18/82 - IPSOA "Vincenzo GIOBERTI" Via del Genovesi, 30/c - Lavori urgenti per la messa in sicurezza delle facciate esterne e cornicione - C.I.A. EN 18 0038 - CUP F85B18000730003 - CIG 7562781C4D.					
Orario inizio seduta	10:15						
Orario fine seduta	10:37						
Importo a base d'asta	€ 200.609,78						
Oneri sicurezza	€ 81.918,90						
Importo ribassabile	€ 118.690,88						
Importo polizza 1%	€ 2.006,10						
Importo polizza 2%	€ 4.012,20						
Costi manodopera	€ 65.112,57						
Numero offerte valide	20						
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0						
Importo contrattuale	€ 164.407,87						
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 82.488,97						
R.U.P	Ing. Giuseppe Cataldi						
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino						
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare				
<b>CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media</b>		<b>20</b>	<b>8</b>				
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all	Media Scarti	Soglia di Anomalia	Risultato
1	Impresa francesco graziosi s.r.l.	26,1322	30,0268		0,5211	30,5479	
2	F.A.P. s.r.l.	27,1210					
3	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	27,8220					
4	VALLERIANI ENRICO srl	28,1020					
5	GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI MASSIMILIANO SAMPAOLESÌ & C.	28,7000		28,7000			VALIDA 28,7000
6	DIEMME DUEMILA SRL	29,2670		29,2670			VALIDA 29,2670
7	mc restauri srl	29,3630		29,3630			VALIDA 29,3630
8	eni srl costruzioni e restauri	29,7800		29,7800			VALIDA 29,7800
9	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	29,9370		29,9370			VALIDA 29,9370
10	land Srl	29,9870		29,9870			VALIDA 29,9870
11	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	30,1700		30,1700			VALIDA 30,1700
12	LITHOS PAV di Leone Savino	30,2705		30,2705			VALIDA 30,2705
13	M&A COSTRUZIONI SRL	30,4997		30,4997			VALIDA 30,4997 (2a classificata)
14	BIAGIOLI SRL	30,5010		30,5010			VALIDA 30,5010 (1° classificata)
15	PAPA UMBERTO SRL	30,8891		30,8891			ANOMALA
16	BISDIO S.R.L.	30,9570		30,9570			ANOMALA
17	NOVART SRL	31,1400					
18	TIERRE SRL	31,3100					
19	CARDI COSTRUZIONI SRL	31,3173					
20	energy products s.r.l.	31,7780					