



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF39/18/81 - L. C. Montale Succ.le - Via Ettore Paladini 6 - Roma - Lavori per realizzare al piano terra dei servizi igienici sanitari, urgenti per l'adeguamento D. M. 236/89 ai fini del superamento delle barriere architettoniche ed adeguamento al D.Lgs. 81/08 - CUP F84H15001050003 - CIA ES 15 0025 - CIG 7578816CCD.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 60.400,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 3.102,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- € 56.297,54 soggetti a ribasso (di cui € 21.747,29 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 30.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 3114 del 30/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. FABIO TORRICE

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Data seduta: 04.12.2019

Proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa **SACEDIL. S.R.L.** con sede legale in Roma (RM), Via Vitaliano Brancati, n. 44, Cap. 00144 - C.F. 01711380608, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **28,864%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **44.150,28** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **1.000,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione **pari a € 20.000,00**); risulta seconda classificata l'impresa GST ITALIA S.R.L. con un ribasso pari al 28,776%.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione dichiara in sede di offerta che NON intende subappaltare.

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 08.08.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	AEREA RESTAURI S.R.L.
2	ARPEA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
3	ARTE COSTRUZIONI SRL
4	ECOLAPINTO S.R.L.
5	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL
6	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO
7	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
8	ERREGI INTONACI S.R.L.
9	ESSE DI DI ANTONIETTA PINARDI E C.
10	F.C. COSTRUZIONI SRL
11	GIULIA 78 SOCIETÀ COOPERATIVA
12	GST ITALIA SRL
13	IGE IMPIANTI SRL
14	IMPRESA MANCINI SRL
15	L.C. EDILIZIA SRL
16	M.I.T. SRL
17	M.V. RESILIENTI SRL
18	MENCONI S.R.L.
19	MG COSTRUZIONI S.R.L.
20	PRIMA APPALTI S.R.L.
21	ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.
22	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.
23	SACEDIL SRL
24	SACEN SRL
25	SAS LAVORI SRL
26	SINUESSA SRL
27	TECTON GROUP SRL
28	TRILITE SRL
29	VE.FA RISTRUTTURAZIONI SRL
30	VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 13

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 04.09.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 30.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	GIULIA 78 SOCIETÀ COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	GST ITALIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	M.I.T. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	MG COSTRUZIONI S.R.L.	soccorso istruttorio	errata intestazione polizza fidejussoria ed oggetto non conforme alle indicazioni
6	PRIMA APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	SACEDIL SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	SAS LAVORI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	SINUESSA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	TRILITE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	VE.FA RISTRUTTURAZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA

Numero operatori economici ammessi: 12

Operatori economici esclusi: 1 (M.I.T. Srl per indicazione incongrua in sede di offerta dei costi della manodopera)

Data seduta: 26.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	26/09/18		PN ESF39/18/81 - L. C. Montale Succ.le - Via Ettore Paladini 6 - Roma - Lavori per realizzare al piano terra dei servizi igienici sanitari, urgenti per l'adeguamento D. M. 236/89 al fini del superamento delle barriere architettoniche ed adeguamento al D.Lgs. 81/08 - CUP F84H15001050003 - CIA ES 15 0025 - CIG 7578816CCD.			
Orario inizio seduta	9:00					
Orario fine seduta	9:10					
Importo a base d' asta	€ 60.400,00					
Oneri sicurezza	€ 4.102,46					
Importo ribassabile	€ 56.297,54					
Importo polizza 1%	€ 604,00					
Importo polizza 2%	€ 1.208,00					
Costi manodopera	€ 21.747,29					
Numero offerte valide	12					
Numero offerte escluse	1 (M.I.T. Srl)					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 44.150,28					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 40.047,82					
R.U.P	Geom. Fabio Torrice					
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. C D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse				
CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento		13				
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	SINUESSA SRL	5,0000	25,8504	29,7280	VALIDA	5,0000
2	TRILITE SRL	13,1444			VALIDA	13,1444
3	SAS LAVORI SRL	23,5000			VALIDA	23,5000
4	ellebi costruzioni s.r.l.	28,3640			VALIDA	28,3640
5	mg costruzioni s.r.l.	28,5570			VALIDA	28,5570
6	gst italia srl	28,7760			VALIDA	28,7760 (2a classificata)
7	Sacedil srl	28,8640			VALIDA	28,8640 (1a classificata)
8	m.i.t. srl	29,3820			VALIDA	29,3820 (esclusa)
9	PRIMA APPALTI S.R.L.	29,7530			ANOMALA	
10	vernedil appalti stradali srl	29,7560			ANOMALA	
11	VE.FA Ristrutturazioni srl	29,7960			ANOMALA	
12	giulia 78 società cooperativa	30,5730			ANOMALA	
13	s.g.g. costruzioni soc. coop.	30,5900			ANOMALA	

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.