



**Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio  
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”**

**Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**

**Tel. 06/6766.3601-8798-3612**

**E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

**OGGETTO: PN ESF38/20/3 – MARGHERITA DI SAVOIA, VIA CERVETERI - ROMA – LAVORI DI RIFACIMENTO PARZIALE  
COPERTURA PRESSO – CIA EE 18 1042- CIG 8553287BB6 - CUP F85B18005640003.**

**Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 nonché dell’art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,  
mediante Procedura telematica**

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**CATEGORIA PREVALENTE: : OG1 CLASSIFICA I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo di € 306.946,69**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 306.946,69, di cui € 19.834,60 per oneri della sicurezza e € 15.000,00 per opere in  
economia, non soggetti a ribasso d’asta.**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 272.112,09 (di cui € 95.328,71 per costi della manodopera,  
individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei documenti di gara).**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 08.02.2021.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom.Roberto peperoni**

**STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**DATA SEDUTA: 16.02.2021**

**Numero operatori economici invitati: 25**

**Numero operatori economici partecipanti: 18**

**Numero operatori economici ammessi: 18**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Media Ribassi   | 32,20502143      |
| Media Scarti    | 0,456978571      |
| Somma Ribassi   | 450,8703         |
| Soglia Anomalia | <b>32,406092</b> |

Graduatoria

|  |         |  |           |         |  |  |  |
|--|---------|--|-----------|---------|--|--|--|
| EDIL CA.GE<br>S.R.L.                       | 32,8271 |  | 0,6220786 | Anomalo |  |  |  |
| EDIL<br>MODERNA DI<br>BIAGIO<br>VALLEFUOCO | 32,8253 |  | 0,6202786 | Anomalo |  |  |  |
| SCIMIA ARTE<br>E<br>COSTRUZIONI<br>SRL     | 32,783  |  | 0,5779786 | Anomalo |  |  |  |

|  |         |     |           |         |  |   |                 |
|--|---------|-----|-----------|---------|--|---|-----------------|
| EDIL COAN Di<br>Costagliola<br>Antonio               | 32,739  |     | 0,5339786 | Anomalo |  |   |                 |
| MP EDILIZIA<br>SRL                                   | 32,6391 |     | 0,4340786 | Anomalo |  |   |                 |
| Edilizia 2001 di<br>Ferracci<br>Fabriano & C.<br>sas | 32,5995 |     | 0,3944786 | Anomalo |  |   |                 |
| IDEA<br>COSTRUZIONI                                  | 32,511  |     | 0,3059786 | Anomalo |  |   |                 |
| ega 74 srl   | 32,372  |     | 0,1669786 | N.C.    |  | 1 | Aggiudicatario  |
| Edil Feeder<br>S.R.L.                                | 31,798  |     | 0         | N.C.    |  | 2 | II Classificato |
| Papetti<br>Costruzioni srl                           | 31,7454 |     | 0         | N.C.    |  | 3 |                 |
| Ediltecnica<br>Società<br>Cooperativa                | 31,738  |     | 0         | N.C.    |  | 4 |                 |
| ONGARO SRL   | 31,713  |     | 0         | N.C.    |  | 5 |                 |
| SAM<br>COSTRUZIONI<br>SRL                            | 31,3579 |     | 0         | N.C.    |  | 6 |                 |
| IMMOBILARTE<br>SRL                                   | 31,222  |     | 0         | N.C.    |  | 7 |                 |
| MARANESI<br>IMPIANTI SRL                             | 28,6853 | Ali | 0         | N.C.    |  | 8 |                 |
| cavallo pasquale                                     | 27,742  | Ali | 0         | N.C.    |  | 9 |                 |

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** nei confronti dell'impresa. **EGA 74 SRL**, con sede legale a Roma, Largo Luigi Cossa, 44 – Cap. 00148 - C.F. 06107171008 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 32,372 % ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 203.858,56= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui

luoghi di lavoro pari a € **3.,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **35,00**, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara - € **95.328,71**).

*Al riguardo, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa **EGA 74 SRL** è risultata subordinata all'esito positivo del predetto procedimento.*

*In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera il Seggio di Gara ritiene di dover rettificare quanto enunciato nel proprio verbale del 08.02.2021 laddove riportava che il concorrente EGA 74 S.r.l. avesse indicato in € 3,00 l'ammontare del costo degli oneri aziendali per la sicurezza ed in € 35,00 l'ammontare del costo della manodopera esplicando invece tali valori, nella disambiguazione della formulazione dell'offerta, in termini percentuali;*

**pertanto il Seggio di Gara ha dichiarato:**

- **di confermare primo classificato** l'O.E. **EGA 74 Srl**, con sede legale a Roma, Largo Luigi Cossa, 44 – Cap. 00148 - C.F. 06107171008 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 32,372 % ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 218.858,56;
- **di prendere atto**, a parziale rettifica del proprio verbale del 08.02.2021, per i motivi analiticamente riportati in premessa e nel considerando che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'impresa devono computarsi pari non a € 3,00 ma a € 8.163,36 e i costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari non a € 35,00 ma a € 95.239,23, comunque inferiori per € 89,48 a € 95.328,71, importo dei costi stimati dalla Stazione Appaltante, con uno scostamento da essi dello 0,094%;
- **di sottoporre al R.U.P. geom. Roberto Peperoni** la valutazione se tale scostamento imponga comunque la richiesta dei giustificativi relativi al costo della manodopera per verificarne la rispondenza ai minimi salariali ovvero la sua esiguità consenta – anche in un'ottica di economia procedimentale – di ritenerli rientranti in un margine ragionevolmente assimilabile a quelli stimati dalla Stazione Appaltante;

Il Seggio prende atto dell'esito positivo dell'istruttoria condotta dal **RuP geom. Roberto Peperoni** ossia della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'impresa **EGA 74 Srl** in sede di offerta economica e, quindi, **DICHIARA la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico EGA 74 Srl**

L'impresa **EGA 74 SRL**, in sede di offerta, dichiara che **non** intende subappaltare né concedere in cottimo, (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) le lavorazioni oggetto della gara”.

L'O.E. **EDIL FEEDER S.R.L.** è risultato secondo classificato, con un ribasso del 31,798 %.

#### [Lista invitati](#)

| <b>N. Riga</b> | <b>Ragione Sociale</b>                   | <b>Partita Iva</b> | <b>Codice Fiscale</b> |
|----------------|--|--------------------|-----------------------|
| 1              | IDEA COSTRUZIONI                         | IT07624641218      | 07624641218           |
| 2              | DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA | IT05965791212      | 05965791212           |
| 3              | EDIL CA.GE S.R.L.                        | IT08443991214      | 08443991214           |
| 4              | ABACUS SRL UNIPERSONALE                  | IT12055941004      | 12055941004           |

|    |   |               |                  |
|----|---|---------------|------------------|
| 5  | IMMOBILARTE SRL                             | IT10987321006 | 10987321006      |
| 6  | SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA        | IT07229230722 | 07229230722      |
| 7  | MARANESI IMPIANTI SRL                       | IT08325251000 | 08325251000      |
| 8  | cavallo pasquale                            | IT00130700768 | CVLPQL51P25H730S |
| 9  | SAM COSTRUZIONI SRL                         | IT02672640600 | 02672640600      |
| 10 | F.C. COSTRUZIONI SRL                        | IT12239071009 | 12239071009      |
| 11 | ONGARO SRL                                  | IT03850710249 | 03850710249      |
| 12 | SAGI LAVORI S.R.L.                          | IT08521261001 | 08521261001      |
| 13 | CILIS SOCIETA' COOPERATIVA                  | IT13326051003 | 13326051003      |
| 14 | Edil Feeder S.R.L.                          | IT02848380644 | 02848380644      |
| 15 | Alpa Solutions                              | IT13333411000 | 13333411000      |
| 16 | MP EDILIZIA SRL                             | it09324271007 | 09324271007      |
| 17 | Papetti Costruzioni srl                     | IT02101230601 | 02101230601      |
| 18 | EDIL COAN Di Costagliola Antonio            | IT06856730632 | CSTNTN62S04A535O |
| 19 | N.G.L. Costruzioni S.r.l.                   | IT02383910359 | 02383910359      |
| 20 | Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas | IT06498891008 | 06498891008      |
| 21 | ega 74 srl                                  | IT06107171008 | 06107171008      |
| 22 | EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO           | IT01174221216 | VLLBGI59C19F799U |
| 23 | Ediltecnica Società Cooperativa             | IT02010030563 | 02010030563      |
| 24 | RESTAURI MEDA S.R.L.                        | IT06814580723 | 06814580723      |
| 25 | SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL               | IT01742980665 | 01742980665      |

LISTA OFFERENTI

| <b>Ragione Sociale</b>           | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Partita IVA</b> |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| N.G.L. Costruzioni S.r.l.        | 02383910359           | IT02383910359      |
| ONGARO SRL                       | 03850710249           | IT03850710249      |
| EDIL CA.GE S.R.L.                | 08443991214           | IT08443991214      |
| cavallo pasquale                 | CVLPQL51P25H730S      | IT00130700768      |
| EDIL COAN Di Costagliola Antonio | CSTNTN62S04A535O      | IT06856730632      |
| Ediltecnica Società Cooperativa  | 02010030563           | IT02010030563      |
| F.C. COSTRUZIONI SRL             | 12239071009           | IT12239071009      |
| IDEA COSTRUZIONI                 | 07624641218           | IT07624641218      |
| SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL    | 01742980665           | IT01742980665      |
| Edil Feeder S.R.L.               | 02848380644           | IT02848380644      |

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| SAM COSTRUZIONI SRL                         | 02672640600      | it02672640600 |
| Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas | 06498891008      | IT06498891008 |
| EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO           | VLLBGI59C19F799U | IT01174221216 |
| ega 74 srl                                  | 06107171008      | IT06107171008 |
| Papetti Costruzioni srl                     | 02101230601      | IT02101230601 |
| MARANESI IMPIANTI SRL                       | 08325251000      | IT08325251000 |
| MP EDILIZIA SRL                             | 09324271007      | IT09324271007 |
| IMMOBILARTE SRL                             | 10987321006      | IT10987321006 |

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>