



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA: PN ESF37/18/81 - CIG 7557699A81

L.S. “ARCHIMEDE” via Vaglia 6 - 00139 Roma – Lavori urgenti per sistemazioni interne aule e laboratori – CIA EN 18 0043 – CUP F85B18000780003.

I.T.T. “PACINOTTI” via Montaione, 15 – 00139 Roma - Lavori urgenti per risanamento igienico sanitario di parte dei blocchi bagni – CIA EN 18 0042 - CUP F85B18000770003.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 241.935,48 oltre I.V.A. di cui:

- € 16.949,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 224.985,65 soggetti a ribasso (di cui € 50.517,25 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori:

- categoria prevalente qualificazione per la categoria OG1, per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00) o superiore;
- categoria ulteriore qualificazione per la categoria OS6, per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00) o superiore.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 28.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2794 del 16/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 08.08.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

| | |
|-----------|---|
| 1 | AC COSTRUZIONI SOC. COOP. |
| 2 | ASSO COSTRUZIONI SRL |
| 3 | BORELLI SRL |
| 4 | CALDANI IRRIGAZIONE SRL |
| 5 | CANTIERI DEL MEDITERRANEO SRL |
| 6 | COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO |
| 7 | D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. CON SOCIO UNICO |
| 8 | DE ANGELIS EDILTECNICA SRL |
| 9 | ELETTRO EDIL DI MAZZOTTI PASQUALE |
| 10 | ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO |
| 11 | ESSETI SRL - SISTEMI E TECNOLOGIE |
| 12 | EURO IMPREDIL SRL |
| 13 | FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 14 | GML APPALTI SRL |
| 15 | GRUPPO ARCA SPA |
| 16 | HI TECH SOLUTIONS S.R.L. |
| 17 | I.CO.GEF. SRL |
| 18 | I.G.T. IMPRESA GENERALI TORRI SRL |
| 19 | I.S.ECO. S.R.L. UNIPERSONALE |
| 20 | IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L. |
| 21 | IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL |
| 22 | M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA |
| 23 | MOLINARO SALVATORE |
| 24 | REA MP S.R.L. |
| 25 | RI.EL.CO. IMPIANTI SRL |
| 26 | S.F. APPALTI S.R.L. |
| 27 | SERVECO S.R.L. |
| 28 | SO.CO.MI. SPA |
| 29 | VE.GA.L COSTRUZIONI S.R.L. |

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 12

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 04.09.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 30.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

| | IMPRESA | AMMESSO/ESCLUSO | MOTIVAZIONE |
|-----------|--|-----------------------------|--|
| 1 | AC COSTRUZIONI SOC. COOP. | soccorso istruttorio | omessa indicazione subappaltatore/i |
| 2 | ASSO COSTRUZIONI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3 | BORELLI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4 | D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. CON SOCIO UNICO | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5 | DE ANGELIS EDILTECNICA SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 6 | ELETTRO EDIL DI MAZZOTTI PASQUALE | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 7 | GML APPALTI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 8 | GRUPPO ARCA SPA | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 9 | I.CO.GEF. SRL IN ATI CO.GE.STA. SRL | soccorso istruttorio | omessa allegazione dichiarazione congiunta mandato collettivo |
| 10 | M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA IN ATI DAMA APPALTI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 11 | S.F. APPALTI S.R.L. | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 12 | SO.CO.MI. SPA | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 12

Data seduta proposta di aggiudicazione: 19.09.2018

| Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--------------|---------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Data | 19/09/18 | PN ESF37/18/81 - CIG 7557699A81 L.S. "ARCHIMEDE" via Vaglia 6 - 00139 Roma - Lavori urgenti per sistemazioni Interne aule e laboratori - CIA EN 18 0043 - CUP F85B18000780003. I.T.T. "PACINOTTI" via Montalone, 15 - 00139 Roma - Lavori urgenti per risanamento igienico sanitario di parte dei blocchi bagni - CIA EN 18 0042 - CUP F85B18000770003. | | | | | | | |
| Orario inizio seduta | 10:07 | | | | | | | | |
| Orario fine seduta | 10:15 | | | | | | | | |
| Importo a base d'asta | € 241.935,48 | | | | | | | | |
| Oneri sicurezza | € 16.949,83 | | | | | | | | |
| Importo ribassabile | € 224.985,65 | | | | | | | | |
| Importo polizza 1% | € 2.419,35 | | | | | | | | |
| Importo polizza 2% | € 4.838,71 | | | | | | | | |
| Costi manodopera | € 50.517,25 | | | | | | | | |
| Numero offerte valide | 12 | | | | | | | | |
| Numero offerte escluse | 0 | Categoria/e | OG1 I(0) - OS6 I(0) | | | | | | |
| Numero Offerte non ammesse (fuori termine) | 0 | | | | | | | | |
| Importo contrattuale | € 173.652,34 | | | | | | | | |
| Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso | € 156.702,51 | | | | | | | | |
| R.U.P | Arch. Silvia Pina Magliano | | | | | | | | |
| Funz. resp. ie | Dott. Claudio Carrino | | | | | | | | |
| (Art. 97 Lett. E D.Lgs 50/16) | | Numero offerte ammesse | Offerte da tagliare | | | | | | |
| CRITERIO E (0,6) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 0,7 0,8 0,9 | | 12 | 4 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Imprese partecipanti | Ribassi percentuali offerti | Media generale dopo il taglio delle all | Offerte rimaste dopo il taglio delle all | Media Scarti | Media scarti (*0,6) | Soglia di Anomalia | Risultato | |
| 1 | d'annunzio luciano s.r.l. con socio unico | 23,2300 | 30,1117 | | 0,5185 | 0,3111 | 30,4228 | | |
| 2 | Asso Costruzioni srl | 26,1800 | | | | | | | |
| 3 | SO.CO.MI. SpA | 28,7300 | | 28,7300 | | | | VALIDA | 28,7300 |
| 4 | gruppo arca spa | 29,6739 | | 29,6739 | | | | VALIDA | 29,6739 |
| 5 | ac costruzioni soc. coop. | 29,9690 | | 29,9690 | | | | VALIDA | 29,9690 |
| 6 | de angeli ediltecnica srl | 30,0000 | | 30,0000 | | | | VALIDA | 30,0000 (2a classifica) |
| 7 | s.f. appalti s.r.l. | 30,3500 | | 30,3500 | | | | VALIDA | 30,3500 (1' classifica) |
| 8 | Elettro Edil di Mazzotti Pasquale | 30,4440 | | 30,4440 | | | | ANOMALA | |
| 9 | Borelli srl | 30,7470 | | 30,7470 | | | | ANOMALA | |
| 10 | I.co.gef. Sri in ATI co.ge.sta. Sri | 30,9800 | | 30,9800 | | | | ANOMALA | |
| 11 | GML APPALTI SRL | 31,4911 | | | | | | | |
| 12 | m.c. appalti di cristini mattia In ATI dama appalti srl | 33,8320 | | | | | | | |