



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF36/20/3 – L.C. DARWIN, VIA TUSCOLANA, 388 - ROMA - LAVORI DI RIFACIMENTO INFISSI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DELLA L. N. 120/2020 E CON CRITERIO STABILITO DALL'ART. 36 CO. 9/BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 – CIA: EE 18 1043 - CUP: F85B18005650003 - CIG: 8553190BAA.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 nonché dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Procedura telematica

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OS6 CLASSIFICA III (fino a € 1.033.000,00) o superiore, per un importo di € 646.203,55

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 646.203,55, di cui € 14.444,12 per oneri della sicurezza e € 8.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso d'asta.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 623.759,43 (di cui € 194.247,56 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei documenti di gara).

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18.00 del 22.01.2021.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom.Roberto peperoni

STATO DEL PROCEDIMENTO: APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 25.01.2021

Numero operatori economici invitati: 24

Numero operatori economici partecipanti: 17

Numero operatori economici ammessi: 17

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Media Ribassi	32,4334769231
Media Scarti	0,7299897436
Somma Ribassi	421,6352
Soglia Anomalia	33,0320685129

Graduatoria

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Ferrotecnica S.r.l.	42	Ali	0	Anomalo		
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	37,125	Ali	0	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	33,671		1,237523077	Anomalo		

DICATALDO SABINO	33,553		1,119523077	Anomalo		
NOVATECH SRLS	33,5433		1,109823077	Anomalo		
CO.GE.BI. S.R.L.	33,443		1,009523077	Anomalo		
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	33,375		0,941523077	Anomalo		
COMAFE S.R.L.	33,0117		0,578223077	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.C. INDUSTRIE S.R.L.	32,756		0,322523077	N.C.	2	II Classificato
Mannozi Marco S.r.l.	32,6532		0,219723077	N.C.	3	

CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	32,465		0,031523077	N.C.	4	
FLAMINIA GARDEN SRL	31,9		0	N.C.	5	
I.M.E.SRL	31,689		0	N.C.	6	
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice Metaledil S.r.l.	31		0	N.C.	7	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice Co.E.M. Cooperativa Edile Mediterranea	28,575		0	N.C.	8	

CASALINI & CO. SRL	18,88	Ali	0	N.C.	9	
LUPO ROCCO S.R.L.	14,97	Ali	0	N.C.	10	

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa **dell'impresa COMAFE S.R.L.**, con sede legale a Campagnano di Roma (Roma), VIA PIAN DEL CECE 13 - 00063 - C.F. **11957391003** – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **33,0117%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 440.289,96=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.593,99** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione per **€ 197.092,08** di poco superiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante (€194.247,56) ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

- *lavori in categoria OS6 per la fornitura e posa in opera ed eventuale posa in opera di ponteggi e comunque di voler usufruire del subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs n.50/2016 nei termini di legge e comunque non superiore al 40% dell'importo dei lavori escluso le attività a rischio infiltrazione mafiosa ricomprese nell'elenco di cui all'art. 1 co. 53 L. 190/2012*

L'impresa **CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.C. INDUSTRIE S.R.L.** è risultata seconda classificata, con un ribasso offerto pari al 32,756%.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
Ferrotecnica S.r.l.	03555981210	PI030564-20	30/12/2020 10:11:52
NOVATECH SRLS	07654051213	PI000805-21	14/01/2021 09:50:42
LUPO ROCCO S.R.L.	01596890598	PI000990-21	18/01/2021 12:51:06
I.M.E.SRL	02483170367	PI001083-21	19/01/2021 18:01:38
CASALINI & CO. SRL	03245410372	PI001095-21	20/01/2021 10:08:38
FLAMINIA GARDEN SRL	05944070589	PI001097-21	20/01/2021 10:24:01
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice Co.E.M. Cooperativa Edile Mediterranea	00966060378	PI001112-21	20/01/2021 11:44:55
GLFE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI001162-21	20/01/2021 17:35:38

RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice Metaledil S.r.l.	05041951210	PI001172-21	21/01/2021 09:54:26
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI001186-21	21/01/2021 12:08:22
COMAFE S.R.L.	11957391003	PI001193-21	21/01/2021 15:59:45
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI001195-21	21/01/2021 17:44:09
DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	PI001218-21	22/01/2021 11:09:08
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	02305100592	PI001247-21	22/01/2021 11:19:18
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.C. INDUSTRIE S.R.L.	11533421001	PI001256-21	22/01/2021 14:16:14
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI001259-21	22/01/2021 17:06:58
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	PI001260-21	22/01/2021 17:21:57

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.