



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF36/18/81 – I.S.S. “CARAVAGGIO” Succ.le - Lavori urgenti risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D.Lgs. 81/2008. – CUP F85B18000920003 – CIA ES 18 0032 - CIG 7562757880.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 120.967,74 oltre I.V.A. di cui:

- € 2.857,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 118.110,47 soggetti a ribasso (di cui € 22.297,51 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 28.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2849 del 18/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Maria Caboni

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 07.08.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	ABE S.R.L.
2	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
3	BISDIO S.R.L.
4	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA
5	CARDI COSTRUZIONI SRL
6	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE
7	COGEART SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
8	COSBETON S.R.L. "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI"
9	EDIL S.E.A.M. SRLS
10	EDILRESTAURO SRL
11	F.D.M. COSTRUZIONI SRL
12	GALLETTI CESINO
13	GIULIA APPALTI SRL
14	GRANDI LAVORI S.R.L.
15	I.A.C.E. SPA IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI EDILIZIE
16	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO
17	ITALIANA ENERGIA SPA
18	LA FENICE SRLS
19	LAVORATORI SOC. COOP.
20	MARCHIONNE UMBERTO SRL
21	NOVART SRL
22	PAPA UMBERTO SRL
23	RECO APPALTI SRL
24	RESTAURANDO SRL
25	S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL
26	S.I.E.M. S.R.L.
27	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO
28	SIMONEDIL SRL
29	TIERRE SRL
30	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 17

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 04.09.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 04.09.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BISDIO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	cimino giuseppe s.r.l. unipersonale	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	COGEART SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	EDIL S.E.A.M. SRLS	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	GALLETTI CESINO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	giulia appalti srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	GRANDI LAVORI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	I.A.C.E. SPA IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI EDILIZIE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	impresa edile d'angeli renato	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	La Fenice srls	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	LAVORATORI SOC. COOP.	sospeso per soccorso istruttorio	manca dichiarazione poteri fideiussore e oggetto della polizza
13	NOVART SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	reco appalti srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	RESTAURANDO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	simonedil srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 17

Data seduta proposta di aggiudicazione: 19.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	19/09/18		PN ESF36/18/81 – I.S.S. “CARAVAGGIO” Succ.le - Lavori urgenti risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti al sensi del D.Lgs. 81/2008. – CUP F85B18000920003 – CIA ES 18 0032 - CIG 7562757880.			
Orario inizio seduta	9:56					
Orario fine seduta	10:05					
Importo a base d' asta	€ 120.967,74					
Oneri sicurezza	€ 2.857,27					
Importo ribassabile	€	118.110,47				
Importo polizza 1%	€	1.209,68				
Importo polizza 2%	€	2.419,35				
Costi manodopera	€	22.297,51				
Numero offerte valide	17					
Numero offerte escluse	0					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 83.199,56					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 80.342,29					
R.U.P	Dott. Claudio Carrino					
Funz. resp.le	Arch. Anna Maria Gaboni					
	(Art. 97 Lett. D D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse			
	CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento		17			
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	Impresa edile d'angeli renato	24,7310	30,5401	33,5941	VALIDA	24,7310
2	NOVART SRL	27,0000			VALIDA	27,0000
3	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	27,6270			VALIDA	27,6270
4	cimino giuseppe s.r.l. unipersonale	29,2310			VALIDA	29,2310
5	EDIL S.E.A.M. SRLS	29,5807			VALIDA	29,5807
6	BISDIO S.R.L.	29,6773			VALIDA	29,6773
7	simonedil srl	29,9990			VALIDA	29,9990
8	reco appalti srl	30,0700			VALIDA	30,0700
9	La Fenice sris	30,1110			VALIDA	30,1110
10	GRANDI LAVORI S.R.L.	30,1260			VALIDA	30,1260
11	COGEART SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	30,5200			VALIDA	30,5200
12	giulia appalti srl	30,9870			VALIDA	30,9870
13	I.A.C.E. SPA IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI EDILIZIE	31,0000			VALIDA	31,0000
14	GALLETTI CESINO	31,9618			VALIDA	31,9618 (2a classificata)
15	LAVORATORI SOC. COOP.	31,9770			VALIDA	31,9770 (1° classificata)
16	RESTAURANDO SRL	34,3535			ANOMALA	
17	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL	40,2300			ANOMALA	