



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF32/20/3 – L.C. GIULIO CESARE SEDE CORSO TRIESTE, 48 - 00198 ROMA - LAVORI DI COMPLETAMENTO FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE ELIMINAZIONE MANUFATTI AMIANTO. CIG: 8529384E54; CUP: F82B18000130003; CIA: EN 13 1063.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 nonché dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Procedura telematica

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo di € 187.965,81;
CATEGORIA ULTERIORE: OS3 CLASSIFICA I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo di € 109.618,64;
CATEGORIA ULTERIORE: OS30 CLASSIFICA I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo di € 65.318,78;

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 362.903,23, di cui € 10.359,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 352.543,86 (di cui € 93.153,15 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei documenti di gara).

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10.00 del 13.01.2021.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Luigi Paoletti

STATO DEL PROCEDIMENTO: APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 13.01.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 15

Numero operatori economici ammessi: 15

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Media Ribassi	31,3699545455
Media Scarti	1,2835454545
Somma Ribassi	345,0695
Soglia Anomalia	32,6535

Graduatoria

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	32,624	Aggiudicatario proposto
COMAFE S.R.L.	32,569	II Classificato
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,497	3
EDIL-IN SRL	31,187	4
S.M. EDILIZIA SRL	31,007	5
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGM70 SRL	30,587	6
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	30,5496	7

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,543	8
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	30,339	9
AEDES	30,2429	10
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	23,98	11
LUPO ROCCO S.R.L.	22,1	12
LEONARDO SERVICES SRL	33,111	anomalo
SQUALO 7 S.R.L.	33,009	anomalo
SISTHEMA SRL	32,924	anomalo

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa **CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL.**, con sede legale a ROMA (Rm), PIAZZA DEL POPOLO, 18 – Cap. 00187 - **C.F. 15726231002** – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 32,624% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 247.889,32= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione per € 93.153,15 pari al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

- DEMOLIZIONI TRASPORTI DISCARICA
- OPERE EDILI
- IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L'impresa COMAFE S.R.L è risultata seconda classificata, con un ribasso offerto pari al 32,569%.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Data ricezione	Ragione Sociale
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	ROMA	GARE@PEC.CONSORZIOSTABILEOPERA.IT	PI000167-21	07/01/2021 17:10:15	CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	sisthemasrl@legalmail.it	PI000232-21	08/01/2021 15:53:08	SISTHEMA SRL
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Arezzo	leonardoservices@arubapec.it	PI000321-21	11/01/2021 11:06:19	LEONARDO SERVICES SRL
COMAFE S.R.L.	11957391003	Campagnano di Roma	comafe@legalmail.it	PI000378-21	11/01/2021 12:19:05	COMAFE S.R.L.
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	Bracciano	gralcostruzionisrl@pec.it	PI000435-21	11/01/2021 17:48:41	GRAL COSTRUZIONI SRL
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	SMEDILIZIASRL@SELFPEC.IT	PI000488-21	12/01/2021 10:55:23	S.M. EDILIZIA SRL
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	Firenze	archeologia@legalmail.it	PI000490-21	12/01/2021 11:05:47	Cooperativa Archeologia - società cooperativa
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	05129041009	ROMA	imar_srl@pec.it	PI000492-21	12/01/2021 11:31:37	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Data ricezione	Ragione Sociale
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	Monte Compatri	acminervasrl@pec.it	PI000509-21	12/01/2021 12:16:56	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	TBRPMR56M04H501J	ROMA	tiberti@pec.artigianaromanaimpianti.it	PI000511-21	12/01/2021 12:38:00	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	SQUALO7SRL@PEC.IT	PI000684-21	12/01/2021 17:05:42	SQUALO 7 S.R.L.
LUPO ROCCO S.R.L.	01596890598	ROMA	luporocco@epec.it	PI000685-21	12/01/2021 17:35:52	LUPO ROCCO S.R.L.
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGM70 SRL	02590000358	Castelnuovo ne' Monti	camarsc@pec.confcooperative.it	PI000695-21	12/01/2021 18:36:50	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGM70 SRL
EDIL-IN SRL	03866500584	ROMA	EDILIN@PEC.IT	PI000700-21	13/01/2021 09:07:32	EDIL-IN SRL
AEDES	06830691009	ROMA	info@pec.aedes-srl.net	PI000705-21	13/01/2021 09:43:24	AEDES

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.