



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798-8975

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF32/18/81 – L.S. "Federico Enriques" via Paolini 196 Ostia-Roma – Lavori urgenti di riparazione frontalini - CUP F85B18000890003- CIA ES 18 0029 - CIG 75628071C5.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 161.290,32 oltre I.V.A. di cui:

- € 62.267,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 99.022,64 soggetti a ribasso (di cui € 31.429,89 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 08.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2841 del 18/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Maria Caboni

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO E SUBPROCEDIMENTO EX ART. 80 COMMA 5 LETT. M) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 25.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	3C IMPIANTI SRL
2	AGROGREEN SRL
3	ALPHA TAU SRL
4	ANZUINO SRL
5	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL
6	ARDEATINA APPALTI SRL
7	AVC S.R.L.
8	CAPRARI COSTRUZIONI SRL
9	CRIMAC COSTRUZIONI SRL
10	D66 SRL
11	DUE P SRL
12	E.T. COSTRUZIONI SRL
13	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO
14	EDIL ROMA SRL
15	EUROSTRADE SRL
16	I.C.E.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO
17	I.CO.RES. SRL
18	IDEA APPALTI SRL
19	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
20	IMPRESA OMEGA COSTRUZIONI DI ABBATE GIULIO
21	L'ANCORA COSTRUZIONI SRL
22	MANUTENZIONI SRL
23	MARGUTTA COSTRUZIONI SRL
24	MARIO CIPRIANI SRL
25	MASE.L.N. COSTRUZIONI S.R.L.
26	MONTELCO SRL
27	PERRONE CLAUDIO
28	PETRUCCI MARIANO SRL
29	RVC SRL
30	TECNOAPPALTI SOC. COOP.

PRESELEZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO E SUBPROCEDIMENTO EX ART. 80 COMMA 5 LETT.M)

Numero operatori economici partecipanti: 17

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 31.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 03.09.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	3C IMPIANTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ALPHA TAU SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	ANZUINO SRL	soccorso istruttorio	oggetto della polizza fidejussoria errato
4	ARDEATINA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	AVC S.R.L.	Art. 80 comma 5 lett.m)	Art. 80 comma 5 lett.m)
6	CAPRARI COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	D66 SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	E.T. COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	soccorso istruttorio	oggetto della polizza fidejussoria errato
11	EDIL ROMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	I.C.E.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	L'ANCORA COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	MARGUTTA COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	PERRONE CLAUDIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	RVC SRL	Art. 80 comma 5 lett.m)	Art. 80 comma 5 lett.m)

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA

Numero operatori economici ammessi: 17

Operatori economici esclusi: 0

Data seduta: 28.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale									
Data	28/09/18		PN ESF32/18/81 - L.S. "Federico Enriques" via Paolini 196 Ostia-Roma - Lavori urgenti di riparazione frontallini - CUP F85B18000890003- CIA ES 18 0029 - CIG 75628071C5.						
Orario inizio seduta	10:15								
Orario fine seduta	10:30								
Importo a base d'asta	€ 161.290,32								
Oneri sicurezza	€ 62.267,68								
Importo ribassabile	€ 99.022,64								
Importo polizza 1%	€ 1.612,90								
Importo polizza 2%	€ 3.225,81								
Costi manodopera	€ 31.429,89								
Numero offerte valide	17								
Numero offerte escluse	0		Categoria/e	OG1 I					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0								
Importo contrattuale	€ 131.143,87								
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 68.876,19								
R.U.P	Arch. Anna Maria Caboni								
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino								
(Art. 97 Lett. E 0,9 D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare					
CRITERIO E (0,9) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 0,7 0,8 0,9			17	4					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Media Scarti	Media scarti (*0,9)	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	L'ANCORA COSTRUZIONI SRL	23,8910	30,2142		1,0470	0,9423	31,1565		
2	margutta costruzioni sri	26,3520							
3	Im.s.r. impresa appalti restauri sri	28,5370		28,5370				VALIDA	28,5370
4	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	28,9000		28,9000				VALIDA	28,9000
5	I.C.E.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	29,4321		29,4321				VALIDA	29,4321
6	D86 SRL	29,6700		29,6700				VALIDA	29,6700
7	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	29,7850		29,7850				VALIDA	29,7850
8	ardeatina appalti sri	29,9990		29,9990				VALIDA	29,9990
9	perrone claudio	30,0340		30,0340				VALIDA	30,0340
10	caprari costruzioni sri	30,1220		30,1220				VALIDA	30,1220
11	E.T. COSTRUZIONI SRL	30,3710		30,3710				VALIDA	30,3710 (2a classifica)
12	3c tecnologie sri	30,4440		30,4440				VALIDA	30,4440 (1' classifica)
13	AVC s.r.l.	31,4290		31,4290				ANOMALA	
14	RVC SRL	31,7950		31,7950				ANOMALA	
15	EDIL ROMA SRL	32,2670		32,2670				ANOMALA	
16	alpha tau sri	33,3333							
17	anzulino sri	36,6770							

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.