



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale
**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**
**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**
Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3601-8798-3612
E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF31/20/32 - Affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento “Lavori di miglioramento/adeguamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 del L.A. Caravillani – Piazza del Risorgimento, 46/B – Roma” - CUP F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 - CIG 85394744DF.

Procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con la L. 120/2020 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 3.629.441,29 (IVA di legge esclusa), così ripartito:

- **IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PARTE LAVORI: € 3.524.863,20**, di cui **€ 186.298,48 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso d’asta e **€ 1.225.713,26 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei relativi elaborati presenti tra i documenti di gara.

Categorie LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG 2 CLASSIFICA IV (fino a € 2.582.000,00); importo lavori: € 2.725.974,05 CATEGORIA SCORPORABILE: OG 11 CLASSIFICA III (fino a € 1.033.000); importo lavori: € 798.889,15

- **IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PARTE PROGETTAZIONE: € 104.578,09**, oneri per Inarcassa ed IVA esclusi.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 3.443.142,81** di cui **3.338.564,72 per lavori a corpo** e **104.578,09 per la progettazione esecutiva ed il coordinamento sicurezza in fase di progettazione.**

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18.00 del 25.01.2021.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. GIUSEPPE CATALDI

STATO DEL PROCEDIMENTO: APERTURA CRITERI TECNICI AUTOMATICI E OFFERTE ECONOMICHE

DATA SEDUTA: 09.04.2021

Numero operatori economici partecipanti: 5

PN ESF31/20/32 - Affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Lavori di miglioramento/adequamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 del L.A. Caravillani – Piazza del Risorgimento, 46/B – Roma" - CUP F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 - CIG 85394744DF.		CRITERIO A : Aspetti qualificanti il servizio di progettazione offerto												
		TABELLA A - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI CRITERIO A (seduta di gara del 18.03.2021)			A 1. Analogia con il progetto a base di gara - MAX 5 punti				A 2. Struttura tecnica preposta alla progettazione esecutiva - MAX 6 punti				A 3. Soluzioni progettuali finalizzate ad una maggiore efficienza strutturale e tecnologica - MAX 10 punti	
N.	PARTECIPANTE	COMMISSARI	COEFF. COMMISSARIO	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. A 1	COEFF. COMM.	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. A 2	COEFF. COMM.	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. A 3
1	CONART - ESECUTRICI S.M. EDLIZIA SRL E NOMETANA APPALTI SRL	A	0,90	0,8167	5	4,0833	0,80	0,7500	6	4,5000	0,90	0,8333	10	8,3333
		B	0,75				0,75				0,80			
		C	0,80				0,70				0,80			
2	RTI AEDES - SIT SRL	A	0,80	0,7667	5	3,8333	1,00	0,9333	6	5,6000	0,70	0,7667	10	7,6667
		B	0,70				0,90				0,70			
		C	0,80				0,90				0,90			
3	CONSORZIO ARTEK - ESECUTTRICE C.L.C&C. SRL	A	0,40	0,4667	5	2,3333	0,40	0,4667	6	2,8000	0,20	0,3333	10	3,3333
		B	0,50				0,50				0,40			
		C	0,50				0,50				0,40			
4	COSMAV SRL	A	0,30	0,3000	5	1,5000	0,20	0,2667	6	1,6000	0,40	0,5333	10	5,3333
		B	0,30				0,30				0,60			
		C	0,30				0,30				0,60			
5	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	A	0,10	0,1000	5	0,5000	0,00	0,0000	6	0,0000	0,00	0,0000	10	0,0000
		B	0,10				0,00				0,00			
		C	0,10				0,00				0,00			

PN ESF31/20/32 - Affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Lavori di miglioramento/adequamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 del L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento, 46/B - Roma" - CUP F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 - CIG 85394744DF.		CRITERIO B : ASPETTI QUALIFICANTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI																				
TABELLA B - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI CRITERIO B (seduta di gara del 25.03.2021)			B 1. Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento. - MAX 5 punti				B 2. Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni. - MAX 10 punti				B 3. Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere- MAX 10 punti				B 4. Durabilità ed efficienza dell'opera- MAX 10 punti				B 5.Utilizzo di materiali ecologici. - MAX 10 punti			
N.	PARTECIPANTE	COMMISSARI	COEFF. COMMISSARIO	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. B 1	COEFF. COMM.	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. B 2	COEFF. COMM.	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. B 3	COEFF. COMM.	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. B 4	COEFF. COMM.	MEDIA COEFF.	PT MAX	PT. CRIT. A 3
1	CONART - ESECUTRICI S.M. EDILIZIA SRL E NOMETANA APPALTI SRL	A	0,90	0,8333	5	4,1667	0,80	0,8000	10	8,0000	0,70	0,7000	10	7,0000	0,90	0,8333	10	8,3333	0,85	0,8000	10	8,0000
		B	0,90				0,80				0,70				0,80							
		C	0,70				0,80				0,70				0,80							
2	RTI AEDES - SIT SRL	A	0,50	0,5667	5	2,8333	0,90	0,9000	10	9,0000	0,85	0,8333	10	8,3333	0,70	0,7500	10	7,5000	0,75	0,7333	10	7,3333
		B	0,60				0,90				0,80				0,75							
		C	0,60				0,90				0,80				0,70							
3	CONSORZIO ARTEK - ESECUTRICE C.L.C&C. SRL	A	0,30	0,3000	5	1,5000	0,20	0,2333	10	2,3333	0,25	0,2667	10	2,6667	0,40	0,4000	10	4,0000	0,25	0,2333	10	2,3333
		B	0,30				0,20				0,30				0,40							
		C	0,30				0,30				0,40				0,20							
4	COSMAV SRL	A	0,40	0,4000	5	2,0000	0,50	0,5000	10	5,0000	0,60	0,6333	10	6,3333	0,40	0,4000	10	4,0000	0,35	0,3667	10	3,6667
		B	0,40				0,50				0,70				0,40							
		C	0,40				0,50				0,70				0,40							
5	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	A	0,50	0,5000	5	2,5000	0,60	0,5667	10	5,6667	0,40	0,4667	10	4,6667	0,70	0,7000	10	7,0000	0,80	0,8000	10	8,0000
		B	0,50				0,50				0,70				0,80							
		C	0,50				0,60				0,50				0,80							

Valutazione del **critero tecnico** avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (**subcriteri B6, B7, B8 – certificazioni di qualità**), e apertura dell'**offerta economica (criterio C)**, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
RTI AEDES - SIT SRL UNIPERSONALE	32,95	66,09	20	86,09	1 (Sospetta anomalia)
CONART Esecutrici S.M. EDILIZIA SRL - NOMETANA APPALTI S.R.L.	20,66	66,41	15,11	81,52	2
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	28,31	42,34	18,26	60,6	3
COSMAV	21,48	43,43	15,47	58,9	4
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	22,37	31,29	15,85	47,14	5

Risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **RTI Aedes Srl** (mandataria) – **Sit Srl** (mandante). **Dati mandataria Aedes Srl:** sede legale a Roma, Via Federico Rosazza, 31 - Cap 00153 – C.F. 06830691009; **dati mandante Sit Srl:** sede legale a Roma, Viale Trastevere, 209 - Cap 00153 – C.F. 12266081004v- con **punti complessivi** pari a **86,09**.

In merito alla **prestazione** relativa **alla progettazione**, il concorrente in sede di istanza ha indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., la società di ingegneria **Spibs Srl**, con sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 – Cap 00188 - C.F. 03863720581.

L'operatore economico **RTI Aedes Srl (mandataria) – Sit Srl** ha dichiarato in sede di offerta **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 70.000,00** e **costi della manodopera per l'espletamento dei lavori** pari a **€ 1.225.713,26** uguali al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'impresa **Aedes Srl**, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, nei limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni: *“Per la categoria OG2 – strutture; Per la categoria OG2 – Isolamenti Termici e Controsoffitti; Per la categoria OG2 – Serramenti”*; l'impresa **Sit Srl** in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, nei limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni: *“Categoria OG 11: impianti di immissione/estrazione aria; impianti di condizionamento; impianti termici e caldaie, gruppi frigo e gruppi elettrogeni”*.

Il Seggio di gara rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'**attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata dall'O.E. primo in graduatoria**, avendo sia il punteggio tecnico che quello economico superato i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara. Pertanto, la stazione appaltante, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 del summenzionato art., richiederà *“per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni”*.

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **CONART** con punti 81,52.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: CONCLUSIONE DEI PROCEDIMENTI DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONE DEI CONCORRENTI

DATA SEDUTA: 09.02.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 5

Numero operatori economici ammessi: 5

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Tutti i concorrenti risultano ammessi a seguito dei riscontri ai procedimenti di soccorso istruttorio attivati.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO

DATA SEDUTA: 26.01.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 5

Numero operatori economici ammessi: 0

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 5

N. 25 operatori economici invitati

N. Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	Conpat Scarl	06044391214	Roma	Roma
2	Lunica Scarl	08324611006	Roma	Roma
3	Research Consorzio Stabile	05041951210	Napoli	Napoli
4	Conart	02305100592	Artena	Roma
5	Aedes	06830691009	Roma	Roma
6	So.Co.Mi. Srl	11273771003	Roma	Roma
7	Pangea Consorzio Stabile Scarl	01943430684	Pescara	Pescara
8	Lupo Rocco S.R.L.	01596890598	Roma	Roma
9	Camar Societa' Cooperativa	02590000358	Castelnovo Ne' Monti	Reggio Nell'Emilia
10	Consorzio Campale Stabile	03697610651	Benevento	Benevento
11	R.A. Costruzioni Srl	02064160746	Brindisi	Brindisi
12	Consorzio Stabile F2b	13307471006	Ciampino	Roma

N. Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
13	Santocchi Costruzioni Srl	08231111009	Roma	Roma
14	Saico S.R.L.	12360251008	Roma	Roma
15	Ben.Immobiliare Srl	08433061002	Ciampino	Roma
16	Edilerica Appalti E Costruzioni Srl	03882780582	Roma	Roma
17	Cosmav	12506041008	Roma	Roma
18	Sarappalti S.P.A.	03190240584	Roma	Roma
19	Mar. Sal. Restauri S.R.L.	05748201216	Napoli	Napoli
20	Cominio Srl	01657930606	Roma	Roma
21	Maiorana Costruzioni Edili	09586281009	Roma	Roma
22	Edil Fema S.R.L.	04713841007	Roma	Roma
23	Fenix Consorzio Stabile Scarl	03533141200	Bologna	Bologna
24	Consorzio Artek	11533421001	Roma	Roma
25	Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.	00966060378	Ravenna	Ravenna

N. 5 operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
Conart - Esecutrici S.M. Edilizia Srl e Nomentana Appalti Srl	02305100592	Artena	PI001321-21	25/01/2021 15:26:08
RTI Aedes - Sit Srl	06830691009	ROMA	PI001330-21	25/01/2021 15:47:09

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
Maiorana Costruzioni Edili	09586281009	ROMA	PI001332-21	25/01/2021 16:10:36
Cosmav Srl	12506041008	ROMA	PI001336-21	25/01/2021 17:04:27
Consorzio Artek - Esecutrice C.L.C&C. Srl	1153342101	ROMA	PI001340-21	25/01/2021 17:47:14

Ragione Sociale	Motivazioni soccorso istruttorio
Conart - Esecutrici S.M. Edilizia Srl e Nomentana Appalti Srl	Dall'esame della documentazione amministrativa dei progettisti, emerge la necessità di dimostrare la qualificazione tecnico-professionale (punto 5.2.1 bis - C - lettera b)) del professionista mandatario nella misura percentuale coerente con l'impegno nel costituendo RTI, anche al di là dei servizi di punta (punto 5.2.1 bis - C - lettera c)) indicati. Occorre altresì indicare, stante il divieto di subappalto, in capo a chi ricada la esecuzione della relazione geologica.
RTI Aedes - Sit Srl	Dall'esame della documentazione amministrativa dei progettisti, emerge la necessità che l'istanza cumulativa del costituendo RTP incaricato della progettazione sia sottoscritta anche dalla mandataria SPIBS e in essa deve essere indicata la ripartizione delle percentuali di svolgimento delle singole attività attribuite a ciascun componente, al fine di controllare la coerenza di esse con i requisiti di qualificazione (punto 5.2.1 bis - C del Disciplinare di gara), nonché specificare quali siano i servizi di punta richiesti dal punto 5.2.1 Bis C - lettera c) del disciplinare, nonché indicare il fatturato del geologo coerente almeno con la percentuale di partecipazione al costituendo RTI ed il nominativo del giovane professionista.

Ragione Sociale	Motivazioni soccorso istruttorio
Maiorana Costruzioni Edili	Dall'esame della documentazione amministrativa dei progettisti, emerge la necessità che dall'impegno a costituire RTI risulti con chiarezza l'indicazione delle percentuali di partecipazione riferibili a ciascuna categoria di prestazioni eseguita dai singoli professionisti, al fine di verificarne, mediante le singole istanze di partecipazione, la coerenza con le percentuali di qualificazione che ciascun professionista deve necessariamente possedere. Le singole istanze, pertanto, tranne quelle del geologo e del giovane professionista, devono indicare con precisione i requisiti tecnico-professionali di ciascuno (coerenti con le quote di partecipazione) previste dal punto 5.2.1 Bis C del Disciplinare di gara e devono per tutti essere espressi in termini di importo dei lavori e non di parcelle professionali e suddivise (nel caso di lavori attinenti a più categorie) per importi singolarmente riferibili a ciascuna di esse, rispettando i requisiti minimi richiesti dal Disciplinare stesso.
Cosmav Srl	Dall'esame della documentazione amministrativa dei progettisti, emerge la necessità di chiarire gli elementi atti a dimostrare la qualificazione tecnico-professionale (punto 5.2.1 bis - C del disciplinare di gara) del professionista Ing. Mattozzi, in coerenza con la partecipazione al raggruppamento per la esecuzione delle prestazioni.
Consorzio Artek - Esecutrice C.L.C&C. Srl	Dall'esame della documentazione amministrativa dei progettisti, emerge la necessità di un chiarimento sulla riferibilità delle singole voci di qualificazione tecnico-professionale dell'Ing. Ciprari in rapporto alle singole categorie, in coerenza con l'esecuzione delle prestazioni previste per lo stesso professionista.

Termine per adempiere la data del 03.02.2021 ore 12:00.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.