

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF31/18/81 – L.S. “FEDERICO ENRIQUES” Via Paolini 196, Ostia Roma – Lavori urgenti risanamento igienico sanitario di servizi igienici e ambienti ai sensi del D.lgs. 81/2008 - CUP F85B18000970003 - CIA ES 18 0036 - CIG 7562748115.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

**Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 181.451,61 oltre I.V.A. di cui:**

- € 2.082,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 179.369,03 soggetti a ribasso (di cui € 34.187,89 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 08.08.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2840 del 18/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Maria Caboni**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 24.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	BPD LAVORI SRL
<b>2</b>	COSTRUZIONI MAZZONE SRL
<b>3</b>	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL
<b>4</b>	DE FALCO BARTOLOMEO SRL
<b>5</b>	DELLA CORTE ANTONIO
<b>6</b>	DI CASTRO SOC. COOP.
<b>7</b>	EDIL GI S.R.L.
<b>8</b>	EDIL MINNA SRL
<b>9</b>	GENERA SYSTEM SRL
<b>10</b>	GI.M.E.S. S.R.L.
<b>11</b>	GI.SO. S.R.L.;
<b>12</b>	GRA SRL
<b>13</b>	IMPRESA MIZAR APPALTI SRL
<b>14</b>	MANCO SOC. COOP.
<b>15</b>	N.A.N. COSTRUZIONI SRL
<b>16</b>	OFFICINE G.N.A. SRL
<b>17</b>	OIKOS SRL
<b>18</b>	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI SRL
<b>19</b>	OPERA SRL
<b>20</b>	RAVO SRL
<b>21</b>	RODOLICO PIETRO
<b>22</b>	ROMAPPALTI SRL SOCIO UNICO
<b>23</b>	SECURIA SRL
<b>24</b>	SMEA SRL
<b>25</b>	SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL
<b>26</b>	SONGEO SRL
<b>27</b>	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL
<b>28</b>	TECNOTEMA SRL
<b>29</b>	VALNOVA APPALTI SRL
<b>30</b>	VEGA SRL

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 24

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 31.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 03.09.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	<b>COSTRUZIONI MAZZONE SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	<b>COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	<b>DE FALCO BARTOLOMEO SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	<b>CLG SRL (CESSIONARIA DELLA CORTE ANTONIO)</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	<b>DI CASTRO SOC. COOP.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	<b>EDIL GI S.R.L.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	<b>EDIL MINNA SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	<b>GENERA SYSTEM SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	<b>GI.M.E.S. S.R.L.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	<b>GRA SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	<b>IMPRESA MIZAR APPALTI SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	<b>MANCO SOC. COOP.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	<b>N.A.N. COSTRUZIONI SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	<b>OIKOS SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	<b>ONORATI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	<b>OPERA SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	<b>RAVO SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	<b>ROMAPPALTI SRL SOCIO UNICO</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	<b>SMEA SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	<b>SOCIETÀ MARINO &amp; FIGLI SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
21	<b>SONGEO SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
22	<b>TECNOTEMA SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
23	<b>VALNOVA APPALTI SRL</b>	soccorso istruttorio	mancata allegazione della ricevuta del pagamento contributo ANAC
24	<b>VEGA SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Numero operatori economici ammessi: 24

Data seduta proposta di aggiudicazione: 06.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale							
Data		06/09/18		PN ESF31/18/81 - L.S. "FEDERICO ENRIQUES" Via Paolini 196, Ostia Roma - Lavori urgenti risanamento igienico sanitario di servizi igienici e ambienti al sensi del D.lgs - CUP F85B18000970003 - CIA ES 18 0036 - CIG 7562748115.			
Orario inizio seduta		10:12					
Orario fine seduta		10:25					
Importo a base d' asta		€ 181.451,61					
Oneri sicurezza		€ 2.082,58					
Importo ribassabile		€ 179.369,03					
Importo polizza 1%		€ 1.814,52					
Importo polizza 2%		€ 3.629,03					
Costi manodopera		€ 34.187,89					
Numero offerte valide		24					
Numero offerte escluse		0					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)		0					
Importo contrattuale		€ 122.060,73					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso		€ 119.978,15					
R.U.P		Arch. Anna Maria Caboni					
Funz. resp.le		Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. C D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse					
CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento		24					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato		
1	onorati costruzioni generali sri	27,2340	30,6653	35,2651	VALIDA	27,2340	
2	VALNOVA APPALTI sri	28,4500			VALIDA	28,4500	
3	Edil Minna sri	28,4550			VALIDA	28,4550	
4	smea sri	29,2100			VALIDA	29,2100	
5	gl.m.e.s. s.r.l.	29,9620			VALIDA	29,9620	
6	IMPRESA MIZAR APPALTI SRL	29,9996			VALIDA	29,9996	
7	De Falco Bartolomeo sri	30,0330			VALIDA	30,0330	
8	costruzioni tagliaferri sri	30,1000			VALIDA	30,1000	
9	CLG SRL (cessionaria DELLA CORTE ANTONIO)	30,1510			VALIDA	30,1510	
10	Società Marino & Figli Sri	30,1580			VALIDA	30,1580	
11	vega sri	30,2340			VALIDA	30,2340	
12	tecnotema sri	30,2522			VALIDA	30,2522	
13	costruzioni mazzone sri	30,3310			VALIDA	30,3310	
14	ravo sri	30,5730			VALIDA	30,5730	
15	OIKOS SRL	30,5910			VALIDA	30,5910	
16	OPERA SRL	30,6300			VALIDA	30,6300	
17	GENERA SYSTEM SRL	30,7270			VALIDA	30,7270	
18	edil gi s.r.l.	31,0970			VALIDA	31,0970	
19	Romappalti sri socio unico	31,1910			VALIDA	31,1910	
20	songeo Sri	31,7520			VALIDA	31,7520	
21	Manco Soc. Coop.	32,1764			VALIDA	32,1764	
22	gra Sri	32,9270			VALIDA	32,9270	(2a classificata)
23	di castro soc. coop.	33,1110			VALIDA	33,1110	(1° classificata)
24	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	36,6230			ANOMALA		