

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF29/18/81: Ex GARRONE Via della Stella 7- 00041 Albano Laziale - Lavori urgenti per la realizzazione degli spazi interni per acquisizione di nuove aule didattiche - CUP F15B18000520003 - CIA ES 18 0022 - CIG 756294754C.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 161.290,32 oltre I.V.A. di cui:

- € 20.682,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 140.607,96 soggetti a ribasso (di cui € 33.745,92 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 07.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2845 del 18/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Mauro Ursini.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 24.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	A.D.C.76 S.R.L.
2	aifos srl
3	brain srl
4	CAJATI ANDREA
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
6	Castelli Romani Costruzioni S.r.l.
7	cerere immobiliare appalti c.i.a. srl
8	co.ge.ro. costruzioni generali ronconi s.r.l.
9	COREST SRL
10	COSEMA LAVORI S.r.l.
11	Costruzioni Metalliche srl
12	D.E.B. appalti e costruzioni s.r.l.
13	Di Cola Michele
14	di egidio srl
15	DO.VE. SRL
16	ebi srl
17	EDIL CORONA DI MOIO ANDREA
18	EDIL MA-PI s.r.l.
19	elettrostaff s.r.l.
20	gemini appalti srl
21	GREEN PARK SRL
22	I.C.E.T. ITALIA srl
23	lama costruzioni srl soc. unipersonale
24	later srl - impresa di costruzioni manutenzioni ristrutturazioni ed impianti edili
25	M&A COSTRUZIONI SRL
26	MAMI S.R.L. CON SOCIO UNICO
27	pavi light srl
28	società camad a responsabilità limitata
29	TANTARI EDOARDO S.R.L.
30	valle fiorita società cooperativa

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 24

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 28.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 29.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	A.D.C.76 S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	aifos srl	sospeso per soccorso istruttorio	mancata allegazione dichiarazione poteri di firma del fidejussore
3	brain srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CAJATI ANDREA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	cerere immobiliare appalti c.i.a. srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	co.ge.ro. costr. gen. ronconi s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	COREST SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	COSEMA LAVORI S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	D.E.B. appalti e costruzioni s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	Di Cola Michele	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	di egidio srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	DO.VE. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	ebi srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	EDIL MA-PI s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	elettrostaff s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	gemini appalti srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	GREEN PARK SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	I.C.E.T. ITALIA srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
21	lama costruzioni srl soc. unipersonale	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
22	later srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
23	TANTARI EDOARDO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
24	valle fiorita società cooperativa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 24

Data seduta proposta di aggiudicazione: 05.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	05/09/18	PN ESF29/18/81: Ex GARRONE Via della Stella 7- 00041 Albano Laziale - Lavori urgenti per la realizzazione degli spazi Interni per acquisizione di nuove aule didattiche - CUP F15B18000520003 - CIA ES 18 0022 - CIG 756294754C.				
Orario inizio seduta	10:20					
Orario fine seduta	10:35					
Importo a base d'asta	€ 161.290,32					
Oneri sicurezza	€ 20.682,36					
Importo ribassabile	€ 140.607,96					
Importo polizza 1%	€ 1.612,90					
Importo polizza 2%	€ 3.225,81					
Costi manodopera	€ 33.745,92					
Numero offerte valide	24					
Numero offerte escluse	0	Categoria/e	OG1 I			
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 119.103,71					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 98.421,35					
R.U.P	Geom. Mauro Ursini					
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)	Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare				
CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media	24	10				
Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Media Scarti	Soglia di Anomalia	Risultato
1 GREEN PARK SRL	23,2300	29,6880		0,3832	30,0712	
2 ebi sri	26,2400					
3 COSEMA LAVORI S.r.l.	26,7500					
4 EDIL MA-PI s.r.l.	27,3500					
5 di egidio sri	27,8530					
6 CAJATI ANDREA	28,4440		28,4440			VALIDA 28,4440
7 Di Cola Michele	28,7230		28,7230			VALIDA 28,7230
8 Iater sri	28,9780		28,9780			VALIDA 28,9780
9 COREST SRL	29,2580		29,2580			VALIDA 29,2580
10 elettrostaff s.r.l.	29,5880		29,5880			VALIDA 29,5880
11 TANTARI EDOARDO S.R.L.	29,7120		29,7120			VALIDA 29,7120
12 gemini appalti sri	29,8580		29,8580			VALIDA 29,8580
13 co.ge.ro. costr. gen. ronconi s.r.l.	29,9330		29,9330			VALIDA 29,9330
14 cerere immobiliare appalti c.i.a. sri	29,9910		29,9910			VALIDA 29,9910
15 D.E.B. appalti e costruzioni s.r.l.	29,9970		29,9970			VALIDA 29,9970 (2a classificata)
16 Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	30,0030		30,0030			VALIDA 30,0030 (1° classificata)
17 alfos sri	30,2202		30,2202			ANOMALA
18 A.D.C. 76 S.R.L.	30,3140		30,3140			ANOMALA
19 I.C.E.T. ITALIA sri	30,6130		30,6130			ANOMALA
20 DO.VE. SRL	30,9980					
21 Iama costruzioni sri soc. unipersonale	31,1130					
22 brain sri	31,3330					
23 CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	31,5050					
24 valle fiorita società cooperativa	32,2700					