



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF28/21/12 Manutenzione ordinaria SUD U.O. 2 – LOTTO 10 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - CIA ES 18 1010.1 – CUP F86G21002720003 – CIG 8994209012.

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 14.12.2021 ore 9.00.

RuP : Arch. Luca Scarpolini

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 15.12.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 17

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 17

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
Comfortedil	IT01533711006	06339840586
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	07436730639
DI EGIDIO SRLU	it01950010676	01950010676
Capone Salvatore	IT00139901219	CPNSVT57H280A64F
LORELLA COSTRUZIONI SRL	it02088440595	02088440595
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT12408111008	12408111008
FIBRO SERVICE SRL	IT01718680182	01718680182
OMEGA IMPIANTI SRL	IT07879760630	07879760630
Caporini Costruzioni S.r.l.	IT02718520592	02718520592
FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	IT02551580737	02551580737
blasi costruzioni	IT03641281005	03641281005
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	IT01391261003	05347330580
IMPRESA EDILE MQ	IT04985541004	00789440427
CO.RES.SRL	IT06449961215	06449961215
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	IT03347391215	03347391215
COGEMA COSTRUZIONI SRL	IT05482241006	05482241006
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	IT00977131002	01250470588
ML.PA. COSTRUZIONI	IT07106311009	07106311009

M.I.T. SRL	IT10869151000	10869151000
GIMA SRL	IT08210851005	08210851005
CORIT 2000 SRL	IT06677161009	06677161009
Impresa Giovanni Esposito srl	IT09316931006	09316931006
DIEMME DUEMILA SRL	IT01688091006	07103630583
DIDELMA S.r.l.	IT08443931004	08443931004
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	IT01405391002	05479250580

Operatori economici partecipanti n. 17

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
DIDELMA S.r.l.	08443931004	PI019428-21	07/12/2021 13:06:43
LORELLA COSTRUZIONI SRL	02088440595	PI019461-21	07/12/2021 16:48:55
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	PI019624-21	09/12/2021 17:09:46
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	PI019656-21	10/12/2021 11:28:29
M.I.T. SRL	10869151000	PI019661-21	10/12/2021 11:42:05
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	01250470588	PI019673-21	10/12/2021 12:34:18
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SR	03347391215	PI019705-21	10/12/2021 17:38:32
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008	PI019712-21	10/12/2021 18:13:53
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio un	05479250580	PI019745-21	13/12/2021 09:39:13
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	PI019791-21	13/12/2021 12:13:42
Impresa Giovanni Esposito srl	09316931006	PI019794-21	13/12/2021 12:26:17
IMPRESA EDILE MQ	00789440427	PI019894-21	13/12/2021 15:58:02
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	PI019900-21	13/12/2021 16:32:28
GIMA SRL	08210851005	PI019911-21	13/12/2021 17:14:36
CO.RES.SRL	06449961215	PI019913-21	13/12/2021 17:15:29
blasi costruzioni	03641281005	PI019924-21	13/12/2021 18:24:15
Comfortedil	06339840586	PI019930-21	13/12/2021 19:50:20

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	28,4007846154
Media Scarti	4,4419653846
Somma Ribassi	369,2102
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	32,7539106923

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
LORELLA COSTRUZIONI SRL	35,01	Ali	Anomalo		
COGEMA COSTRUZIONI SRL	34,2066	Ali	Anomalo		
GIMA SRL	34,025		Anomalo		
IMPRESA EDILE MQ	33,981		Anomalo		
DIEMME DUEMILA SRL	33,914		Anomalo		
Impresa Giovanni Esposito srl	33,012		Anomalo		
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	32,13		N.C.	1	Aggiudicatario proposto
Comfortedil	32		N.C.	2	II Classificato
CO.RES.SRL	31,93		N.C.	3	
M.I.T. SRL	31,75		N.C.	4	
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	27,858		N.C.	5	
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	26,25		N.C.	6	

DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	20,825		N.C.	7	
blasi costruzioni	20		N.C.	8	
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	11,5352		N.C.	9	
MLPA. COSTRUZIONI	2,73	Ali	N.C.	10	
DIDELMA S.r.l.	0,3011	Ali	N.C.	11	

il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Casoria (Na), Via Ettore Palladino n. 12 - CAP 80026 - C.F. 03347391215 – con un ribasso percentuale offerto pari al 32,13% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 165.255,99= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.400,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 52.817,47, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: “parte dei lavori di opere edili ed impiantistiche nei limiti consentiti dalla normativa vigente”

L'O.E. **Comfortedil** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **32,00%**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.