



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF27/21/12 Manutenzione ordinaria SUD U.O. 1 – LOTTO 9 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - CIA ES 18 1009.1 – CUP F87H21010510003 – CIG 89963284B8.

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 14.12.2021 ore 9.00.

RuP Geom. Mauro Ursini

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA

DATA SEDUTA: 15.12.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 11

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 11

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DI EGIDIO SRLU	it01950010676	01950010676
2	Comfortedil	IT01533711006	06339840586
3	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	07436730639
4	RE.I.CO. SRL	IT09727051006	09727051006
5	SIMONEDIL S.R.L.	IT06463771003	06463771003
6	I.RES S.R.L.	IT04947351005	04947351005
7	Capone Salvatore	IT00139901219	CPNSVT57H280A64F
8	LORELLA COSTRUZIONI SRL	it02088440595	02088440595
9	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT12408111008	12408111008
10	FIBRO SERVICE SRL	IT01718680182	01718680182
11	OMEGA IMPIANTI SRL	IT07879760630	07879760630
12	Caporini Costruzioni S.r.l.	IT02718520592	02718520592
13	FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	IT02551580737	02551580737
14	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	it01669371005	07021700583
15	COGES S.R.L.	IT03692051216	01971810633
16	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	IT02229290602	02229290602
17	SOGEKO S.r.l.	IT08549801002	08549801002
18	BAIOCCO s.r.l.	IT10011281002	10011281002

19	GISA COSTRUZIONI SRL	it03133200794	03133200794
20	Moliri S.r.l.	IT02466300601	02466300601
21	ALPHA TAU S.R.L.	it09605701003	09605701003
22	EDILCODED S.R.L.	IT08001521007	08001521007
23	TEC	IT01172170860	01172170860
24	Schiavone Michele	IT01460830613	SCHMHL66B08H798H
25	SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	IT01435660632	01435660632

Operatori economici partecipanti n. 11

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
LORELLA COSTRUZIONI SRL	02088440595	PI019459-21	07/12/2021 16:47:30
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI019623-21	09/12/2021 17:06:41
I.RES S.R.L.	04947351005	PI019678-21	10/12/2021 12:57:41
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008	PI019714-21	10/12/2021 18:29:58
SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632	PI019768-21	13/12/2021 10:31:42
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	PI019778-21	13/12/2021 11:36:21
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI019819-21	13/12/2021 12:49:16
TEC	01172170860	PI019925-21	13/12/2021 18:26:28
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	PI019927-21	13/12/2021 19:00:11
Comfortedil	06339840586	PI019932-21	13/12/2021 20:01:03
EDILCODED S.R.L.	08001521007	PI019938-21	14/12/2021 07:19:17

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	30,3055714286
Media Scarti	1,5334285714
Somma Ribassi	212,139
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	36,3666857143

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
LORELLA COSTRUZIONI SRL	02088440595	PI019459-21	07/12/2021 16:47:30
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI019623-21	09/12/2021 17:06:41
I.RES S.R.L.	04947351005	PI019678-21	10/12/2021 12:57:41
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008	PI019714-21	10/12/2021 18:29:58
SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632	PI019768-21	13/12/2021 10:31:42
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	PI019778-21	13/12/2021 11:36:21
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI019819-21	13/12/2021 12:49:16
TEC	01172170860	PI019925-21	13/12/2021 18:26:28
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	PI019927-21	13/12/2021 19:00:11
Comfortedil	06339840586	PI019932-21	13/12/2021 20:01:03
EDILCODED S.R.L.	08001521007	PI019938-21	14/12/2021 07:19:17

il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **BAIOCCO s.r.l.**, con sede legale a Roma, via di Tor Pagnotta, 392 - CAP 00143 - C.F. 10011281002 – con un **ribasso percentuale** offerto pari al **32,583%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 170.109,61= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 94.072,89, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E. **SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **32,368%**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.