



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF26/21/11 ITIS HERTZ - Via W. Procaccini, 70 - 00173 Roma - Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura della zona laboratori - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” - CIA EE 13 1006 P – CUP F82B18000010003 – CIG 89590455D0

*ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 09.12.2021 ore 11.00.

RuP P.I. Fernando Bocchini

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA

DATA SEDUTA: 09.12.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 14

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 14

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	PRO.R.EDIL. S.R.L.	IT06795760633	06795760633
2	LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633	05500170633
3	SITAI	IT05686981001	05686981001
4	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	IT01445960436	01445960436
5	Costruzioni Metalliche srl	IT02149990729	02149990729
6	EDIL COAN Di Costagliola Antonio	IT06856730632	CSTNTN62S04A535O
7	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212	04688560632
8	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT04895271213	04895271213
9	EDILRESTAURO SRL	IT08781891216	08781891216
10	TECNOTEMA S.R.L.	IT04676741210	04676741210
11	NERONI COSTRUZIONI SRL	IT02261530592	02261530592
12	TODIMA	IT01684770660	01684770660
13	Costruzioni Meridionali srl	IT03858691219	03858691219
14	EDILCOP SRL	IT01957331000	08095670587
15	CASALINI & CO. SRL	IT03245410372	03245410372
16	SOGECO S.r.l.	IT08549801002	08549801002

17	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	IT00521600635	00521600635
18	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL	IT08187140960	08187140960
19	EUR.CO.MA.S.	IT01411251000	05535490584
20	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	IT05398361211	05398361211
21	2M COSTRUZIONI SRL	IT07456511000	07456511000
22	COMAFE S.R.L.	IT11957391003	11957391003
23	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	IT03317320616	03317320616
24	ALFA COSTRUZIONI 2	IT08320591004	08320591004
25	VPL CENTER S.R.L.	it12957591006	12957591006

Operatori economici partecipanti n. 14

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
Costruzioni Metalliche srl	02149990729	PI019286-21	06/12/2021 12:43:30
CASALINI & CO. SRL	03245410372	PI019327-21	06/12/2021 16:21:34
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	04688560632	PI019370-21	07/12/2021 09:21:30
VPL CENTER S.R.L.	12957591006	PI019372-21	07/12/2021 09:55:17
COMAFE S.R.L.	11957391003	PI019374-21	07/12/2021 10:15:48
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	PI019407-21	07/12/2021 10:48:13
TECNOTEMA S.R.L.	04676741210	PI019448-21	07/12/2021 14:57:10

PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	PI019454-21	07/12/2021 16:32:02
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI019465-21	07/12/2021 17:28:40
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	PI019467-21	07/12/2021 17:36:37
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	PI019472-21	07/12/2021 17:56:56
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI019473-21	07/12/2021 18:12:21
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	PI019477-21	07/12/2021 18:36:55
RTI EDIL COAN Di Costagliola Antonio - APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE	CSTNTN62S04A535O	PI019499-21	09/12/2021 07:55:29

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	30,36619
Media Scarti	1,56136
Somma Ribassi	303,6619
Soglia Anomalia	36,439428

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
COMAFE S.R.L.	38,239	Ali	Anomalo	14
VPL CENTER S.R.L.	35,544	Ali		1
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	32,368			2

SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	32,358			3
2M COSTRUZIONI SRL	32,0231			4
TECNOTEMA S.R.L.	31,9361			5
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	31,898			6
RTI EDIL COAN Di Costagliola Antonio - APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE	30,9821			7
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	30,313			8
Costruzioni Metalliche srl	28,7876			9
Costruzioni Meridionali srl	26,997			10
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	25,999			11
CASALINI & CO. SRL	25,58	Ali		12
PRO.R.EDIL. S.R.L.	25,333	Ali		13

il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

primo in graduatoria l'O.E. **VPL Center Srl**, con sede legale a Roma, Via A. Poliziano, 8 - Cap. 00184 - C.F. 12957591006 – con un **ribasso percentuale** offerto pari al **35,544%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 246.240,92= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 85.000,00, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara per € 120.405,85).

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa **VPL Center Srl** risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento.

L'impresa, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“nei limiti consentiti dalla legge le opere appartenenti alle categorie OG1 e OS8 come demolizioni, rimozioni, opere da fabbro, ponteggi, impermeabilizzazioni massetti, etc.”.*

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato di *“assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile”*; ha altresì dichiarato *“che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198”* e *“che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”*.

L'O.E. **Costruzioni Generali Nicchio Srl** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **32,368%**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.