

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF26/18/82 – I.I.S.S. DOMITIA LUCILLA Succ.le e L.C. TACITO - Via Vinci 1/3 – Roma - Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della scala di sicurezza attualmente interdetta e riqualificazione strutture piano pilotis in acciaio – CUP F85B18000810003 – CIA EN 18 0046 - CIG 7557643C4A.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

**Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 128.500,00 oltre I.V.A. di cui:**

- € 8.995,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 119.505,00 soggetti a ribasso (di cui € 32.125,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 06.08.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2837 del 18/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 23.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	ALTEA SRL
<b>2</b>	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.
<b>3</b>	BETA APPALTI S.R.L.
<b>4</b>	BRUNI CO.GE SRL
<b>5</b>	CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA
<b>6</b>	COSMA INFRASTRUTTURE SRL
<b>7</b>	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.
<b>8</b>	DIDELMA SRL
<b>9</b>	DSA APPALTI SRL
<b>10</b>	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO
<b>11</b>	EDILCODED SRL
<b>12</b>	EUTECNA SERVICE SRLS
<b>13</b>	F.D.M. BIOEDILIZIA SRL
<b>14</b>	GEO SRL
<b>15</b>	GESAM SRL
<b>16</b>	GESTIONI AMBIENTALI SRL
<b>17</b>	GSM IMPIANTI SRL
<b>18</b>	IMMOBILARTE SRL
<b>19</b>	IMPRESA PANZIERI MARCO SRL
<b>20</b>	IMPRESAPPALTI SRL
<b>21</b>	KESOCOSTRUZIONI SRL
<b>22</b>	LAVORI GENERALI ROSANO SRL SOCIO UNICO
<b>23</b>	MARZI COSTRUZIONI SRL
<b>24</b>	ORI COSTRUZIONI SOC. COOP.
<b>25</b>	PAOLACCI S.R.L.
<b>26</b>	PICALARGA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
<b>27</b>	S.A.U.M. SRL
<b>28</b>	S.M. EDILIZIA S.R.L.
<b>29</b>	SCELLINO GROUP SRL
<b>30</b>	TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 19

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 23.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 24.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BETA APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	BRUNI CO.GE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	COSMA INFRASTRUTTURE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	DIDELMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	DSA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	EDILCODED SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	EUTECNA SERVICE SRLS	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	GEO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	GSM IMPIANTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	IMMOBILARTE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	IMPRESA PANZIERI MARCO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	IMPRESAPPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	LAVORI GENERALI ROSANO SRL SOCIO UNICO	soccorso istruttorio	omessa indicazione della terna dei subappaltatori per le lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa
17	ORI COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	PICALARGA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	S.M. EDILIZIA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Numero operatori economici ammessi: 19

Data seduta proposta di aggiudicazione: 03.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale									
Data	03/09/18		PN ESF26/18/82 - I.L.S.S. DOMITIA LUCILLA Succ.le e L.C. TACITO - Via Vinci 1/3 - Roma - Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della scala di sicurezza attualmente interdetta e riqualificazione strutture piano plotis in acciaio - CUP F85B18000810003 - CIA EN 18 0046 - CIG 7557643C4A.						
Orario inizio seduta	11:11								
Orario fine seduta	11:20								
Importo a base d'asta	€ 128.500,00								
Oneri sicurezza	€ 8.995,00								
Importo ribassabile	€ 119.505,00								
Importo polizza 1%	€ 1.285,00								
Importo polizza 2%	€ 2.570,00								
Costi manodopera	€ 32.125,00								
Numero offerte valide	19								
Numero offerte escluse	1		Categoria/e	OG 1 I(0)					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0								
Importo contrattuale	€ 92.732,15								
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 83.737,15								
R.U.P	Ing. Giuseppe Cataldi								
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino								
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare					
<b>CRITERIO E (0,6) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 0,7 0,8 0,9</b>			<b>19</b>	<b>4</b>					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all	Media Scarti	Media scarti (*0,6)	Soglia di Anomalia		Risultato
1	dsa appalti sri	11,2111	29,5667		0,7723	0,4634	30,0301		
2	picalarga società a responsabilità limitata	25,5780							
3	immobiliare sri	25,7900		25,7900				VALIDA	25,7900
4	gem impianti sri	26,8880		26,8880				VALIDA	26,8880
5	IMPRESA PANZIERI MARCO SRL	28,7641		28,7641				VALIDA	28,7641
6	geo sri	29,3230		29,3230				VALIDA	29,3230
7	Eutecna Service srls	29,3460		29,3460				VALIDA	29,3460
8	Edilcoded sri	29,6070		29,6070				VALIDA	29,6070
9	CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA	29,8750		29,8750				VALIDA	29,8750
10	IMPRESAPPALTI SRL	29,8780		29,8780				VALIDA	29,8780 (2a classifica)
11	Bruni CO.GE SRL	29,9300		29,9300				VALIDA	29,9300 (1° classifica)
12	coema infrastrutture sri	30,1120		30,1120				ANOMALA	
13	didelma sri	30,2790		30,2790				ANOMALA	
14	S.M. EDILIZIA S.r.l.	30,4160		30,4160				ANOMALA	
15	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	30,8299		30,8299				ANOMALA	
16	BETA APPALTI S.R.L.	30,8850		30,8850				ANOMALA	
17	Lavori Generali Rosano sri socio unico	31,5779		31,5779				ANOMALA	
18	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	32,2316							
19	ori costruzioni soc. coop.	32,7570							