

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

### PN ESF25/18/82 – CIG 7559173AE3

I.I.S. “VIA SALVINI” Succ.le - Via Caposile 1 – Roma - Lavori urgenti ripristino funzionalità igienico sanitaria dei bagni del piano seminterrato ai sensi del D.Lgs. 81/08, messa in sicurezza spazi esterni - CUP F85B18000830003 - CIA EN 18 0048.

L.C. “TACITO” Via G. Bruno 4 – Roma - Lavori urgenti di abbattimento barriere architettoniche per permettere l’accesso al cortile interno ed alla palestra - CIA EN 18 0049 - CUP F85B18000850003.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 204.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 14.280,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 189.720,00 soggetti a ribasso (di cui € 51.000,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 06.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2838 del 18/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi.

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA 1° CLASSIFICATA

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 20.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	ANGROS LAVORI SRL
<b>2</b>	APPALTI GENERALI 2011 SRL
<b>3</b>	C.R.S. SRL
<b>4</b>	CIMAS ENGINEERING S.R.L.
<b>5</b>	CIPRIANI LUCIANO
<b>6</b>	CO.GE.CI. S.R.L.
<b>7</b>	DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI SRL
<b>8</b>	ENERGY PRODUCTS S.R.L.
<b>9</b>	F.LLI LA ROCCA SRL
<b>10</b>	GESUINO MONNI
<b>11</b>	GIANNERAMO FABIO
<b>12</b>	HOLDING LMC SRL
<b>13</b>	IMPRED S.R.L.
<b>14</b>	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL
<b>15</b>	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.R.L.
<b>16</b>	ITACA COSTRUZIONI SRL
<b>17</b>	LUDO APPALTI SRL
<b>18</b>	LUPI S.R.L.
<b>19</b>	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.
<b>20</b>	MB APPALTI EDILI SRL
<b>21</b>	MERIDIA SRL
<b>22</b>	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.
<b>23</b>	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.
<b>24</b>	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
<b>25</b>	PIGNOTTI GIORGIO
<b>26</b>	PUNTO S.R.L.
<b>27</b>	SIA COPERTURE SRL
<b>28</b>	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA
<b>29</b>	SUD SERVICE S.R.L.
<b>30</b>	VALLERIANI ENRICO

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 14

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 23.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 24.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	APPALTI GENERALI 2011 SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	C.R.S. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CIPRIANI LUCIANO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	ENERGY PRODUCTS S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	HOLDING LMC SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.	soccorso istruttorio	omessa allegazione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC
12	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	TEMPERINI MASSIMO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici ammessi: 14

Data seduta graduatoria di gara: 03.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale							
Data	03/09/18		PN ESF25/18/82 – CIG 7559173AE3 I.I.S. "VIA SALVINI" Succ.le - Via Caposile 1 – Roma - Lavori urgenti ripristino funzionalità igienico sanitaria del bagni del piano seminterrato al sensi del D.Lgs. 81/08, messa in sicurezza spazi esterni - CUP F85B18000830003 - CIA EN 18 0048.  L.C. "TACITO" Via G .Bruno 4 – Roma - Lavori urgenti di abbattimento barriere architettoniche per permettere l'accesso al cortile interno ed alla palestra - CIA EN 18 0049 - CUP F85B18000850003.				
Orario inizio seduta	11:01						
Orario fine seduta	11:09						
Importo a base d' asta	€ 204.000,00						
Oneri sicurezza	€ 14.280,00						
Importo ribassabile	€ 189.720,00						
Importo polizza 1%	€ 2.040,00						
Importo polizza 2%	€ 4.080,00						
Costi manodopera	€ 51.000,00						
Numero offerte valide	14						
Numero offerte escluse	0		Categoria/e	OG1 I			
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0						
Importo contrattuale	€ 146.429,28						
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 132.149,28						
R.U.P	Ing. Giuseppe Cataldi						
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino						
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare			
<b>CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media</b>			<b>14</b>	<b>6</b>			
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all	Media Scarti	Soglia di Anomalia	Risultato
1	c.r.s. srl	22,1000	30,2528		0,5578	30,8105	
2	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.	27,9940					
3	energy products s.r.l.	28,8880					
4	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.	29,3290		29,3290			VALIDA 29,3290
5	de santis gianni - costruzioni ed appalti srl	29,5340		29,5340			VALIDA 29,5340
6	appalti generali 2011 srl	29,9220		29,9220			VALIDA 29,9220
7	HOLDING LMC SRL	29,9950		29,9950			VALIDA 29,9950
8	temperini massimo	30,3060		30,3060			VALIDA 30,3060 (2a classificata)
9	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	30,3451		30,3451			VALIDA 30,3451 (1° classificata)
10	CIPRIANI LUCIANO	31,2800		31,2800			ANOMALA
11	Interm - Installazioni Termomeccaniche S.r.l.	31,3110		31,3110			ANOMALA
12	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	32,4869					
13	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	32,6190					
14	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	34,6698					

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.