



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF23/21/3 I.T.T. “A. Pacinotti” Via Montaione, 15 – 00139 Roma - Lavori per rifacimento impermeabilizzazioni copertura causa infiltrazioni - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” - CIA EN 18 1081 P - CUP F85B18005540003 - CIG 88397665AB.

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 06.12.2021 ore 09,00.

RuP Arch. Silvia Pina Magliano

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 06.12.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 15

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 15

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	IDEA COSTRUZIONI	IT07624641218	07624641218
2	LA VITTORIA SRL	it07649421216	07649421216
3	CO.RES.SRL	IT06449961215	06449961215
4	EDIL COAN Di Costagliola Antonio	IT06856730632	CSTNTN62S04A535O
5	PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C.	it02856190786	02856190786
6	EDILRESTAURO SRL	IT08781891216	08781891216
7	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	IT05097101215	05097101215
8	ERREGI INTONACI S.r.l.	IT11666681009	11666681009
9	EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO	IT01174221216	VLLBGI59C19F799U
10	EDIL CA.GE S.R.L.	IT08443991214	08443991214
11	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04884681216	04884681216
12	Ediltecnica Società Cooperativa	IT02010030563	02010030563
13	SOC.COOP.VA SIRIO ARL	IT03254690633	03254690633
14	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	IT02521330601	02125330601
15	cavallo pasquale	IT00130700768	CVLPQL51P25H730S
16	SAM COSTRUZIONI SRL	it02672640600	02672640600
17	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	IT02169130602	02169130602

18	Mikos	IT08512761001	08512761001
19	TB Teseco Bonifiche Srl	IT01903760476	01903760476
20	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01550730665	01550730665
21	LUDO APPALTI SRL	IT03588470611	03588470611
22	zara a ppalti srl	IT03921070615	03921070615
23	Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636	00350400636
24	ONGARO SRL	it03850710249	03850710249
25	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	IT12964741008	12964741008

Operatori economici partecipanti n. 15

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	12964741008	IT12964741008	PI018027-21	22/11/2021 14:59:19
LUDO APPALTI SRL	03588470611	IT03588470611	PI018865-21	30/11/2021 11:31:27
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI018919-21	30/11/2021 19:14:48
EDIL CA.GE S.R.L.	08443991214	IT08443991214	PI019172-21	02/12/2021 16:58:16
EDILRESTAURO SRL	08781891216	IT08781891216	PI019178-21	03/12/2021 08:52:53
Mikos	08512761001	IT08512761001	PI019189-21	03/12/2021 11:07:07
zara a ppalti srl	03921070615	IT03921070615	PI019218-21	03/12/2021 14:12:58
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	CSTNTN62S04 A535O	IT06856730632	PI019240-21	03/12/2021 16:58:19
EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO	VLLBGI59C19 F799U	IT01174221216	PI019242-21	03/12/2021 17:42:05
CO.RES.SRL	06449961215	IT06449961215	PI019243-21	03/12/2021 17:48:40
LA VITTORIA SRL	07649421216	it07649421216	PI019244-21	03/12/2021 18:14:45
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	IT04884681216	PI019257-21	05/12/2021 17:14:44
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI019258-21	05/12/2021 19:14:07

EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	05097101215	IT05097101215	PI019259-21	05/12/2021 22:16:04
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	IT02169130602	PI019260-21	06/12/2021 07:54:41

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	30,12911818
Somma Ribassi	331,4203
Media Scarti	1,965398485
Soglia Anomalia	31,93728479

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria
SAM COSTRUZIONI SRL	31,8746		Aggiudicatario proposto
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	30,87		II Classificato
EDILRESTAURO SRL	29,913		3
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,715		4
EDIL CA.GE S.R.L.	28,2522		5
CO.RES.SRL	25,968		6
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	25,005		7
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	23,2323		8
Mikos	20,9797		9
Tec.sp.ed. s.r.l.	34,678	Anomalo	10
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	34,498	Anomalo	11
LUDO APPALTI SRL	32,551	Anomalo	12

EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO	32,512	Anomalo	13
zara a ppalti srl	32,4115	Anomalo	14
LA VITTORIA SRL	32,348	Anomalo	15

il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. **Sam Costruzioni Srl**, con sede legale a Monte San Giovanni Campano (Fr), Via La Lucca, 45 - Cap. 03025 - C.F. 02672640600- con un **ribasso percentuale** offerto pari al **31,8746%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 112.310,68= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.209,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 26.682,49, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E. **Costruzioni Tagliaferri Srl** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **30,87%**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.