



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF21/21/13 Istituto Giosuè Carducci - Via Asmara Succ.le Largo di villa Paganini, 26 - Roma - Lavori di messa in sicurezza intervento di impermeabilizzazione e antisfondellamento solaio copertura aule - CUP F87H21008890001 - CIG 894459407A

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 27.10.2021 ore 09,00.

RuP Arch. Francesco Ruzzante

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 27.10.2021

Numero operatori economici invitati: 10

Numero operatori economici partecipanti: 9

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 9

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero offerte pervenute fuori termine: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

Ragione Sociale	Partita Iva
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI	IT03347391215
GRA S.r.l.	IT10181931006
DIEMME DUEMILA SRL	IT08443931004
ESSE.CI. SRL	IT02508130602
ALPHA TAU S.R.L.	it09605701003
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT10182691005
CONART	IT02305100592
AEDES	IT06830691009
S.M. EDILIZIA SRL	IT09149201007

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
------------------------	-----------------------	----------------------------	-----------------------

ESSE.CI. SRL	02508130602	PI014822-21	21/10/2021 12:06:08
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI015276-21	25/10/2021 11:01:52
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	04688560632	PI015318-21	25/10/2021 17:18:23
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	PI015332-21	26/10/2021 09:11:21
GRA S.r.l.	10181931006	PI015357-21	26/10/2021 09:45:40
AEDES	06830691009	PI015359-21	26/10/2021 09:57:09
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	03347391215	PI015361-21	26/10/2021 10:15:54
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI015402-21	26/10/2021 16:36:31
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	02305100592	PI015409-21	26/10/2021 17:45:20

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	31,9206142857
Media Scarti	0,9372457143
Somma Ribassi	223,4443
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	38,3047371428

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	Aggiudicatario proposto	1	34,399
DIEMME DUEMILA SRL	II Classificato	2	33,893
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL		3	33,30
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.		4	32,876
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		5	32,2323
ESSE.CI. SRL		6	31,988
AEDES		7	29,925

GRA S.r.l.		8	29,23
ALPHA TAU S.R.L.		9	27,736

il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

Aggiudicatario proposto l'O.E. **CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL**, con sede legale ad Artena, Via Toscana, 11 – Cap. 00031 - C.F. 02305100592– con un **ribasso percentuale** offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,399%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 186.121,74= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.633,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 91.850,00, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E. **CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL**, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti opere rientranti nella categoria OG2: *“Ponteggi, demolizioni, rimozioni, tramezzi, iniezioni con resine, pavimenti e rivestimenti, opere murarie in genere, coperture, opere in pietra, consolidamenti, intonaci, pitture, impermeabilizzazioni nei limiti previsti e consentiti dalla Legge.”*.

L'O.E. **DIEMME DUEMILA SRL** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **33,893%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che tutta la documentazione presentata dagli altri concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.