

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF21/18/81 - I.T.I.S. “VALLAURI” - Via S. D’Acquisto, 37 - 00049 Velletri - Lavori urgenti di risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D.Lgs. 81/2008 – CUP F15B18000550003 – CIA ES 18 0027- CIG 7561369F14.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

**Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 104.838,71 oltre I.V.A. di cui:**

- € 1.135,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 103.703,27 soggetti a ribasso (di cui € 25.230,97 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 03.08.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2827 del 18/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Remo Nardacci**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 20.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	AEREA RESTAURI S.R.L.
<b>2</b>	ARTE COSTRUZIONI SRL
<b>3</b>	BARUCCA GIOVANNI SRL
<b>4</b>	C.L.E.M. S.R.L.
<b>5</b>	CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL
<b>6</b>	COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL
<b>7</b>	DO.RO.P. SRL
<b>8</b>	EDIL MO.DI. S.R.L.
<b>9</b>	EDIL2MA S.R.L.
<b>10</b>	EL.MA.I SRL
<b>11</b>	ERREGI INTONACI S.R.L.
<b>12</b>	F.A.I.M. S.R.L.
<b>13</b>	F.C. COSTRUZIONI SRL
<b>14</b>	FLAMINIA GARDEN S.R.L.
<b>15</b>	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.
<b>16</b>	GRAZIANI PAOLO
<b>17</b>	IBUILDER SRL
<b>18</b>	L.C. EDILIZIA SRL
<b>19</b>	M.E.I. 2003 SRL
<b>20</b>	M.V. RESILIENTI SRL
<b>21</b>	PIERALISI SRL
<b>22</b>	PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C
<b>23</b>	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.
<b>24</b>	SACEDIL SRL
<b>25</b>	SACEN SRL
<b>26</b>	TECTON GROUP SRL
<b>27</b>	TP SRL
<b>28</b>	TRACO SRLS
<b>29</b>	TRILITE SRL
<b>30</b>	VE.FA RISTRUTTURAZIONI SRL

## PRESELEZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 16

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 22.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 22.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	AEREA RESTAURI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BARUCCA GIOVANNI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	EDIL MO.DI. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	EDIL2MA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	EL.MA.I SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	F.C. COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	GRAZIANI PAOLO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	IBUILDER SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	M.E.I. 2003 SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	PIERALISI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SACEDIL SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	TRACO SRLS	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	TRILITE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	VE.FA RISTRUTTURAZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale									
Data		22/08/18		PN ESF21/18/81 - I.T.I.S. "VALLAURI" - Via S. D'Acquisto, 37 - 00049 Velletri - Lavori urgenti di risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D.Lgs. 81/2008 - CUP F15B18000550003 - CIA ES 18 0027- CIG 7561369F14.					
Orario inizio seduta		10:29							
Orario fine seduta		11:04							
Importo a base d'asta		€ 104.838,71							
Oneri sicurezza		€ 1.135,44							
Importo ribassabile		€ 103.703,27							
Importo polizza 1%		€ 1.048,39							
Importo polizza 2%		€ 2.096,77							
Costi manodopera		€ 25.230,97							
Numero offerte valide		16							
Numero offerte escluse		0		Categoria/e		OG1 I(0)			
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)		0							
Importo contrattuale		€ 73.606,29							
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso		€ 72.470,85							
R.U.P		Geom. Remo Nardacci							
Funz. resp.le		Dott. Claudio Carrino							
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse		Offerte da tagliare				
CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media			16		8				
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all	Media Scarti	Soglia di Anomalia	Risultato		
1	Pieralisi srl	18,0090	28,9794		1,2807	30,2600			
2	el.ma.i srl	22,3700							
3	TRILITE SRL	23,9510							
4	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	25,0700							
5	Traco srls	27,2200		27,2200			VALIDA	27,2200	
6	barucca giovanni srl	27,4050		27,4050			VALIDA	27,4050	
7	EDIL2MA S.R.L.	27,8217		27,8217			VALIDA	27,8217	
8	Sacedli srl	28,3480		28,3480			VALIDA	28,3480	
9	m.e.l. 2003 srl	29,9880		29,9880			VALIDA	29,9880	(2a classificata)
10	EDIL MO.DI. S.R.L.	30,1171		30,1171			VALIDA	30,1171	(1' classificata)
11	aerea restauri s.r.l.	30,4470		30,4470			ANOMALA		
12	VE.FA Ristrutturazioni srl	30,4880		30,4880			ANOMALA		
13	GRAZIANI PAOLO	30,5990							
14	IBUILDER SRL	30,6487							
15	s.g.g. costruzioni soc. coop.	30,9910							
16	F.C. COSTRUZIONI SRL	31,2100							