



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF19/21/11 – L.S. Cavour via delle Carine, 1 –00184 Roma - Lavori parziali di riqualificazione delle facciate esterne e di rifacimento delle coperture – CIA EE 20 0007 – CIG 8889314DF6 – CUP F89E20001320003

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 12.10.2021.

RuP P.I. Fernando Bocchini

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 22.11.2021

Numero operatori economici invitati: 21

Numero operatori economici partecipanti: 15

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 13

Numero operatori economici esclusi: 2 (S.I.M.E. RESTAURI SRL) – (CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice GRASSI ANNA GRAZIA - rew energy)

Numero offerte pervenute fuori termine: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002
2	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	IT11213441006	11213441006
3	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	IT09586281009	09586281009
4	CONPAT SCARL	IT06044391214	06044391214
5	ESTIA SRL	IT01839550546	01839550546
6	Sirecon	IT02965240274	02965240274
7	IKUVIUM R.C. SRL	it01798770549	01798770549
8	SORGENTE R.E.M. S.R.L.	IT06606351002	06606351002
9	IMPRESA VIOLI SRL	IT09575621009	09575621009
10	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	IT01546860691	01546860691
11	blasi costruzioni	IT03641281005	03641281005
12	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	IT01742980665	01742980665
13	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	IT05129041009	05129041009

14	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	IT03185890484	03185890484
15	EDILIZIA FALPO SRL	IT01100541000	02673620585
16	S.I.M.E. RESTAURI SRL	it10470561001	10470561001
17	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	IT01254501008	03882780582
18	RESEARCH CONSORZIO STABILE	IT05041951210	05041951210
19	20026620/20	IT02282320510	02282320510
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	03533141200
21	CONSORZIO ARTEK	IT11533421001	11533421001

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	05041951210	PI013764- 21	05/10/2021 15:10:25
20026620/20	02282320510	PI013808- 21	06/10/2021 12:12:11
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	PI014135- 21	08/10/2021 14:18:05
IKUVIUM R.C. SRL	01798770549	PI014167- 21	11/10/2021 10:45:25
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009	PI014169- 21	11/10/2021 10:59:23
blasi costruzioni	03641281005	PI014179- 21	11/10/2021 12:04:41
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.	03533141200	PI014183- 21	11/10/2021 12:12:32

IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691	PI014184- 21	11/10/2021 12:16:06
CONPAT SCARL Esecutrice CADDIE SRL - GE.DI. GROUP	06044391214	PI014185- 21	11/10/2021 12:17:07
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI014199- 21	11/10/2021 15:17:53
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	05129041009	PI014201- 21	11/10/2021 16:13:44
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001	PI014211- 21	11/10/2021 18:19:25
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice GRASSI ANNA GRAZIA - rew energy	15726231002	PI014212- 21	11/10/2021 18:23:24
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11213441006	PI014213- 21	11/10/2021 18:29:23
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009	PI014216- 21	11/10/2021 22:18:03

In esito alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti il Seggio provvede all'**apertura della busta economica** dei concorrenti e sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	stato
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	05041951210	PI013764- 21	ammessa
20026620/20	02282320510	PI013808- 21	ammessa
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	PI014135- 21	ammessa
IKUVIUM R.C. SRL	01798770549	PI014167- 21	ammessa

MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009	PI014169-21	ammessa
blasi costruzioni	03641281005	PI014179-21	ammessa
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.	03533141200	PI014183-21	ammessa
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691	PI014184-21	ammessa
CONPAT SCARL Esecutrice CADDIE SRL - GE.DI. GROUP	06044391214	PI014185-21	ammessa
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI014199-21	ammessa
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	05129041009	PI014201-21	ammessa
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001	PI014211-21	Esclusa ai sensi dell'art 80, comma 5, lett. m), del d.Lgs. n. 50/2016 in quanto l' offerta presentata dal presente operatore economico è imputabile allo stesso centro decisionale di altro concorrente.
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice GRASSI ANNA GRAZIA - rew energy	15726231002	PI014212-21	Esclusa ai sensi dell'art 80, comma 5, lett. m), del d.Lgs. n. 50/2016 in quanto l' offerta presentata dal presente operatore economico è imputabile allo

			stesso centro decisionale di altro concorrente.
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11213441006	PI014213-21	ammessa
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009	PI014216-21	ammessa

Il Seggio di Gara, in esito all'esame della documentazione prodotta dagli O.E. S.I.M.E. Restauri Srl e Consorzio stabile Opera, rileva che la stessa risulta sottoscritta digitalmente dal medesimo soggetto, ossia dallo stesso rappresentante legale (in qualità di amministratore unico), Sig. Christian Condò, nato a Roma il 27.10.1977, C.F. CNDCRS77R27H501U.

Tale situazione si configura infatti, come causa di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*sussistenza del collegamento sostanziale tra due imprese in gara, tale da far ritenere che sussista un unico centro decisionale di imputazione delle offerte delle società tale da porre in essere una distorsione della concorrenza tra gli operatori che hanno partecipato alla gara in oggetto*).

Entrambi gli O.E. S.I.M.E. Restauri Srl e Consorzio stabile Opera vengono altresì esclusi, per falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis del D.Lgs. 50/2016 atteso che nella dichiarazione di partecipazione entrambi hanno dichiarato espressamente "di non trovarsi, rispetto ad un altro concorrente partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale".

Pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara n. 13 (tredici) imprese, come sopra elencate.

Si procede pertanto, alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	26,6488888889
Media Scarti	1,6671111111
Somma Ribassi	239,84
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	31,9786666667

nonché all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta	Ribasso %
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	Aggiudicatario proposto	1	29,98	29,98
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	II Classificato	2	29,353	29,353
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.		3	28,40	28,40
blasi costruzioni		4	28,211	28,211
Cooperativa Archeologia - società cooperativa		5	27,30	27,30
IMPRENDO ITALIA S.R.L.		6	26,484	26,484
CONPAT SCARL Esecutrice CADDIE SRL - GE.DI. GROUP		7	25,329	25,329
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.		8	25,315	25,315

IMPRESA VIOLI SRL		9	25,159	25,159
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.		10	24,289	24,289
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl		11	23,50	23,50
IKUVIUM R.C. SRL		12	6,9301	6,9301
LEONARDO SERVICES SRL		anomalo	32,5169	32,5169
S.I.M.E. RESTAURI SRL		escluso	28,999	28,999
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice GRASSI ANNA GRAZIA - rew energy		escluso	26,818	26,818

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'**attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento. Il Seggio stabilisce che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del 22.10.2020 ore 18,00.

la SUA, in data 12.10.2021, 15.10.2021, e 05.11.2021, tramite portale gare CMRC, ha provveduto a richiedere alla suddetta società di fornire ogni elemento utile a chiarire compiutamente la congruità del costo della manodopera dalla stessa indicato, in relazione ai lavori oggetto di gara

in data **20.10.2021 e 15.11.2021**, a riscontro delle citate richieste, l'IMPRESA DI COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO ha inoltrato la documentazione giustificativa dei costi della manodopera dichiarati;

Quindi il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e **preso atto dell'esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., per come attestato dal RuP P.I. Fernando Bocchini, ossia della congruità dei costi della manodopera** dichiarati dall'IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL in sede di offerta economica

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL**, con sede legale a Chieti, Via Federico Salomone, 1 – Cap. 66100 - C.F.01546860691– con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme

non soggette a ribasso) pari al 29,98% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 269.949,59= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 16.120,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 78.333,68).

L'impresa **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL**, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni: *“Ponteggi, demolizioni, rimozioni, smaltimenti, sabbiature, consolidamenti, disinfezioni, intonaci, pitture, impermeabilizzazioni, lattonerie, nei limiti previsti e consentiti dalla Legge.”*.

L'O.E. MAIORANA COSTRUZIONI EDILI è risultato secondo classificato, con un ribasso del 29,353%.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che tutta la documentazione presentata dagli altri concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.