



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF18/18/80 – L.S. “R. CARTESIO” - Via S.M. Annunziata,21 - Olevano Romano – Lavori urgenti per il rifacimento degli spogliatoi, bagni della palestra e sostituzione infissi interni - CUP F85B18001000003 - CIA EE 18 0015 - CIG 755926352A.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 164.912,11 oltre I.V.A. di cui:

- € 6.412,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- € 157.500,00 soggetti a ribasso (di cui € 56.334,20 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 02.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2833 del 18/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Roberto Peperoni.

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA – VERIFICA COSTI MANODOPERA 1° CLASSIFICATA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 19.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	ANZUINO SRL
2	C.L.C.E C. S.R.L.
3	CRIMAC COSTRUZIONI SRL
4	DE ANGELIS EDILTECNICA SRL
5	DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL
6	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO
7	EDIL MBA SRL
8	EDIL SERVICE SRL
9	ELETTRA APPALTI SRL
10	ELISABETTA II S.R.L.
11	FNL APPALTI SRL
12	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO
13	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
14	I.CO.RES. SRL
15	IBS SRL
16	IMPRESA EDILE DI PICCHETTA CARLO
17	IMPRESA OMEGA COSTRUZIONI DI ABBATE GIULIO
18	MARGUTTA COSTRUZIONI SRL
19	MASE.L.N. COSTRUZIONI S.R.L.
20	MUSILLI BERNARDINO SRL
21	REA MP S.R.L.
22	SABINA CONGLOMERATI SRL
23	SAN MARCO S.R.L.
24	SAN PIO E.T.B. S.R.L.
25	SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA
26	SUPINO GROUP S.R.L.
27	SUPREMA APPALTI SRL
28	TRE EMME COSTRUZIONI SRL
29	TUTINO GROUP S.R.L.
30	VI.FRA COSTRUZIONI SRL

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 21

Operatori economici esclusi: 1 (Impresa Edile di Picchetta Carlo per assenza della documentazione amministrativa)

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 21.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 21.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	ANZUINO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	C.L.C.E C. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	DE ANGELIS EDILTECNICA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	EDIL MBA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	EDIL SERVICE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	ELISABETTA II S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	FNL APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	sospeso per soccorso istruttorio	importo polizza fidejussoria insufficiente
13	MARGUTTA COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	MUSILLI BERNARDINO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	REA MP S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	SABINA CONGLOMERATI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	SAN MARCO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	SUPINO GROUP S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	SUPREMA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	TUTINO GROUP S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
21	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
22	IMPRESA EDILE DI PICCHETTA CARLO	Escluso	assenza di documentazione amministrativa (busta A)

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici ammessi: 21

Data seduta graduatoria di gara: 03.09.18

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	03/09/18					
Orario inizio seduta	9:53					
Orario fine seduta	10:06					
Importo a base d'asta	€ 164.912,11					
Oneri sicurezza	€ 7.412,11					
Importo ribassabile	€ 157.500,00					
Importo polizza 1%	€ 1.649,12					
Importo polizza 2%	€ 3.298,24					
Costi manodopera	€ 56.334,20					
Numero offerte valide	21					
Numero offerte escluse (Picchetto Carlo rinuncia)	1					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 119.222,94					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 111.810,83					
R.U.P	Geom. Roberto Peperoni					
Funz. resp.le	Dpt. Caludio Carrino					
(Art. 97 Lett. B D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse			Offerte da tagliare	
CRITERIO B media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;		21			10	
		Ribassi percentuali offerti	Somma totale ribassi	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Soglia di Anomalia
	Imprese partecipanti					Risultato
1	MUSILLI BERNARDINO SRL	19,8800	592,0652	29,0461		29,0461
2	SABINA CONGLOMERATI sri	21,1110				
3	Edil Service sri	21,1250				
4	TUTINO GROUP S.R.L.	24,7530				
5	margutta costruzioni sri	26,3520				
6	c.l.c.e c. s.r.l.	26,6289			26,6289	VALIDA 26,6289
7	de angellis ediltecnica sri	28,3500			28,3500	VALIDA 28,3500
8	elisabetta II s.r.l.	28,4578			28,4578	VALIDA 28,4578 (2a classificata)
9	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	29,0090			29,0090	VALIDA 29,0090 (1° classificata)
10	edil mba sri	29,0977			29,0977	ANOMALA
11	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	29,2100			29,2100	ANOMALA
12	Suprema Appalti sri	29,2920			29,2920	ANOMALA
13	REA MP S.R.L.	29,7830			29,7830	ANOMALA
14	Suplno Group S.r.l.	29,8261			29,8261	ANOMALA
15	de nuntia costruzioni sri	29,8921			29,8921	ANOMALA
16	san marco s.r.l.	29,9600			29,9600	ANOMALA
17	g.v.c. costruzioni generali s.r.l.	30,0350				
18	fni appalti sri	30,1020				
19	VI.FRA Costruzioni sri	30,7576				
20	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	31,7860				
21	anzulino sri	36,6770				

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.