



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF15/21/1 – Lavori di manutenzione degli impianti elevatori, antintrusione ed antincendio a servizio degli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona NORD - CIA: EN 21 0092 - CIG: 8864330486 - CUP: F87H21006120003

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 22.09.2021 ore 14,00.

RuP Ing. Andrea Girolamini

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 23.09.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 7

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 7

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero offerte pervenute fuori termine: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
Burlandi Franco Srl	04571101007	ROMA	Roma
ETEIRON SRL	06229631004	Frascati	Roma
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Napoli	Napoli
GEAP SRL	05319451000	ROMA	Roma
CEBAT S.P.A.	15324221009	ROMA	Roma
Ediltecnica S.r.l.	07090891008	ROMA	Roma
ELTEL S.R.L.	09079091212	Somma Vesuviana	Napoli

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
OPERA S.R.L.	09494111009	ROMA	Roma
A.I.CO.Società consortile a r.l.	14194131000	ROMA	Roma
D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597	Formia	Latina
G.P.C. S.R.L.	08023521001	ROMA	Roma
I.CO.E.S. & C. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO	02446650828	Bagheria	Palermo
COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	07162060581	ROMA	Roma
RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO	02924420645	Monteforte Irpino	Avellino
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	00682150578	Rieti	Rieti
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M	ROMA	Roma
VA.BEN	03568420636	Napoli	Napoli
GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	Molfetta	Bari

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03784551008	ROMA	Roma
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	Caivano	Napoli
BISDIO S.R.L.	14419271003	ROMA	Roma
ENGINEERING & TECHNOLOGY SPA	05917641002	ROMA	Roma
DEA SRL	08632181213	Pollena Trocchia	Napoli
INSEL S.p.A.	03225460488	Roma	Roma
PICALARGA SRL	00936580588	Campagnano di Roma	Roma

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl	03931011211	Caivano	PI012445-21	Inviato	09/09/2021 09:50:22
Burlandi Franco Srl	04571101007	ROMA	PI012534-21	Inviato	10/09/2021 12:05:46

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI A.I.CO.Società consortile a r.l. - Consorzio Campale Stabile Esecutrice MEGA SRL - CLT TRASPORTI SRL	14194131000	ROMA	PI012694-21	Inviato	13/09/2021 18:25:32
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	09494111009	ROMA	PI012827-21	Inviato	16/09/2021 10:59:25
RTI BISDIO S.R.L. - World Lift Electric S.r.L	14419271003	ROMA	PI012961-21	Inviato	20/09/2021 11:42:53
RTI ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - TIERRE S.R.L.	DLCNTN50P18B688M	ROMA	PI013024-21	Inviato	21/09/2021 12:55:11
RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI	03225460488	Roma	PI013084-21	Inviato	22/09/2021 10:00:07

Operatori economici verificati ed ammessi

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Stato
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl	03931011211	Caivano	Ammesso

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Stato
Burlandi Franco Srl	04571101007	ROMA	Ammesso
RTI A.I.CO.Società consortile a r.l. - Consorzio Campale Stabile Esecutrice MEGA SRL - CLT TRASPORTI SRL	14194131000	ROMA	Ammesso
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	09494111009	ROMA	Ammesso
RTI BISDIO S.R.L. - World Lift Electric S.r.L	14419271003	ROMA	Ammesso
RTI ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - TIERRE S.R.L.	DLCNTN50P18B688M	ROMA	Ammesso
RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI	03225460488	Roma	Ammesso

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura della busta economica** dei concorrenti e sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto:

Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta %
RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI	Aggiudicatario proposto	35,123
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl	II Classificato	32,796

RTI ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - TIERRE S.R.L.		32,626
Burlandi Franco Srl		32,179
RTI BISDIO S.R.L. - World Lift Electric S.r.L		31,749
RTI A.I.CO.Società consortile a r.l. - Consorzio Campale Stabile Esecutrice MEGA SRL - CLT TRASPORTI SRL		31,456
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL		19,999

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi 32,1612; Media Scarti 0,372466667; Somma Ribassi 160,806; Parametro per esclusione automatica 5; Soglia Anomalia 38,59344

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria	Posizione
RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI	35,123	Ali		1	Aggiudicatario proposto
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl	32,796		0,634799999999998	2	II Classificato
RTI ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - TIERRE S.R.L.	32,626		0,464799999999997	3	
Burlandi Franco Srl	32,179		0,0178000000000011	4	
RTI BISDIO S.R.L. - World Lift Electric S.r.L	31,749			5	
RTI A.I.CO.Società consortile a r.l. - Consorzio Campale Stabile Esecutrice MEGA SRL - CLT TRASPOR...	31,456			6	
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	19,999	Ali		7	

Il Presidente rende noto che l'importo complessivo dell'AQ pari a € 822.580,65 rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un importo contrattuale minimo pari ad € 274.193,55 comprensivo di lavori di MO e di MS.

Il contratto dell'Accordo Quadro è stipulato a corpo mediante corresponsione di un canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, ed a misura per i lavori di manutenzione straordinaria. La determinazione dei singoli importi di MO e di MS e delle relative aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R, n. 207/2010, saranno identificate nei singoli contratti applicativi, secondo le esigenze dell'Amministrazione.

Il Presidente specifica che la scontistica offerta dal concorrente aggiudicatario verrà applicata agli importi unitari indicati dalla Stazione Appaltante nel documento "Elenco Prezzi Allegato". L'esatto ammontare del contratto applicativo deriverà dall'applicazione di detta scontistica unica agli importi unitari moltiplicati per le prestazioni effettivamente ordinate e fornite. I prezzi avranno validità per tutta la durata dell'accordo quadro.

Il Presidente, ultimate le operazioni di cui sopra, prende atto della graduatoria determinata e **formula la proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **RTI INSEL Spa - MA.GI. IMPIANTI Srl**, (INSEL S.p.A., mandataria capogruppo, con sede legale a Roma - Largo Luigi Antonelli n. 4, Codice Fiscale 03225460488 e Partita I.V.A. 05759951006 - MA.GI. IMPIANTI S.r.l. (Mandante) con sede in Roma - Via di Dobbiaco n. 203, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10584871007), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 34,903%, come di seguito specificato:

% DI SCONTO OFFERTA	COSTI MANODOPERA (Valore stimato dalla SA € 206.480,09)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA
35,1230	207.000,0000	6.500,00

L'O.E. aggiudicatario, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare le seguenti prestazioni: "*Impianti idrico sanitario - tecnologici (cat. OS3 prev. - equiv. OG11) o Impianti elettromeccanici trasportatori (cat. OS4 scorp.) o Impianti pneumatici ed antintrusione (cat. OS5 scorp.)*".

L'O.E. RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl è risultato secondo classificato, con un ribasso offerto del 32,796%.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.