



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF14/21/1 – Lavori di manutenzione degli impianti elevatori, antintrusione ed antincendio a servizio degli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Sud - CIA: ES 21 0091 - CIG: 8864378C20 - CUP: F87H21006140003.

*ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 22.09.2021 ore 14,00.

RuP Ing. Andrea Girolamini

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 23.09.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 3

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 3

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero offerte pervenute fuori termine: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Provincia |
|---|-----------------------|----------------------------|------------------|
| MOLIRI S.R.L. | 02466300601 | MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO | FROSINONE |
| A.V.S. APPALTI S.R.L. | 07043911002 | ROMA | ROMA |
| EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATICOTTA | 06274571006 | ROMA | ROMA |
| TECNO SERVICE S.U.R.L. | 05638501212 | CASORIA | NAPOLI |
| BLITZ ANTINCENDIO SRL | 07333290588 | ROMA | ROMA |
| MONACO SPA | 06497400587 | ROMA | ROMA |
| ITALIANA ENERGIA SPA | 05490470654 | NOCERA INFERIORE | SALERNO |

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Provincia |
|--|-----------------------|--------------------------|------------------|
| LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. | 05362211004 | PALOMBARA SABINA | ROMA |
| HOLDING LM | 15804861001 | ROMA | ROMA |
| LA PROFETA S.R.L. | 09441341212 | QUARTO | NAPOLI |
| SIMONESCHI S.R.L. | 01906260599 | TERRACINA | LATINA |
| CARLINI SIGNAL SRL | 03566020586 | ROMA | ROMA |
| ACMM S.R.L. | 08532341008 | ROMA | ROMA |
| BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. | 01220430555 | TERNI | TERNI |
| TECNOELETTRA S.R.L. | 05490250726 | ALTAMURA | BARI |
| G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 03369380617 | SANTA MARIA CAPUA VETERE | CASERTA |
| EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL | 03539331219 | MELITO DI NAPOLI | NAPOLI |
| COSTRUZIONI MEO SRL | 05023671216 | NOLA | NAPOLI |
| S.A.E.P. S.R.L. | 14390141001 | ROMA | ROMA |
| G.E.T.E. S.R.L. | 06819201218 | NAPOLI | NAPOLI |
| CRB SRL | 08674911006 | ROMA | ROMA |

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Provincia |
|--------------------|----------------|---------------|-----------|
| ICHERSRL | 07621941009 | MONTELIBRETTI | ROMA |
| MATERA AGN SRL | 01503120626 | BUCCIANO | BENEVENTO |
| MUGNAI S.P.A. | 00427590583 | ROMA | ROMA |
| EDILIZIA FALPO SRL | 02673620585 | RIANO | ROMA |

Operatori economici partecipanti

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Registro di Sistema | Stato | Data ricezione |
|--|----------------|--------|---------------------|---------|---------------------|
| RTI CRB SRL - MARROCCO ELEVATORS S.R.L. | 08674911006 | ROMA | PI012371-21 | Inviato | 07/09/2021 16:36:57 |
| RTI G.E.T.E. S.r.l. - GRIEC.A.M. | 06819201218 | Napoli | PI012702-21 | Inviato | 14/09/2021 11:06:43 |
| RTI A.V.S. APPALTI S.r.l. - FERRARI & C SRL | 07043911002 | ROMA | PI012836-21 | Inviato | 16/09/2021 12:40:40 |

Tutti gli offerenti risultano ammessi.

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Comune | Stato |
|---|----------------|--------|---|
| RTI CRB SRL - MARROCCO ELEVATORS S.R.L. | 08674911006 | ROMA | Ammessa |
| RTI G.E.T.E. S.r.l. - GRIEC.A.M. | 06819201218 | Napoli | Ammessa |
| RTI A.V.S. APPALTI S.r.l. - FERRARI & C SRL | 07043911002 | ROMA | Ammessa a seguito di invio mediante PEC dell'atto di impegno alla costituzione RTI. |

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura della busta economica** dei concorrenti e sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto:

| Concorrente | Note | Valore Offerta % |
|---|-------------------------|------------------|
| RTI CRB SRL - MARROCCO ELEVATORS S.R.L. | Aggiudicatario proposto | 34,867 |
| RTI G.E.T.E. S.r.l. - GRIEC.A.M. | II Classificato | 32,2648 |
| RTI A.V.S. APPALTI S.r.l. - FERRARI & C SRL | | 31,714 |

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 non si procede alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il Presidente rende noto che l'importo complessivo dell'AQ pari a € 822.580,65 rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un importo contrattuale minimo pari ad € 274.193,55 comprensivo di lavori di MO e di MS.

Il contratto dell'Accordo Quadro è stipulato a corpo mediante corresponsione di un canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, ed a misura per i lavori di manutenzione straordinaria. La determinazione dei singoli importi di MO e di MS e delle relative aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, saranno identificate nei singoli contratti applicativi, secondo le esigenze dell'Amministrazione.

Il Presidente specifica che la scontistica offerta dal concorrente aggiudicatario verrà applicata agli importi unitari indicati dalla Stazione Appaltante nel documento “Elenco Prezzi Allegato”. L’esatto ammontare del contratto applicativo deriverà dall’applicazione di detta scontistica unica agli importi unitari moltiplicati per le prestazioni effettivamente ordinate e fornite. I prezzi avranno validità per tutta la durata dell’accordo quadro.

Il Presidente, ultimate le operazioni di cui sopra, prende atto della graduatoria determinata e formula la **proposta di aggiudicazione** a favore dell’**O.E. RTI CRB SRL - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.** – Dati mandataria CRB Srl: sede legale in Viale della Piramide Cestia n. 1/b - 00153 ROMA (Roma), C.F. e P.IVA 08674911006 - che ha offerto un ribasso percentuale pari al **34,867%**, come di seguito specificato:

| <i>% DI SCONTO OFFERTA</i> | <i>COSTI MANODOPERA (Valore stimato Stazione Appaltante € 206.480,09)</i> | <i>ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA</i> |
|----------------------------|---|---|
| 34,8670 | 206.480,09 | 6.548,00 |

Il RTI aggiudicatario, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare le seguenti prestazioni: “*Parte delle opere ricadenti nella categoria prevalente OS 3 ai sensi e nei limiti di legge; Parte delle opere ricadenti nella categoria scorporabile OS 5 ai sensi e nei limiti di legge; opere rientranti nella propria categoria OS4*”.

L’O.E. RTI G.E.T.E. S.r.l. - GRIEC.A.M. è risultato secondo classificato, con un ribasso offerto del 32,2648%.

Ai sensi dell’art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l’esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.