



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF 14/19/32 Liceo T. TASSO, Via Sicilia, 168 - Lavori urgenti per il consolidamento di parte del tetto e revisione manto di copertura tegole CUP: F85B18000740003 CIA: EN 18 0039 - CIG: 7983903D2B -

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) e c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 200.000,00 di cui € 31.999,98 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 168.000,02 di cui € **64.926,77 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato presente tra i documenti di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000)

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10,00 del 28.10.2019.

D.D. indizione gara 3722 del 20/09/2019.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 17

Numero operatori economici ammessi: 16

Operatori economici esclusi: 1 (RDP SRL)

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 2

Data seduta: 11.11.2019

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

**PN ESF 14/19/32 Liceo T. TASSO, Via Sicilia, 168 - Lavori urgenti per il consolidamento di parte de
tetto e revisione manto di copertura tegole CUP: F85B18000740003 CIA: EN 18 0039 - CIG
7983903D2B**

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
	TIERRE S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	30,333
	ENI SRL	II Classificato	2	30,13
	C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali		3	29,894
	EDILCODED S.R.L.		4	29,829
	SP COSTRUZIONI SRL		5	28,73
	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL		6	28,569
	IMPRESA FRANCESCO GRAZIOSI SRL		7	28,494
	ELETTROBETON SUD		8	28,126
	DIDELMA S.r.l.		9	27,987
	Minerva Restauri Srl		10	25,333
	VALLERIANI ENRICO SRL		11	25,266

Anomalo	IMPRE.DO S.R.L.			31,881
Anomalo	SAICO S.R.L.			31,455
Anomalo	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL			31,313
Anomalo	MARANO ROMANA EDILI SRL			31,19
Anomalo	CARDI COSTRUZIONI SRL			30,534
	Soglia Anomalia	30,44310167		
	Media Ribassi	29,59408333		
	Media Scarti	0,866345238		
	Somma Ribassi	355,129		

Proposta di aggiudicazione in favore della **TIERRE S.R.L.** con sede legale in VIA SS 155 LA DONNA 12 – 030011 Alatri (Roma), C.F. **01939950604**, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **30,333%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€149.040,55=**.

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **65.000,00** quindi, **maggiori rispetto** a quelli preventivati dall'Amministrazione. Il Seggio di gara, di conseguenza, ritiene di dover non procedere alla **verifica della congruità del costo della manodopera**.

L'impresa **ENI SRL** è risultata **seconda classificata**, con un ribasso del **30,13%**.

Lista dei n. 30 Operatori economici estratti dall'Elenco delle procedure negoziate

Denominazione impresa	C.F.	P.IVA
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	06578441211
ACCETTA COSTRUZIONI S.R.L.	02751800596	02751800596
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	03021430586	01150661005
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592	02197520592
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883	01310050883
CORES4N SRL	03050790124	03050790124
DIDELMA SRL	08443931004	08443931004

Denominazione impresa	C.F.	P.IVA
EDILCODED SRL	08001521007	08001521007
ELETTROBETON SUD SRL	00479480584	00904181005
ELPIDIA 2000 S.R.L.	01800780601	05281251008
ENI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	03280880612	03280880612
FINNO SRLS	02895990642	02895990642
GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.	00601420607	00601420607
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	01550730665	01550730665
ICOGEN S.R.L.	01319680888	01319680888
IMPRE.DO S.R.L.	12754751001	12754751001
IMPRESA FRANCESCO GRAZIOSI S.R.L.	08426441005	08426441005
MARANO ROMANA EDILI SRL	04690731007	04690731007
MARINI E DARIDA - SCAVI E TRASPORTI - S.R.L.	00323520569	00323520569
MINERVA RESTAURI S.R.L.	08105941218	08105941218
NOVART SRL	11447901007	11447901007
OR.EL.	02303520585	01040711002
PUNTO S.R.L.	03622010613	03622010613
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	07436730639
SAICO S.R.L.	12360251008	12360251008
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	01742980665	01742980665
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	07548111009
T.S.G. COSTRUZIONI SRL	05955211213	05955211213
TIERRE SRL	01939950604	01939950604
VALLERIANI ENRICO SRL	VLLNRC86H28L103Z	02017550670

Lista dei n.28 Operatori Economici sui n.30 estratti, risultati iscritti al Portale gare della CMRC ed invitati alla Procedura

Denominazione impresa	C.F.	P.IVA
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	06578441211
ACCETTA COSTRUZIONI S.R.L.	02751800596	02751800596

Denominazione impresa	C.F.	P.IVA
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	03021430586	01150661005
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592	02197520592
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883	01310050883
CORES4N SRL	03050790124	03050790124
DIDELMA SRL	08443931004	08443931004
EDILCODED SRL	08001521007	08001521007
ELETTROBETON SUD SRL	00479480584	00904181005
ENI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	03280880612	03280880612
FINNO SRLS	02895990642	02895990642
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	01550730665	01550730665
ICOGEN S.R.L.	01319680888	01319680888
IMPRE.DO S.R.L.	12754751001	12754751001
IMPRESA FRANCESCO GRAZIOSI S.R.L.	08426441005	08426441005
MARANO ROMANA EDILI SRL	04690731007	04690731007
MARINI E DARIDA - SCAVI E TRASPORTI - S.R.L.	00323520569	00323520569
MINERVA RESTAURI S.R.L.	08105941218	08105941218
NOVART SRL	11447901007	11447901007
OR.EL.	02303520585	01040711002
PUNTO S.R.L.	03622010613	03622010613
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	07436730639
SAICO S.R.L.	12360251008	12360251008
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	01742980665	01742980665
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	07548111009
T.S.G. COSTRUZIONI SRL	05955211213	05955211213
TIERRE SRL	01939950604	01939950604
VALLERIANI ENRICO SRL	VLLNRC86H28L103Z	02017550670

Lista dei n. 17 Operatori Economici partecipanti alla gara, sui n. 28 invitati

Partecipante	Stato
ELETTROBETON SUD	Ammessa --- ----- ...
IMPRE.DO S.R.L.	Ammessa --- ----- ...
DIDELMA S.R.L.	Ammessa --- ----- ...
SP COSTRUZIONI SRL	Ammessa --- ----- ...
VALLERIANI ENRICO SRL	Ammessa --- ----- ...
CARDI COSTRUZIONI SRL	Ammessa --- ----- ...
TIERRE S.R.L.	Ammessa --- ----- ...
MINERVA RESTAURI SRL	Ammessa --- ----- ...
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI E STRADALI	Ammessa --- ----- ...
EDILCODED S.R.L.	Ammessa --- ----- ...
MARANO ROMANA EDILI SRL	Ammessa --- ----- ...
SAICO S.R.L.	Ammessa --- ----- ...
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	Ammessa --- ----- ...
ENI SRL	Ammessa
IMPRESA FRANCESCO GRAZIOSI SRL	Ammessa --- ----- ...
SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	Ammessa --- ----- ...

Partecipante	Stato
R.D.P. 99 SRL	ESCLUSA per mancata integrazione della polizza fidejussoria correttamente riferita alla gara in oggetto e stipulata in data precedente alla scadenza.