

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF14/18/80 – L.S. “F. D’Assisi” Succ.le Via Castore Durante 11 – 00173 Roma - Lavori urgenti di sistemazione delle aree esterne –
CUP F85B18000990003 – CIA EE 18 0014 - CIG 75592190DC.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 96.363,43 oltre I.V.A. di cui:

- € 5.874,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- € 89.489,00 soggetti a ribasso (di cui € 34.934,33 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 01.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2789 del 16/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. R. Peperoni

STATO DEL PROCEDIMENTO: VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA IN CAPO AL PRIMO IN GRADUATORIA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 18.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

	DENOMINAZIONE IMPRESA	C.F.
1	ANGROS LAVORI SRL	07472950638
2	C.R.S. SRL	01399990561
3	CAROMAR S.R.L.	01429290529
4	CIMAS ENGINEERING S.R.L.	06857601006
5	CIPRIANI LUCIANO	CPRLCN59T12A449D
6	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	04746271008
7	CO.GE.CI. S.R.L.	04500791001
8	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603
9	EDIL VITICELLA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	03458050634
10	EDILIZIA STEPA SRL	07046501008
11	ELECROMA SRL	09421411001
12	ENERGY PRODUCTS S.R.L.	05581851002
13	F.LLI LA ROCCA SRL	01532510763
14	I.E.N. S.R.L.	12087711003
15	I.MA.R.C.2 S.R.L.	11615731004
16	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	09747041003
17	IMPRED S.R.L.	03033820618
18	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.	11899501008
19	ITACA COSTRUZIONI SRL	04762981217
20	KAIMA DI CECCHETTI MASSIMILIANO E C. SAS	13378811007
21	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	RSELNS83M52L719O

	DENOMINAZIONE IMPRESA	C.F.
22	MARANESI IMPIANTI SRL	08325251000
23	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	00626760573
24	MB APPALTI EDILI SRL	10448431006
25	MICOR SRL	00442410585
26	OR.EL.	02303520585
27	RICO APPALTI S.R.L.	10371911008
28	SAGI LAVORI SRL	08521261001
29	SIGEO SRL	05326021002
30	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	07781620583

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 16

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 16.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 16.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	C.R.S. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CIPRIANI LUCIANO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	ELECROMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	ENERGY PRODUCTS S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	I.E.N. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	I.MA.R.C.2 S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	MARANESI IMPIANTI SRL	soccorso istruttorio	mancata indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta
13	OR.EL.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	RICO APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	SAGI LAVORI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	SIGEO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

SEDUTA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Numero operatori economici ammessi: 16

Data seduta: 30.08.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	30/08/18		PN ESF14/18/80 - L.S. "F. D'Assisi" Succ.le Via Castore Durante 11 - 00173 Roma - Lavori urgenti di sistemazione delle aree esterne - CUP F85B18000990003 - CIA EE 18 0014 - CIG 75592190DC.			
Orario inizio seduta	12:10					
Orario fine seduta	12:22					
Importo a base d' asta	€ 96.363,43					
Oneri sicurezza	€ 6.874,43					
Importo ribassabile	€ 89.489,00					
Importo polizza 1%	€ 963,63					
Importo polizza 2%	€ 1.927,27					
Costi manodopera	€ 34.934,33					
Numero offerte valide	16					
Numero offerte escluse	0					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 69.069,29					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 62.194,86					
R.U.P	Geom. R. Peperoni		Categoria/e		OG1 I(0)	
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
	(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse			
CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento			16			
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	MARANESI IMPIANTI SRL	22,7460	28,0642	30,8706	VALIDA	22,7460
2	c.r.s. srl	24,5000			VALIDA	24,5000
3	OR.EL. SRL	25,0470			VALIDA	25,0470
4	I.MA.R.C.2 S.R.L.	25,5810			VALIDA	25,5810
5	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.	25,8000			VALIDA	25,8000
6	energy products s.r.l.	26,6670			VALIDA	26,6670
7	RICO APPALTI S.R.L.	27,7770			VALIDA	27,7770
8	SAGI LAVORI SRL	29,0600			VALIDA	29,0600
9	SIGEO SRL	29,5140			VALIDA	29,5140
10	ELECROMA srl	29,6390			VALIDA	29,6390
11	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	30,0081			VALIDA	30,0081
12	CO.G.EDIL COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	30,1230			VALIDA	30,1230
13	I.e.n. s.r.l.	30,2560			VALIDA	30,2560 (2a classificata)
14	CIPRIANI LUCIANO	30,5000			VALIDA	30,5000 (1' classificata)
15	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,8930			ANOMALA	
16	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	30,9160			ANOMALA	

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.