



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: : PN ESF13/21/1 – Lavori di manutenzione degli impianti elevatori, antintrusione ed antincendio a servizio degli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Est - CUP F87H210006130003 - CIA EE 21 0090 - CIG 8864363FBE.

*ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 20.09.2021 ore 14,00.

RuP Ing. Andrea Girolamini

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 21.09.2021

Numero operatori economici partecipanti: 6

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 6

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero offerte pervenute fuori termine: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	COMUNE	REGISTRO SISTEMA	DI	STATO	DATA RICEZIONE
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - BAMER ITALIA SRL	03931011211	CAIVANO	PI012415-21		INVIATO	08/09/2021 16:42:31
BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	ROMA	PI012533-21		INVIATO	10/09/2021 11:53:58
RTI T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SAVELLI ASCENSORI SRL	08571600587	ROMA	PI012539-21		INVIATO	10/09/2021 14:04:38
RTI INSEL S.P.A. - MA.GI. IMPIANTI	03225460488	ROMA	PI012555-21		INVIATO	13/09/2021 09:31:37
RTI BISDIO S.R.L. - WORLD LIFT ELECTRIC S.R.L.	14419271003	ROMA	PI012593-21		INVALIDATO	13/09/2021 13:23:57
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	09494111009	ROMA	PI012784-21		INVIATO	16/09/2021 09:40:12
RTI BISDIO S.R.L. - WORLD LIFT ELECTRIC S.R.L.	14419271003	ROMA	PI012960-21		INVIATO	20/09/2021 11:20:28

Fornitore	Rank	Stato Offerta	Valore Offerta %
BURLANDI FRANCO SRL	1	Aggiudicatario proposto	34,903
RTI INSEL S.P.A. - MA.GI. IMPIANTI	2	II Classificato	32,679
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - BAMER ITALIA SRL	3		31,961
RTI BISDIO S.R.L. - WORLD LIFT ELECTRIC S.R.L	4		31,749
RTI T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SAVELLI ASCENSORI SRL	5		30,27
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	6		23,96

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi 31,66475 - Media Scarti 0,4649166667 - Somma Ribassi 126,659 - Parametro per esclusione automatica 5 - Soglia Anomalia 37,9977

Ragione Sociale	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Posizione
BURLANDI FRANCO SRL	277.193,27	34,903	Ali	0	Aggiudicatario proposto
RTI INSEL S.P.A. - MA.GI. IMPIANTI	259.530,67	32,679		1,01425	II Classificato
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - BAMER ITALIA SRL	253.828,44	31,961		0,296249999999997	
RTI BISDIO S.R.L. - WORLD LIFT ELECTRIC S.R.L	252.144,78	31,749		0,0842499999999973	
RTI T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SAVELLI ASCENSORI SRL	240.398,83	30,27		0	
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	190.285,96	23,96	Ali	0	

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE a favore di **Burlandi Franco Srl, Via di Passolombardo, 259 - 00133 ROMA (Roma)**
C.F. 04571101007 P.IVA IT04571101007, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,903%.

% DI SCONTO OFFERTA	COSTI MANODOPERA (Valore Suggerito € 206.480,09)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA
34,9030	206.480,09	5.200,00

L'O.E. aggiudicatario, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare le seguenti: OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) nei limiti di legge; OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori) nei limiti di legge; OS5 (impianti pneumatici trasportatori) nei limiti di legge ad imprese in possesso di idonea qualificazione.

L'O.E. RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI è risultato secondo classificato, con un ribasso del 32,679%.

Il Presidente rende noto che l'importo complessivo dell'AQ pari a € 822.580,65 rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un importo contrattuale minimo pari ad € 274.193,55 comprensivo di lavori di MO e di MS.

Il contratto dell'Accordo Quadro è stipulato a corpo mediante corresponsione di un canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, ed a misura per i lavori di manutenzione straordinaria. La determinazione dei singoli importi di MO e di MS e delle relative aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, saranno identificate nei singoli contratti applicativi, secondo le esigenze dell'Amministrazione.

Il Presidente specifica che la scontistica offerta dal concorrente aggiudicatario verrà applicata agli importi unitari indicati dalla Stazione Appaltante nel documento "Elenco Prezzi Allegato". L'esatto ammontare del contratto applicativo deriverà dall'applicazione di detta scontistica unica agli importi unitari moltiplicati per le prestazioni effettivamente ordinate e fornite. I prezzi avranno validità per tutta la durata dell'accordo quadro.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.