



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF13/19/30- I.I.S. “DOMIZIA LUCILLA” Succ.le Via Cesare Lombroso, 118- Lavori di rifacimento delle coperture della palestra e del corpo fabbrica centrale - CIA: EN 18 1026 - CUP: F85B18005450003 CIG 8018006BDB.

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) e c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA:** € 241.000,00, di cui € 115.000,00 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza, nonché € 10.000,00 lavori in economia non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 116.000,00 di cui € 71.700,00 per costi della manodopera individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato relativo presente tra i documenti di gara.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI** OG 1 CLASSIFICA I (fino a € 258.000)

**Criterio di aggiudicazione:** Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte:** ore 12,00 del 01.10.2019.

**D.D. indizione gara** 2483 del 27/06/2019.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Massimo Verdini.

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA

**Numero operatori economici partecipanti: 21**

**Numero operatori economici ammessi: 21**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 2**

**Data seduta: 11.10.2019**

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data **11.10.2019**, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

Inoltre poiché nell'offerta economica dell'impresa aggiudicataria è stato indicato un importo dei costi della manodopera pari a € **58.400,00**, inferiore rispetto a quello preventivato dall'Amministrazione (**€ 71.700,00**) stimato ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (come da elaborato "*Stima costi della manodopera*"), **si comunica che, l'aggiudicazione della gara risulta subordinata all'esito positivo del procedimento di verifica relativa alla congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di istanza di partecipazione.** In particolare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del suddetto D.Lgs, si dovrà procedere a verificare il rispetto di quanto previsto all'[art. 97, comma 5, lettera d\)](#) del D.Lgs.

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
Anomalo	TRILLI COSTRUZIONI			31,962
Anomalo	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.			32,282
Anomalo	EDIL COAN Di Costagliola Antonio			31,917
Anomalo	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL			31,85
Anomalo	VALLE FIORITA Soc.Coop.			31,997
Anomalo	SUPINO GROUP S.R.L.			32,035
Anomalo	SEL SRL			37,60
Anomalo	MERIDIA SRL			31,922
Anomalo	De Falco Bartolomeo s.r.l.			31,965
Anomalo	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.			32,035
Anomalo	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.			34,334
	ARDEATINA APPALTI SRL	Aggiudicatario	1	31,777
	EDIL MINNA SRL	II Classificato	2	31,695
	EDILCODED S.R.L.		3	31,607
	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI		4	31,211
	IMPRESA EDILE DI PICCHETTA CARLO		5	30,783
	Minerva Restauri Srl		6	29,771
	Corima s.r.l. a socio unico		7	28,997
	e.mc.2srl		8	26,877
	edil service srl		9	21,725
	Professionisti del Paesaggio S.r.l.		10	17,177

**Media Ribassi**  
**Soglia Anomalia**

31,43493333  
31,84220242

**Media Scarti**

0,452521212

**Somma Ribassi**

471,524

**Lista n. 30 Operatori economici estratti dall'Elenco delle procedure negoziate**

Cod. fiscale	Denominazione Ditta
06137241003	ardeatina appalti srl
01791520669	CORIMA SRL
02169130602	costruzioni tagliaferri srl
06051951215	De Falco Bartolomeo srl
DLLNTN57R25D801X	DELLA CORTE ANTONIO
03219230616	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.
05882671000	e.mc.2srl
cstntn62s04a535o	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO
11075161007	Edil Minna srl
02391610595	Edil Service srl
08001521007	Edilcoded srl
02397150588	elar srl
09838281005	elettra appalti srl
06003360580	fabren costruzioni srl
04884681216	g.v.c. costruzioni generali s.r.l.
00062360565	GIOACCHINI SANTE S.A.S. DI ANDREA GIOACCHINI
01319680888	ICOGEN S.R.L.
PCCCR64D24H501K	impresa edile di picchetta carlo
04035541004	margutta costruzioni srl
05887871001	Mazzocco Costruzioni S.A.S. di Mazzocco Angelo e C.
08557741215	Meridia srl
08105941218	MINERVA RESTAURI S.R.L.
06349511003	professionisti del paesaggio srl
07436730639	Riccio Costruzioni Soc. Coop.
03414900799	SAN PIO E.T.B. S.R.L.

09041171001	sel s.r.l.
06509991219	Supino Group S.r.l.
00433900636	tecnoappalti soc. coop.
05143161007	trilli costruzioni srl
00523580637	valle fiorita società cooperativa

### **Lista n. 25 Operatori Economici iscritti al Portale gare della CMRC**

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003
Corima s.r.l. a socio unico	01791520669
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602
De Falco Bartolomeo s.r.l.	06051951215
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616
e.mc.2srl	05882671000
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	CSTNTN62S04A535O
EDIL MINNA SRL	11075161007
edil service srl	02391610595
EDILCODED S.R.L.	08001521007
FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	06003360580
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	00062360565
ICOGEN	01319680888
IMPRESA EDILE DI PICCHETTA CARLO	PCCCRL64D24H501K
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	04035541004
MERIDIA SRL	08557741215
Minerva Restauri Srl	08105941218
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
SEL SRL	09041171001
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219
TECNOAPPALTI Soc.Coop.	00433900636

TRILLI COSTRUZIONI	05143161007
VALLE FIORITA Soc.Coop.	00523580637

### Lista n. 21 Operatori Economici partecipanti alla gara

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Esito preselezione
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	ammesso
Corima s.r.l. a socio unico	01791520669	ammesso
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	ammesso
De Falco Bartolomeo s.r.l.	06051951215	ammesso
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616	ammesso
		soccorso istruttorio per assenza firma digitale garante nella polizza fidejussoria
<b>e.mc.2srl</b>	<b>05882671000</b>	
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	CSTNTN62S04A535O	ammesso
EDIL MINNA SRL	11075161007	ammesso
		soccorso istruttorio per assenza firma garante nella polizza fidejussoria
<b>edil service srl</b>	<b>02391610595</b>	
EDILCODED S.R.L.	08001521007	ammesso
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	ammesso
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	00062360565	ammesso
IMPRESA EDILE DI PICCHETTA CARLO	PCCCRL64D24H501K	ammesso
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	04035541004	ammesso
MERIDIA SRL	08557741215	ammesso
Minerva Restauri Srl	08105941218	ammesso
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	ammesso
SEL SRL	09041171001	ammesso
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219	ammesso
TRILLI COSTRUZIONI	05143161007	ammesso
VALLE FIORITA Soc.Coop.	00523580637	ammesso