



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF11/21/SUA – Accordo Quadro lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino (RM) - CIG 8802789349.

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 nonché dell’art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Procedura telematica

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica III per un importo di € 1.230.289,77

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.230.289,77, di cui € 30.289,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.200.000,00 (di cui € 263.771,36 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei documenti di gara

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 13.00 del 13.07.2021.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Franco Esposito

STATO DEL PROCEDIMENTO: APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 14.07.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 14

Numero operatori economici ammessi: 14

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Media Ribassi	32,18772
Somma Ribassi	321,8772
Media Scarti	1,3470133333
Soglia Anomalia	38,625264

Graduatoria

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Totale	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	38,8883	100	Ali	Anomalo		
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	34,687	89,2	Ali		1	Aggiudicatario proposto
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	34,1	87,69			2	II Classificato
SIGISMONDO Società Cooperativa	33,6853	86,62			3	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	33,6311	86,48			4	
I.P.M. S.R.L.	33,574	86,33			5	
Tec.sp.ed. s.r.l.	33,362	85,79			6	
Costruzioni Generali Paoletti	32,856	84,49			7	
SAM COSTRUZIONI SRL	31,5678	81,18			8	

EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.	31,457	80,89			9	
Costruzioni Meridionali srl	31,1073	79,99			10	
Sapori	26,5367	68,24			11	
EDIL MA-PI	15,1515	38,96	Ali		12	
COPROJECT S.R.L.	10,5	27	Ali			13

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa **dell'impresa CAPRARI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Roma, Via Michele Buonori, 55, Cap. 00133 - C.F. 08419941003 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,687% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 814.045,77= (indicando costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 300.000,00, superiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 263.771,36).

L'impresa **CAPRARI COSTRUZIONI SRL**, in sede di offerta, dichiara che NON intende subappaltare o concedere in cottimo, (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), le lavorazioni oggetto della gara.

L'O.E. COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL è risultato secondo classificato, con un ribasso del 34,1%.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale Ditta	Comune
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Monte San Giovanni Campano
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	Alatri
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	Sabaudia
EDIL MBA S.R.L.	08863821008	Campagnano di Roma
I.P.M. S.R.L.	04041260615	Casagiove
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	Quarto
COPROJECT S.R.L.	02615860695	Guardiagrele

JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	Mentana
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	Giugliano in Campania
Sapori	04414451007	ROMA
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	ROMA
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	ROMA
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	08419941003	ROMA
EDIL MA-PI	11616161003	ROMA

Operatori economici invitati

Ragione Sociale	Codice Fiscale Ditta	Comune
DOMUS AUREA SRL	07446201001	ROMA
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	02125330601	Alvito
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Monte San Giovanni Campano
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	Alatri
SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	07021700583	ROMA
TB Teseco Bonifiche Srl	01903760476	Pisa
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	01550730665	L'Aquila
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	Sabaudia
BS Costruzioni	03076110612	Aversa
EDIL MBA S.R.L.	08863821008	Campagnano di Roma
STELLUCA SRL	04941660583	ROMA
I.P.M. S.R.L.	04041260615	Casagiove
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	Quarto
COPROJECT S.R.L.	02615860695	Guardiagrele
Esse A3	01818890160	Trezzano Rosa

JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	Mentana
S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.	05966130725	Minervino Murge
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	Giugliano in Campania
Sapori	04414451007	ROMA
Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	02628510592	Latina
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	ROMA
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	ROMA
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	08419941003	ROMA
ISOLSUD DI STRAGAPEDE MICHELE E PASQUALE S.N.C.	03318250721	Ruvo di Puglia
EDIL MA-PI	11616161003	ROMA

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.